

Kupní smlouva

č. SML00096/2019

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B,
vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 5645417

(dále jen „prodávající“)

a

Městská část Praha - Řeporyje

Zapsaná v registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

se sídlem: Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

zastoupená: XXXXXXXXXXXX

IČ: 00241628, DIČ: CZ00241628, plátce DPH

IDDS: zb9bzi9

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, č.ú.: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1707/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Řeporyje a obci Praha. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1564 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Vlastnictví nemovité věci svědčí prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje je pozemek p.č. 1707/41 (ostatní plocha) v katastrálním území Řeporyje a obci Praha.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odst. 1.2 této smlouvy spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu, který ji takto od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy, do své svěřené správy.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 194.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto devadesát čtyři tisíc korun českých bez DPH). S připočtením 21 % DPH v částce 40.740,- Kč (slovy čtyřicet tisíc sedm set čtyřicet korun českých) pak činí celková kupní cena včetně DPH, kterou kupující uhradí prodávajícímu, částku **234.740,- Kč včetně DPH (slovy: dvě stě třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet korun českých včetně DPH)**.

3.2 Celkovou kupní cenu **234.740,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného prodávajícím kupujícímu, a to bezhotovostně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy v označení prodávajícího. Prodávající vystaví daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. ***Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění o provedení vkladu prodávajícímu.***

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví a že na převáděné nemovité věci neváznou žádné v katastru zapsané ani nezapsané dluhy, služebnosti, reálná břemena ani jiné právní vady kromě vad uvedených v ust. Odst. 4.2, odst. 4.3

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Kupující si je vědom skutečnosti, že na prodávaném pozemku je zřízena osobní služebnost pro oprávněného Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci (na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. 55756/2018-O25, č.j. 15323/2018-SŽDC-OŘ PHA-020). Kupující si je vědom skutečnosti, že v prodávaném pozemku mohou být uložena další vedení inženýrských sítí z doby, kdy k těmto vedením vznikala zákonná věcná břemena, která se nezapisovala do evidence nemovitostí či katastru nemovitostí.

4.3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitou věc užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Článek V Úhrada daní a nákladů

5.1 Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující jakožto samosprávný územní celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

5.2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VI Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, prodávající a to neprodleně od doručení potvrzení správnosti návrhu na vklad Magistrátem hlavního města Prahy.

6.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na stranu kupující, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.3 Strany smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany smlouvy prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyjma nedostatků odstranitelných součinností smluvních stran.

7.2 Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena vyrovnána ani přes písemnou výzvu v dodatečné lhůtě deseti (10) pracovních dnů. Kupující je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, kdy se ukáže některé z prohlášení prodávajícího uvedených v čl. IV. odst. 4.1, odst. 4.2 nepravdivým a prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů po doručení výzvy kupujícího.

Článek VIII Závěrečná ujednání

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, strana prodávající obdrží jeden stejnopis a strana kupující tři stejnopisy.

8.2 Kupující je srozuměn a bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a **zveřejnění v registru smluv zajistí prodávající.**

8.3 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že záměr úplatného nabytí tohoto pozemku a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha – Řeporyje usnesením č. 0279/2020/ZMČ16 ze dne 27.5.2020.

8.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

XXXXXXXXXX
ředitelka odboru správy a
prodeje majetku
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX
starosta
Městská část Praha - Řeporyje