

Kupní smlouva

Smlouva o výpůjčce

I. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 87535621/0710
(dále jen „kupující“)

a

Petr Zeman

se sídlem Sentice 146, 666 03 Tišnov
IČO: 05819555, DIČ: CZ7210255327
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: [REDACTED]
živnostenský list vydal Městský úřad Tišnov Sp. zn. OŽU/292/2017 dne 15. 2. 2017
(dále jen „prodávající“)

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

- 1) Smlouvou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu zboží, tj. spotřební materiál, který je specifikován v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „zboží“), a převést na něho vlastnické právo ke zboží a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají, že množství dodávaného zboží dle přílohy č. 1 smlouvy je určeno pouze přibližně, přičemž kupující je oprávněn odebrat až o 25 % větší množství zboží a až o 100 % nižší množství zboží. Přesné množství zboží určí kupující do 31. května 2021.
- 3) Prodávající se dále zavazuje vypůjčit kupujícímu pro potřeby kupujícího dávkovací zařízení dle specifikace v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „zařízení“), provést jeho instalaci a provádět jeho servis.

III. Práva a povinnosti prodávajícího

- 1) Prodávající je povinen umožnit kupujícímu nabýt vlastnického práva ke zboží.
- 2) Prodávající se zavazuje:
 - a. předat a instalovat kupujícímu zařízení ve stavu způsobilém k řádnému užívání, a to v sídle kupujícího dle čl. VI. odst. 4) smlouvy,
 - b. provést na své náklady řádné zaškolení obsluhy kupujícího,
 - c. předat kupujícímu návod k obsluze zařízení, a to v českém jazyce, a další dokumenty k zařízení, zejména prohlášení o shodě,
 - d. předat kupujícímu zařízení postupem dle čl. VII smlouvy obdobně,a to v termínu dle dohody s kupujícím, nejpozději však do 1. července 2020.
- 3) Prodávající se dále zavazuje:
 - a. zajistit a provádět bezplatné odstraňování závad zařízení, které nevznikly zaviněním kupujícího, a to nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady prodávajícímu (pokud se smluvní strany nedomluví jinak) na tel.: [REDACTED] a e-mail: info@gastro-zeta.cz Do výše uvedené doby se nezapočítávají víkendy a svátky.
 - b. sjednat pojištění odpovědnosti za škodu, která by mohla během výpůjčky na zařízení vzniknout a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti kupujícího

- 1) Kupující je povinen zaplatit za zboží kupní cenu a převzít dodané zboží za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 2) Kupující se zavazuje:
 - a. užívat zařízení řádně, dle příslušných návodů k obsluze, chránit jej před poškozením a zcizením,
 - b. zajistit jejich obsluhu výhradně zaškoleným personálem,
 - c. neprovádět bez výslovného souhlasu prodávajícího žádné zásahy do vnější a vnitřní konstrukce zařízení,
 - d. nepřenechávat bez výslovného souhlasu prodávajícího zařízení do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě,
 - e. vrátit zařízení prodávajícímu v místě sídla kupujícího po uplynutí doby výpůjčky, nebo jakmile je již nepotřebuje užívat pro účely stanovené v této smlouvě,
 - f. udržovat svěřená zařízení v čistotě a dbát na jejich běžnou údržbu.

V. Kupní cena a platební podmínky

- 1) Kupní cena za dodávku zboží je stanovena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2) Celková kupní cena za dodané zboží je určena součinem množství zboží určeného kupujícím dle ustanovení čl. II. odst. 2) smlouvy a ceny za 1 ks zboží dle ustanovení V. odst. 1) smlouvy.
- 3) Kupní cena dodaného zboží dle přílohy č. 1 smlouvy je stanovena jako konečná, pevná a nepřekročitelná. DPH bude dopočítána a uhrazena dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Kupní cena zahrnuje veškeré náklady související s dodávkou zboží, včetně odvozu a likvidace obalů a dalších materiálů, veškerých organizačních a koordinačních činností, manipulace se zbožím, pojištění zboží apod.
- 5) Kupní cena za řádně dodané zboží bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí jednotlivých dílčích dodávek zboží, a to na základě faktur vystavených prodávajícím do 5 dnů od předání a převzetí dílčí dodávky zboží kupujícím, se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury kupujícím.
- 6) Faktura musí splňovat požadavky daňového dokladu, musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. v případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je kupující oprávněn takový daňový doklad vrátit, přičemž nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícím.
- 7) Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění nebo k datu poskytnutí úplaty za takové plnění prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), nebo bude-li na daňovém dokladu uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) *ZoDPH*, je kupující oprávněn postupovat dle § 109a *ZoDPH*, tj. uhradit část kupní ceny odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část kupní ceny za uhrazenou.

