

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

(dále jen „**Dohoda**“), uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Základní škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, Trutnov

příspěvková organizace města Trutnov

sídlo: Mentzlova 1, 541 01 Trutnov

IČO: 70886598

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

spisová značka Pr 145

zastoupená: Mgr. Stanislavou Tejchmanovou, ředitelkou organizace

(dále jen „**objednatel**“)

a

Pavel Kněz – provádění staveb

sídlo: Horská 588, Trutnov

IČO: 13185179

Registrován u OŽÚ v Trutnově pod č. j. 9-003463-04/92

Reg. číslo 4312

zastoupená: Pavlem Knězem

(dále jen „**zhotovitel**“)

I.

Smluvní strany uzavřeli dne 1. 8. 2019 smlouvu o dílo k akci „Úprava okolí školy“, za cenu ve výši 286 639,10 Kč. Tento předmět smlouvy byl mezi nimi předáván postupně při dokončování stavebních úprav a úhrada ceny byla provedena bankovními převody na účet zhotovitele postupně ve dnech 29. 8. a 17. 9. 2019.

II.

Při dodatečné kontrole objednatelem bylo zjištěno, že smlouva uvedená v čl. I nebyla uveřejněna dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv. Smlouva tak byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

Plnění poskytnutá si vzájemně objednatelem a zhotovitelem na základě uvedené smlouvy se tak stala bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez platného právního důvodu (resp. plněním z právního důvodu, který zanikl), ve smyslu § 2991 odst. 2 občanského zákoníku.

III.

Objednatel a zhotovitel konstatují, že objednatel předal zhotoviteli předmět smlouvy a že objednatel uhradil zhotoviteli cenu díla sjednanou ve smlouvě uvedené v čl. I. Současně obě smluvní strany prohlašují, že plnění jimi učiněná na základě zaniklé smlouvy přijímají do svého vlastnictví, že tak činí na základě svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a jejich vzájemné závazky ze zrušené smlouvy o dílo jsou tak zcela vyrovnány.

IV.

Objednatel a zhotovitel souhlasí se zveřejněním této dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení v registru smluv vedeném podle zákona o registru smluv, a to včetně její přílohy – zrušené smlouvy o dílo uvedené v čl. I. dohody, toto zveřejnění zajistí objednatel.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno její vyhotovení. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Trutnově dne 16. 6. 2020

V Trutnově dne 16. 6. 2020

Pavel Kněz – provádění stávek

sídlo: Horská 588, Trutnov

Mgr. Stanislava Tejchmanová

ZŠ pro žáky s SVP, Trutnov

Příloha: Smlouva o dílo „Úprava okolí školy“ ze dne 1. 08. 2019 uvedená v čl. I. dohody

SMLOUVA O DÍLO

K akci Úpravy okolí školy

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Základní škola pro žáky se speciálními vzdělávacími potřebami, Trutnov

příspěvková organizace města Trutnov

sídlo: Mentzlova 1, 541 01 Trutnov

IČO: 708 86 598

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

spisová značka Pr 145

zastoupená: Mgr. Stanislavou Tejchmanovou, ředitelkou organizace

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Trutnov

Číslo účtu: 7903080277/0100

I.2 Zhotovitel:

Pavel Kněz – provádění staveb

sídlo: Horská 588, Trutnov

IČO: 13185179

Registrován u OŽÚ v Trutnově pod č. j. 9-003463-04/92

Reg. číslo 4312

zastoupená: Pavlem Knězem

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 272408843/0300

I.3 Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat a tuto smlouvu uzavřít.

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce dle zadání objednatele:

Odstranění a likvidace vjezdové brány a poškozeného oplocení
Opravení 2 kusů ŽB šachet na dešťovou kanalizaci, nové kónusy a pojezdové poklopy
Demontáž a likvidace starých dešťových svodů
Zhotovení včetně zaústění nové dešťové kanalizace – 2 kusy
Nákup a instalace pozinkovaných záchytných košů do kanalizační vpusti – 2 kusy
Osazení odvodňovacího betonového žlabu
Nákup 2 kusů poklopů BEGU 900
Zасыпání a přepojení stávající kamenné šachty
Dodávka a montáž (včetně výškové úpravy vyrovnávacími prstýnky) 2 kusů poklopů
Položení asfaltového koberce na příjezdovou cestu
Ruční práce na začištění okrajů cesty
Terénní úpravy provedené malou mechanizací
Zemní práce
Navezení a rozhrnutí ornice na pozemek školy
Osetí travním semenem
Likvidace náletových stromů a keřů včetně kořenového systému – ručně
Pokácení 2 kusů starých ovocných stromů a jejich likvidace spálením
Zaústění kanalizace do stávající kamenné šachty
Zákrytová deska průměr 120 cm
Obrubník cca 147 metrů
Zhotovení nové šachty LAPOL z kuchyně+ napojení do splaškové kanalizace

3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31. 10. 2019. Objednatel je povinen umožnit začít s pracemi nejpozději 1. 8. 2019. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 7 dnů od ukončení díla.

IV. Cena za provedení díla

Cena za provedení díla se sjednává ve výši maximálně 287 980 Kč.

Cena bez DPH: 238 000 Kč

DPH: 49 980 Kč

Cena s DPH: 287 980 Kč

Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele.

Na případných změnách ceny za provedení díla se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

Zhotovitel může jednotlivé práce po jejich dokončení fakturovat postupně.

VI. Staveniště

Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

VII. Provádění díla

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při zhotovení díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné předpisy.

Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Zhotovitel je povinen nejméně 3 dny pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel je oprávněn pokračovat v práci. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

VIII. Předání a převzetí díla nebo jeho části

Dílo bude předáno postupně po částech. Objednatel není povinen převzít dílo, má-li předávané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

IX. Záruka na jakosti díla, vady díla

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba je minimálně 24 měsíců a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

Objednatel je povinen jakékoliv vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou reklamaci se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby.

V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. Smluvní pokuty pro případ prodlení

Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které části, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z ceny díla, resp. té které jeho části, včetně DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla se považuje též případ, kdy dílo je předáno s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla.

V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné zakázky.

XII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a to které obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datu podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

Smlouva o dílo se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy oběma ze smluvních stran.

V Trutnově dne 1. 8. 2019

V Trutnově dne 1. 8. 2019

ZŠ pro žáky s SVP, Trutnov

Kněz Pavel - Provádění staveb

Mgr. Stanislava Tejchmanová

majitel stavební firmy