


Nájemní smlouva

č. 178/7/2010




1. Statutární město Most

Jednající : primátorem města Ing. Vlastimilem Vozkou
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : 

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Jindra Macháčková

Nar. : 
Bytem : 
Adresa pro doručení : 

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnes tuto

s m l o u v u

čl. I

Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je vlastníkem stánku „A“ umístěného na části parcely č. 4608/1 v k.ú. Most II, zapsané na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci stánek „A“ o výměře 9 m² umístěný na parcele č. 4608/1 na tř. Budovatelů v Mostě, blíže specifikovaný zákřesem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou této smlouvy (dále jen „stánek“). Nájemce se zavazuje, že stánek bude užívat výlučně pro účel prodeje zboží se sortimentem: občerstvení.

Nájemce se zavazuje tento sortiment zachovat po celou dobu trvání této nájemní smlouvy.

čl. II

Výše a splatnost nájemného

- 2.1.** Výše ročního nájemného za stánek činí 27.000,- Kč (slovy: dvacet sedm tisíc korun českých).
- 2.2.** Nájemné je splatným měsíčně (vždy za kalendářní měsíc) do 15. dne splatného kalendářního měsíce.
- 2.3.** V případě, že tato smlouva nabude účinnosti po 1. dnu kalendářního měsíce, bude nájemné uhrazeno v alikvotní části spolu s nájemným za následující kalendářní měsíc.
- 2.4.** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za služby spojené s užíváním stánku.
- 2.5.** Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojmem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí tento pojem, jak je užit v § 67 odst. 1 zák. č. 155/1995 Sb. Pro stanovení míry růstu tohoto indexu jsou rozhodující údaje Českého statistického úřadu. V případě vyjádření míry růstu uvedeného indexu s přesností setiny procenta a vyšší se údaje nižší než 0,05 % zaokrouhlují na celé desetiny procenta dolů, údaje od 0,05 % na celé desetiny procenta nahoru.
- 2.6.** Zvýšení nájemného dle bodu 2.5. nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle bodu 2.5.
- 2.7.** V případě změny nájemného během kalendářního roku bude alikvotní část nájemného (nedoplatek nebo přeplatek) doplacena či vrácena do 30 dnů od nabytí účinnosti změny nájemného.

čl. III

Další ujednání

- 3.1.** Stánek smí být užíván pouze k účelu uvedenému ve smlouvě. Po skončení doby pronájmu je nájemce, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak, povinen na své náklady stánek vyklidit a uvést do původního stavu. Nestane-li se tak v přiměřené době, je oprávněn tak učinit pronajímatel sám na náklady nájemce, a to včetně případného uskladnění věcí nájemce ve stánku se nacházejících.
- 3.2.** Nájemce není oprávněn stánek bez písemného souhlasu pronajímatele dále podnajímt, zastavit nebo jinak zatížit.
- 3.3.** V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce pronajímateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní.
- 3.4.** Finanční závazky z této smlouvy budou splněny okamžikem, kdy bude dlužná částka připsána na účet pronajímatele, pronajímatel není povinen přijmout částečné plnění.

3.5. V případě porušení závazku nájemce uvedeného v bodě 1.2. této smlouvy (nedodržení sjednaného sortimentu zboží),

a) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25 % touto smlouvou sjednaného ročního nájemného, a současně

b) je pronajímatel oprávněn s účinky ex nunc odstoupit od smlouvy.

3.6. Vznikem povinnosti zaplatit jakoukoli pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokuty ve výši ke dni odstoupení vzniklé a povinnost nájemce k jejich úhradě.

3.7. Nájemce je povinen svými náklady udržovat stánek ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, při tom je povinen na své náklady zajišťovat opravy v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy a bez tohoto omezení veškeré opravy poškození způsobených jím nebo osobami s jeho souhlasem se ve stánku zdržujícími.