VI. Doba a místo dodání zboží

- 1) Smluvní strany sjednávají, že zboží bude kupujícímu dodáváno postupně formou dílčích dodávek, a to na základě jednotlivých výzev kupujícího k plnění doručených prodávajícímu.
- 2) Prodávající je povinen dodat zboží kupujícímu v množství určeném kupujícím ve výzvě, a to do 3 pracovních dnů od doručení výzvy prodávajícímu. Zboží v celkovém množství určeném

kupujícím dle ustanovení čl. II. odst. 2) smlouvy bude kupujícímu dodáno nejpozději do 30. června 2021.

- 3) Pro účely odesílání a přijímání výzev kupujícího k plnění dle ustanovení VI. odst. 1) a 2) smlouvy smluvní strany určují tyto oprávněné osoby:
 - o za kupujícího: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED],
 - o za prodávajícího: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 4) Zboží bude dodáváno do Oddělení stravovacího provozu v areálu kupujícího.

VII. Předání a převzetí zboží

- 1) O průběhu předání a převzetí každé dílčí dodávky zboží pořídí prodávající zápis (protokol), jehož povinnými údaji jsou:
 - o údaje o smluvních stranách,
 - o popis a množství dodaného zboží,
 - o případné výhrady kupujícího ke zboží,
 - o případné odůvodnění, proč kupující zboží nepřevzal,
 - o prohlášení kupujícího, zda dodávku přijímá nebo nepřijímá.
- 2) Kupující je povinen převzít zboží, které je dodáno řádně, tj. které zejména vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám uvedeným ve smlouvě či stanoveným kupujícím nebo právními předpisy a technickými normami a které je dodáno včas.
- 3) Kupující není povinen převzít zboží zejména v následujících případech:
 - o zboží, případně jeho obal, vykazuje známky poškození,
 - o zboží vykazuje vady, které brání jeho řádnému užívání,
 - o prodávající spolu s dodáním zboží nepředal kupujícímu veškerou dokumentaci ke zboží v souladu se smlouvou,
 - o dílčí dodávka zboží není plněna v termínu uvedeném ve smlouvě.
- 4) Náklady na případný odvoz zboží (včetně balného), které kupující v souladu se smlouvou nepřevzal, nese prodávající.
- 5) Kupující je oprávněn převzít i takové zboží, která vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Tyto vady se vyznačí v protokolu při převjímacím řízení. Prodávající je povinen tyto vady bezodkladně odstranit.
- 6) Zboží se považuje za předané a převzaté dnem podpisu předávacího protokolu kupujícím, ze kterého vyplývá, že kupující zboží přebírá.
- 7) V případě, že tak stanoví kupující ve výzvě k plnění, může být předávací protokol nahrazen dodacím listem vyhotoveným prodávajícím, jehož povinnými náležitostmi jsou:
 - o identifikační údaje smluvních stran,
 - o datum vyhotovení dodacího listu,
 - o označení výzvy kupujícího, na základě které byl dodací list vystaven,
 - o popis a množství dodaného zboží.Zboží se v takovém případě považuje za předané a převzaté dnem podpisu dodacího listu kupujícím, jímž kupující potvrzuje převzetí zboží.

VIII. Nebezpečí škody na zboží, přechod vlastnického práva

- 1) Okamžikem předání a převzetí zboží kupujícím přechází na kupujícího nebezpečí škody na zboží.
- 2) Okamžikem předání a převzetí zboží kupujícím přechází na kupujícího vlastnické právo k zboží.

IX. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 1) Prodávající odpovídá za vady, jež má zboží v době jeho předání a dále odpovídá za vady zboží zjištěné v záruční době.

