

Nové č. smlouvy 2804/03

+ 2 dodatky

## NÁJEMNÍ SMLOUVA na pronájem pozemkových ploch č.1588

České dráhy státní organizace, nábr. L. Svobody 1222, Praha 1,  
IČO: 48118664, DIČ: 001-48118664, PSC 110 15  
Divize dopravní cesty o.z., **Správa dopravní cesty Praha**  
zastoupená p. Ing. Vladislavem Římalem funkce vrchním přednostou  
se sídlem Nádražní ul.3113-Severní nástupiště,150 05 Praha 5  
bankovní spojení:KB a.s. Praha 5,Štefánikova 26  
číslo účtu: 19-5486440227/0100  
Variabilní symbol 2450081588 Konst. symbol. 379  
(dále jen pronajímatel)

a  
Městská část Praha 14, se sídlem bří. Venclíků 1073,  
Praha 9 - Č.Most, zastoupená Mgr. Petrem Rečkem, starostou Městské  
části Praha 14  
(dále jen nájemce)

uzavírají dle §663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., ve znění  
pozdějších novel, tuto nájemní smlouvu :

### I. Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu  
části pozemk. parcely č. 2830 v Praze 9  
o výměře 2.450 m<sup>2</sup>  
v katastrálním území Kyje ČSÚ 731226 ,  
zapsané na LV č.230, ke které má pronajímatel právo hospodaření.  
Předmět je vyznačen v situačním plánu, který je přílohou smlouvy.
2. Pozemky v obvodu dráhy v právu hospodaření Českých drah,  
s.o., jsou určeny pro veřejnou dopravu.

### II. Účel nájmu.

1. Pronajímatel přenechává nájemci ekologicky nezávadné poz.  
parcely uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem užívání  
zahrádek.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájemní smlouvy užívat výhradně  
k výše uvedenému účelu. Nájemce je oprávněn přenechat pozemek  
do podnájmu jednotlivým zahrádkářům.

### III. Cena nájmu.

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem pozemku cenu 3,-Kč  
za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 7.350,-Kč za 2.450 m<sup>2</sup>.
2. Celkové roční nájemné ve výši 7.350,-Kč je splatné ve čtyřech  
čtvrtletních splátkách a to vždy do 15.dne příslušného  
čtvrtletí.  
Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet  
pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového  
kalendáře uvedeného v příloze č.1 této smlouvy nebo poštovní  
poukázkou.
3. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k nájemnému  
bude účtováno DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovena zákonem.
4. Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke  
změně cenových předpisů upravujících nájemné nebo ke změně  
atraktivitu prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného  
přistoupit.
5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce  
povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši stanovené  
nařízením vlády číslo 142/1994 Sb. v plat. znění, to je dvojnásobku

diskontní sazby České národní banky.

6. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájemní smlouvy, není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje sjednat s pronajímatelem Dohodu o úhradě služeb poskytovaných pronajímatelem (vodné, stočné, likvidaci komunál. odpadu, či dalších spotřeb a služeb), pokud jich bude využívat. Dohodu o odběru el. energie ze sítě ČD je povinen v případě jejího odběru sjednat nejpozději do 1 měsíce od účinnosti této smlouvy s příslušnou složkou ČD, jejíž název a sídlo mu na požádání sdělí pronajímátel. Neuzavření Dohody o úhradě služeb, či Dohody o odběru el. energie bude v případě zjištění bezesmluvního používání považováno za užívání předmětu nájemní smlouvy v rozporu se smlouvou, a pronajímátel má právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran.**

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajatý pozemek zaměstnancům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě se běh nájemní smlouvy na dobu nezbytně nutnou přerušuje. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

2. V případě, že pronajímátel bude potřebovat předmět nájemní smlouvy pro potřeby veřejné dopravy, vyklidí nájemce předmět nájemní smlouvy bez ohledu na újmu, která mu z toho vznikne v jednoměsíční měsíční výpovědní lhůtě.

3. Nájemce se zavazuje udržovat na pronajatých plochách pořádek a zdržovat se na nich jakékoliv činnosti omezující či ohrožující železniční provoz.

4. Po skončení nájmu, se nájemce zavazuje uvést najatý pozemek do původního stavu a zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Nájemce se zavazuje, že přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

Dále se zavazuje zaplatit všechny všechny poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy.

6. Veškeré stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájemní smlouvy pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle Zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších novel (obecně Stavební zákon).

#### **V. Smluvní pokuta.**

1. Pro případ porušení povinností vyplývajících z článku IV. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,-Kč.

Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímátel.

2. V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímátel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

## VI. Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.1998.

2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Je-li pro porušení smlouvy dohodnuta výpovědní lhůta kratší, platí dohodnutá výpovědní lhůta.

3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení §45 Zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě ~~hrubým způsobem~~ ~~hrubým způsobem~~ povinnosti z této smlouvy

vyplývající.

Za hrubé porušení nájemní smlouvy se např. považuje:  
- nájemce přes písemné upozornění nadále porušuje ustanovení této smlouvy uvedené v čl.:III, odst.5.

## VII. Závěrečná ustanovení.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájmu inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Touto smlouvou se současně ukončuje dosavadní smlouva č. 0015/93-Z.(v.s. 6630080843).


4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

5. Platnost této dohody počíná dnem podpisu obou smluvních stran.

za České dráhy s.o.  
Ing.Vladislav Římal

za nájemce

14. V. 98

 České dráhy s.o. -11-  
Divize dopravní cesty o.z.

Správa dopravní cesty Praha  
Nádražní třída 3113, 150 00 Praha 5  
IČO 481 02664, DIČ 001-48118002  
..... 24.4.1998  
podpis, datum



  
.....  
-3- podpis, datum