čl. IV

Trvání smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být vypovězena jen písemnou výpovědí. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

4.2. Doba trvání smlouvy (její účinnost) je omezena na dobu života nájemce.

čl. V

Závěrečná ustanovení

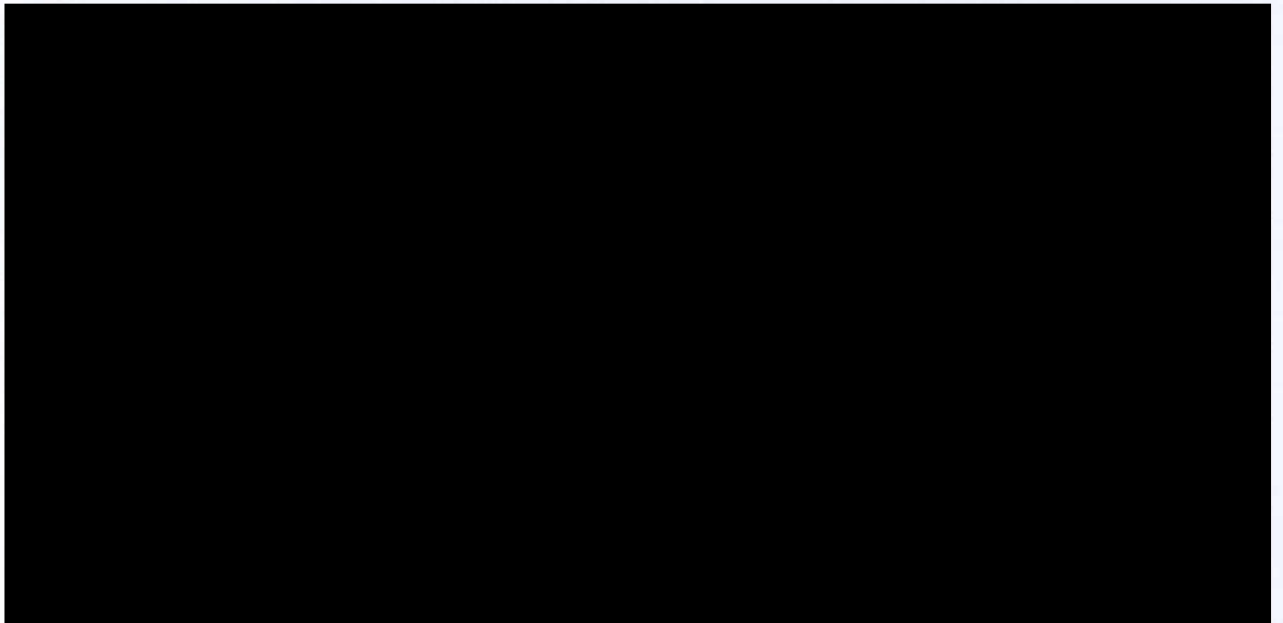
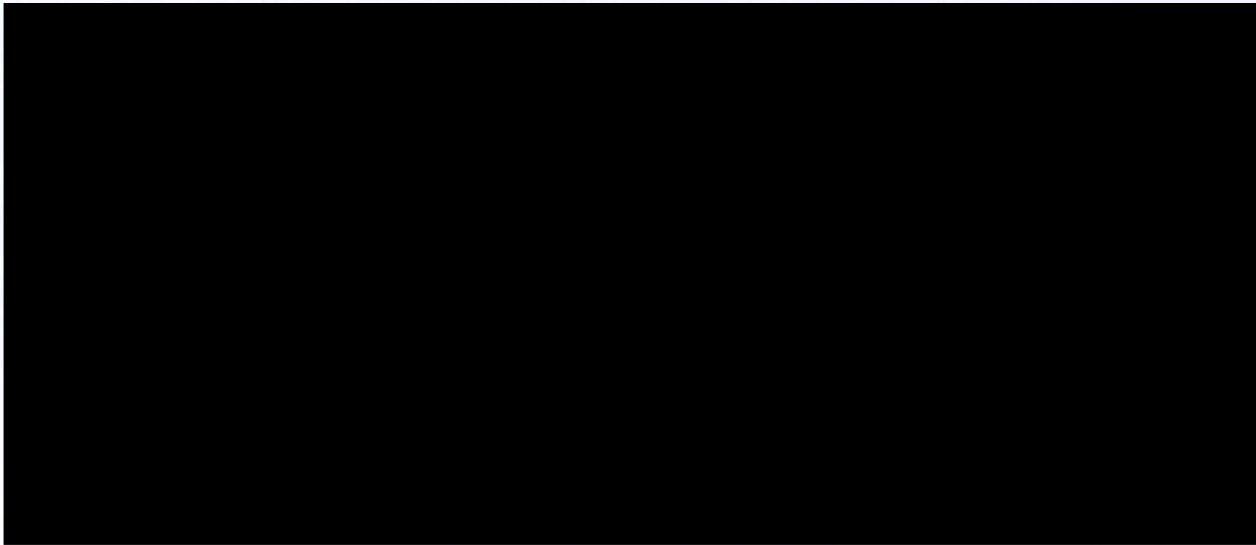
5.1. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 18.02.2010, č. usnesení 119/4/2010/1. Záměr pronájmu byl před projednáním v orgánech města od 28.01.2010 do 13.02.2010 zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb.