- 2) Prodávající poskytuje na zboží záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí jednotlivé dílčí dodávky zboží kupujícím. Záruční doba se prodlouží o dobu, po kterou nebude zboží použitelné z důvodu vad, na něž se vztahuje záruka za jakost.
- 3) Poskytnutá záruka za jakost znamená, že dodané zboží bude po dobu záruky za jakost plně funkční a bude mít vlastnosti odpovídající právním předpisům, obsahu technických norem, eventuálně dalších technických požadavků či norem (např. ISO), které má zboží splňovat, a které se na dané zboží vztahují, a bude mít vlastnosti uváděné výrobcem či prodávajícím.
- 4) Plnění poskytnutá prodávajícím na základě uplatnění záruky za jakost ze strany kupujícího zahrnují zejména veškeré práce spojené s odstraněním reklamovaných vad, dodání veškerých náhradních dílů, veškeré cestovní náhrady, jakož i další náklady související s odstraňováním reklamovaných vad zboží.
- 5) Kupující je v případě vady zboží povinen vadu nahlásit (reklamovat) prodávajícímu telefonicky na [REDAKCE] nebo faxem na [REDAKCE] či e-mailem na [REDAKCE]. Vadu nahlášenou telefonicky kupující potvrdí nahlášením vady faxem či e-mailem. Reklamace musí obsahovat stručný popis toho, jak se vada projevuje.
- 6) V případě uplatnění záruky za jakost může kupující:
 - požadovat bezplatné odstranění reklamovaných vad zboží,
 - požadovat bezplatné dodání nového bezvadného zboží, pokud reklamovanou vadu není možné z technického hlediska odstranit nebo pokud by její odstraňování trvalo déle než 10 dnů nebo pokud není reklamovaná vada odstraněna v termínech uvedených ve smlouvě nebo v termínech písemně dohodnutých s kupujícím; prodávající je pak povinen dodat kupujícímu bezplatně náhradní plnění do 5 dnů ode dne uplatnění požadavku ze strany kupujícího,
 - požadovat poskytnutí slevy z kupní ceny, nebo
 - odstoupit od smlouvy v případě, že se jedná o opakující se vady stejného druhu nebo pokud kupující v souladu se smlouvou požadoval nové bezvadné zboží a toto mu nebylo dodáno ani do 20 dnů ode dne uplatnění tohoto požadavku.
- 7) V případě uplatnění nároku na opravu zboží je prodávající povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů počítaných ode dne reklamace zboží kupujícím.
- 8) Záruka za jakost se prodlouží o dobu, po kterou nebude zboží použitelné z důvodu vad, na něž se vztahuje záruka za jakost.

XI. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 2) V případě porušení povinností dle čl. IV. odst. 2) smlouvy se kupující zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží v souladu se smlouvou je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny zboží, s jehož dodáním je prodávající v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady zboží, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 5) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zařízení v souladu se smlouvou je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě prodlení prodávajícího s odstraněním závady zařízení v souladu se smlouvou je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

- 7) V případě porušení povinnosti prodávajícího dle čl. III. odst. 3) písm. b) smlouvy se prodávající zavazuje, že v případě, že na některém zařízení vznikne škoda, kterou bude kupující povinen nahradit a prodávající bude náhradu této škody požadovat, kupujícímu uhradit smluvní pokutu odpovídající výši vzniklé škody na zařízeních, prodávající není povinen uhradit smluvní pokutu v případě, že škoda vznikla v důsledku úmyslného jednání kupujícího.
- 8) Smluvní strana je povinna uhradit smluvní pokutu druhé smluvní straně do 10 kalendářních dnů počítaných ode dne doručení jejího vyúčtování.
- 9) Zaplacení jakékoli z výše uvedených smluvních pokut se nedotýká nároku kupujícího na náhradu škody v plné výši.

