

Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (dále jen "smlouva")
uzavřené dne 1.7.2003

Pronajímatel: **ZŠ speciální**
PRAHA 10, Starostrašnická 45
IČO: 65 40 16 46
zastoupená ředitelkou Mgr. Michaelou Smrčkovou
/ dále jen pronajímatel /

Nájemce: **Mgr. Veronika Balejová - Klinická logopedie**
Návršní 1360, 251 68 Kamenice, Nová hospoda
IČO: 86 59 53 77
zastoupená: Mgr. Veronikou Balejovou
/ dále jen nájemce /

1. Změny smluvního ustanovení

Smluvní strany se dohodly na následující změně výše citované smlouvy:

4. Výše nájemného a úhrada za služby odstavec 4.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

4.1. Výše nájemného a úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává dohodou takto:

- za pronájem prostor uvedených v článku 1.1. roční nájemné ve výši 1.150,- Kč za 1 m², tj. celkem 34.620,- Kč za rok
- za služby a energie poskytované pronajímatelem paušální částkou 15.000,- Kč za rok.

Tato úhrada zahrnuje:

Služby, úklid	1500 Kč
Vytápění, plyn	7000 Kč
Vodné a stočné	1500 Kč
Elektrická energie	5000 Kč
Celkem	15000 Kč

Nájemné a úhrada za služby a energie je splatná každoročně ve čtyřech splátkách á 12.405,- Kč v těchto termínech.:

- 1.splátka nejpozději do 31.ledna
- 2.splátka nejpozději do 30.dubna
- 3 splátka nejpozději do 31.července
- 4.splátka nejpozději do 31.října

Bod 2.5. se mění takto

2.5. Nájemce má vlastní majetek pojištěn.

Nájemce se zavazuje užívat prostory školy způsobem zamezujícím vzniku škod na majetku pronajímatele. V případě jejich vzniku odstraní nájemce škody na vlastní náklad.

2. Jiná ustanovení

2.1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.

2.2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran s účinností od 1.1.2014

2.3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

2.4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že tento dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jeho obsahem.

Za nájemce:



Mgr. Veronika Balejová

V Praze dne 19.12.2013



Za pronajímatele:



Mgr. Michaela Smrčková

V Praze dne 19.12.2013

ZÁKLADNÍ ŠKOLA SPECIÁLNÍ
Praha 10, Starostrašnická 45
(I)