5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.4. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

5.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a dva obdrží pronajímatel, příloha je její nedílnou součástí. Nabývá účinnosti dnem podpisu.



Příloha č. 1

Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“

Tato příloha specifikuje činnosti a práce zahrnuté pod termíny „drobná údržba a běžné opravy“.

Elektrické zařízení:

- oprava, výměna vypínačů
- oprava, výměna zásuvek, tlačítek
- oprava, výměna osvětlovacích těles a jejich součástí

Kování, zámky:

- oprava, výměna klik
- oprava, výměna tlačítek, vložek zámků

Ověřená RmM ze dne 18. 2. 2010

Usnesení č. 119/4/2010

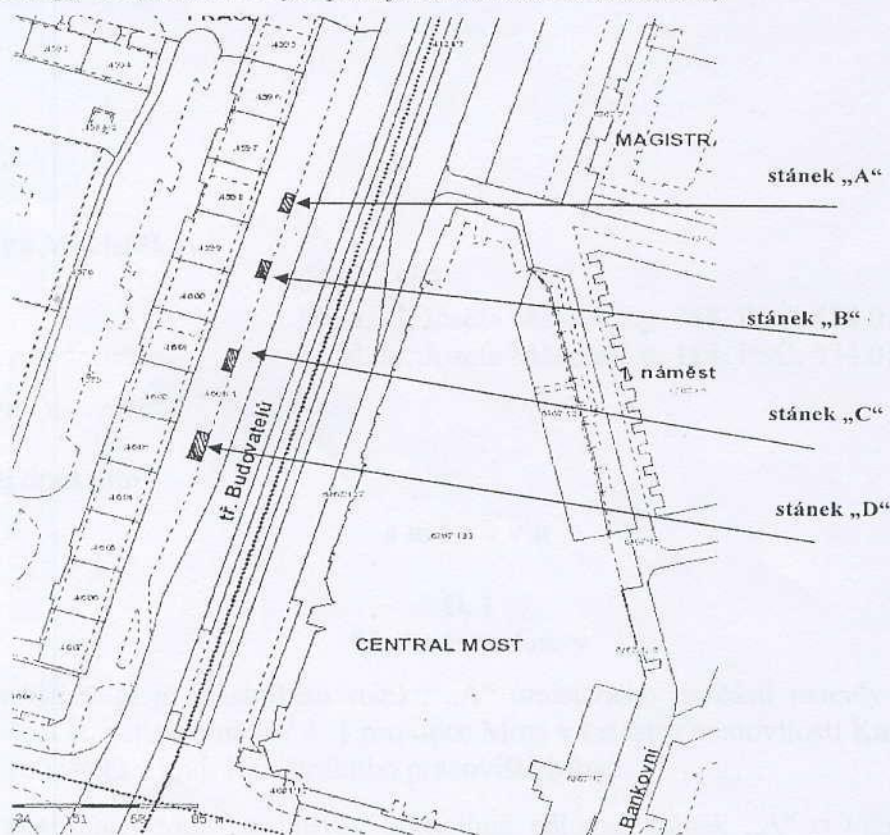
rada města

schvaluje

pronájem prodejních stánků na tř. Budovatelů v Mostě u bloku 382, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, a to:

- 1) stánku „A“ pro [redacted] stánek umístěný na části ppe. 4608/1 o výměře 9 m² v k.u. Most II, za roční najemné 3 000 Kč/m², tj. 27 000 Kč/rok bez DPH + služby spojené s užíváním prodejního stánku, sortiment: občerstvení

Snímek pozemkové mapy č. 1 (umístění nových prodejních stánků na tř. Budovatelů)



Hlasování: pro – 8 proti – 0 zdrž. – 0