XI. Platnost a účinnost smlouvy, změny smlouvy, ukončení smlouvy

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dne dnem uveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz), nejdříve však 1. července 2020.
- 2) Plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 3) Veškeré změny smlouvy mohou být učiněny dohodou smluvních stran, a to výhradně písemnou formou, prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4) Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
- 5) Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - uvedeném v čl. IX. odst. 6) smlouvy,
 - že je prodávající v prodlení s dodávkou déle než 10 dnů,
 - že dodané zboží nesplňuje požadavky uvedené ve smlouvě, požadavky právních předpisů, technických a jiných norem.
- 6) V ostatních případech je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 7) Prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny déle než 2 měsíce.
- 8) Odstoupením od smlouvy se smlouva rozvazuje dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 9) Kupující je oprávněn smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena prodávajícímu.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 2) V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména § 2079 občanského zákoníku upravujícími kupní smlouvu.

- 3) Osobou oprávněnou za kupujícího:
- k převzetí zboží a podpisu předávacího protokolu,
 - k reklamaci vad zboží a podpisu servisních výkazů,
 - určenou ke komunikaci s prodávajícím ohledně dodávky zboží a souvisejících činností,
- je [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 4) Proávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
- 5) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí kupující.
- 6) Proávající si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Proávající se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Proávající je zároveň povinen zavázat své subdodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
- 7) Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je příslušný obecný soud kupujícího.
- 8) Nedílnou součástí smlouvy je:
- příloha č. 1 – Specifikace zboží a cenová nabídka
 - příloha č. 2 – Specifikace vypůjčeného zařízení.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.

V Brně dne 07-07-2020

V Senticích dne 18.6.2020

[REDACTED]

za kupujícího

prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

[REDACTED]

za prodávajícího

Petr Zeman
jednatel

[REDACTED]

Příloha č. 1

Specifikace zboží a cenová nabídka

SPECIFIKACE ČISTÍCÍCH PROSTŘEDKŮ					
Požadavek	Splňuje (ANO/NE)	Požadované množství [kg]	Nabízený čisticí prostředek	Cena za 1 kg v Kč bez DPH:	Cena za požadovaný počet kg v Kč bez DPH
Mycí prostředek pro strojní mytí – nepěňivý, bezezbytkové mytí nádobí, tj. bez tvorby škrobových a bílkovinných úsad - velké balení např. ORKÁN® PROFI extra (1 balení = 240 kg)	ANO	1 680	Orkán profi EXTRA 240kg	39,00	65 520,00
Mycí prostředek pro strojní mytí – nepěňivý, bezezbytkové mytí nádobí, tj. bez tvorby škrobových a bílkovinných úsad - malé balení, např. DetClean (1 balení = 29 kg).	ANO	1 015	DETCLEAN D 220 29 kg	39,00	39 585,00
Oplachový prostředek pro strojní mytí do myčky, nepěňivý - velké balení, např. ORKÁN® PROFI lesk (1 balení = 220 kg)	ANO	1 320	Orkán profi LESK 220 kg	52,00	68 640,00
Oplachový prostředek pro strojní mytí do myčky, nepěňivý - malé balení, např. ORKÁN® PROFI lesk (1 balení = 25 kg)	ANO	500	DETCLEAN R 341 25 kg	39,00	19 500,00
Alkalický koncentrovaný tekutý mycí přípravek na odstraňování silných mastnot ze všech povrchů, např. Renomag plus.	ANO	50	Renomag na mytí ploch PLUS 25 kg	55,00	2 750,00
Kyselé koncentrovaný tekutý mycí přípravek na odstraňování silných mastnot ze všech povrchů, např. Renomag.	ANO	75	Renomag na mytí ploch 25kg	55,00	4 125,00
Celková cena v Kč bez DPH					200 120,00

DPH 21 %	42025,2
Celková cena v Kč včetně DPH	242 145,20

Příloha č. 1

Specifikace zařízení

SPECIFIKACE DÁVKOVACÍCH ZAŘÍZENÍ - výpůjčka	
Požadavek	Splňuje (ANO/NE)
Bezplatné zapůjčení dávkovacího zařízení pro tyto myčky nádobí: MEIKO typ FV 250.2 (1×), MEIKO, typ B 460 VAP CSS TOP (1×), KOMEL 8044 DGT (1×), KOMEL F97 DGT (1×).	ANO
Bezplatné zapůjčení samostatného směšovače pro 2 různé mycí chemie s montáží na zeď.	ANO
Bezplatná zápůjčka výše uvedených zařízení na období od 1. 7. 2020 – 30. 6. 2021.	ANO