

NÁJEMNÍ SMLOUVA

*uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami*

Střední průmyslová škola zeměměřická,

se sídlem Pod Tábořem 300, 190 00 Praha 9,
příspěvková organizace hl. m. Prahy zřízena usnesením ZHMP č. 4/8 ze dne 17. 2. 2011,
zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600006123, zapsaná v RARIS IČO 61386278,
zastoupena Ing. Janem Staňkem

(jako „*pronajímatel*“)

a

Sportovní klub policejní školy Praha, z.s.

se sídlem Pod Tábořem 102/5, 190 00 Praha 9,
IČ 00540391, zapsán u Městského soudu v Praze, spisová značka L 559,
zastoupen kpt. Petrem Würknerem

(jako „*nájemce*“)

I. Předmět nájmu

1.1 Pronajímatel je na základě zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2014 oprávněn nakládat se svěřeným majetkem, jmenovitě pronajímat prostory v domě č. p. 300 v ulici Pod Tábořem, parc. č. 43 v katastrálním území Hrdlořezy, zapsáno na LV č. 258 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to za podmínek ve zřizovací listině sanovaných.

1.2 Pronajímatel pronajímá za účelem sportovního využití prostory tělocvičny s příslušenstvím (šatna, hygienické zařízení, sprchy) a posilovnu včetně sportovního vybavení umístěné v budově uvedené v bodě 1.1. Součástí pronájmu není lékárnička první pomoci.

1.3 Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla), a to včetně práva vstupu k nebytovému prostoru hlavním vchodem do nemovitosti.

1.4 Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.

1.5 Jednotkou rozsahu pronájmu je jedna hodina.

1.6 Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné. Toto nájemné zahrnuje úhradu energií, dodávku vody, úklid, odvoz komunálního odpadu a další související náklady.

II. Účel nájmu

2.1 Účelem nájmu je umožnit nájemci používat předmět nájmu výhradně pro sportovní účely. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu.

2.2 Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

III. Výše nájemného a jeho úhrada

3.1 Cena za pronájem včetně paušálních nákladů je stanovena vnitřním předpisem školy a činí:

- pro tělocvičnu s příslušenstvím Kč 99,- /hod (bez DPH),
- pro posilovnu Kč 199,-/hod (bez DPH).

3.2 Nájemce je povinen vést evidenci využívání pronajatých prostor způsobem stanoveným pronajímatelem a na konci každého kalendářního měsíce předat tuto evidenci kontaktní osobě pronajímatele.

3.6 Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu ceny za pronájem v důsledku zvýšení cen vstupních nákladů na provoz. Tato změna nabývá platnosti vydáním nového vnitřního předpisu.

3.7 Nájemné bude fakturováno zpětně za kalendářní měsíc podle záznamů v evidenci využití pronajatých prostor, je splatné po vystavení faktury pronajímatelem, a to na bankovní účet pronajímatele číslo 403390023/2010 (Fio banka, a. s.). Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 dnů. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1 Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné;
- b) dodržovat provozní řád tělocvičny a provozní řád posilovny vydaný pronajímatelem;
- c) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
- d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu (v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne);
- e) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
- f) v případě, kdy dojde k poškození předmětu pronájmu jeho vinou, uhradit tuto opravu škody pronajímateli, a to v plné výši;
- g) zajistit po dobu pronájmu dohled osobou starší 18 let, která v době sportovních činností zodpovídá za bezpečnost a organizaci provozu včetně proškolení cvičících. Jména těchto osob (tj. dohledů, trenérů) se průběžně zapisují do evidence využití pronajatých prostor;

- h) vstupovat do prostor tělocvičny a posilovny jen v čisté sportovní obuvi;
- i) udržovat pronajaté prostory a jejich vybavení v čistotě;
- j) požité náčiní vždy ukládat na původní místo;
- k) zabezpečit dodržování zákazu kouření, požívání alkoholu a jiných omamných látek v pronajatých prostorech a celém areálu školy;
- l) zajistit, aby se v době pronájmu nevyskytovaly v pronajatých prostorech cizí osoby – nezabezpečení tohoto ustanovení může být kvalifikováno jako hrubé porušení ustanovení této smlouvy;
- m) sdělit pronajímateli kontaktní údaje (jméno, email, telefon) na osobu zodpovědnou za řádné plnění nájemní smlouvy.

4.2 Nájemce nesmí vstupovat do jiných než pronajatých prostor s výjimkou společných prostor sloužících pro vstup do budovy.

4.3 Nájemce rovněž zodpovídá za uzamykání pronajatých prostor a případně i celého objektu po ukončení sportovní činnosti.

4.4 Dojde-li k odcizení či úmyslnému poškození majetku pronajímatele v době sportovní činnosti nájemce, nese plně zodpovědnost za případnou náhradu škody.

4.5 Pronajímatel je povinen:

- a) předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu;
- b) zajistit pro nájemce přístup do objektu před začátkem sportovní činnosti;
- c) zajišťovat v pronajatých prostorách základní úklid;
- d) provádět pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství;
- e) sdělit nájemci kontaktní údaje (jméno, email, telefon) na osobu zodpovědnou za řádné plnění nájemní smlouvy.

V. Doba nájmu

5.1 Pronájem podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou a začíná dnem 1. 7. 2020.

5.2 Sportovní činnost nájemce v pronajatých prostorách je možná v každém kalendářním roce:

- v období 1. 7.-31. 8. od 15.30 do 18 hod,
- v období 1. 9.-30. 6. od 16.15 do 18 hod.

5.3 Pronajaté prostory nelze využívat ve dnech pracovního klidu.

5.4 Nájem může být přerušen na dobu nezbytně nutnou pro údržbu pronajatých prostor.

5.5 Pronajímatel si v nezbytně nutné míře vyhrazuje právo na využívání pronajatých prostor i v době určené pro činnost nájemce.

5.6 Změna doby využívání pronajatých prostor nájemcem je možná jen písemným dodatkem této smlouvy.

5.7 Pronájem může být ukončen:

- a) písemnou dohodou smluvních stran;
- b) ukončením pronájmu pronajímatelem v případě, kdy je nájemce v prodlení se splatností faktury za pronájem déle než 30 dnů;
- c) v případě kdy dojde bez nápravy k opakovanému porušování provozního řádu nebo ustanovení této smlouvy nájemcem;
- d) výpovědi z důvodu popsaného v § 2308 občanského zákoníku;
- e) výpovědi bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou počínající běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími právními předpisy, vše ve znění pozdějších předpisů.

6.2 Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

6.5 Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola zeměměřická, Praha 9, Pod Táborem 300.

6.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy, se kterými se nájemce seznámil a porozuměl jejich obsahu:

Příloha č. 1 – Vzor evidence využití pronajatých prostor

Příloha č. 2 – Provozní řád tělocvičny

Příloha č. 3 – Provozní řád posilovny

Příloha č. 4 – Odpovědnost za zabezpečení budovy

Příloha č. 5 – Protokol o převzetí klíčů

V Praze dne 17. 2020



příspěvková organizace
Střední průmyslová škola zeměměřická
Pod Táborem 300, 190 00 Praha 9
Tel.: 284 821 803

za pronajímatele

V Praze dne 14. 2020



za nájemce