

SMLOUVA O DÍLO

REKONSTRUKCE 3. TŘÍDA

Smluvní strany

Roman Macourek - RMstav

IČ: 45290539 DIČ: CZ7406220635

se sídlem: Taussigova 1157, 182 00 Praha 8

Zastoupená: Romanem Macourkem

dále jen „zhotovitel“ na straně jedné

a

Mateřská škola Sluníčko Beroun

IČ: 70974993

se sídlem: Vladislava Vančury 1154, 266 01 Beroun

Zastoupená: Ivanou Čampulovou, ředitelkou MŠ

dále jen „objednatel“ na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je celková rekonstrukce 3. třídy Mateřské školy, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 06.05.2020.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.

Dílo je provedeno řádně za předpokladu úplného, bezvadného provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli.

Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich provedením uzavřen dodatek k této smlouvě.

II. Doba plnění

Termín prací od 07.07.2020 do 14.08.2020.

Změna termínu je možná po oboustranné dohodě, z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek, nebo nepředvídatelných živelných událostí.

III. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena na základě nabídky na:

	445 810,00 Kč
DPH 21%	93 620,10 Kč
Celkem s DPH	539 430,10 Kč

Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po dokončení a předání díla.
Splatnost faktury je 14 dní.

IV. Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy a normami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel se dále zavazuje provádět s objednatelem konzultace o prováděných pracích a po skončení prací zajistit úklid staveniště a likvidaci odpadu.

V. Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje umožnit přístup do objektu, kde bude dílo prováděno.

Objednatel se dále zavazuje zabezpečit přípojku elektrického proudu, vody, a pokud to bude možné, zajistit prostor k úschově materiálu a náradí zhotovitele po dobu prováděných prací.

VI. Převzetí díla

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce 5 let ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad, případně jejich odstranění.

V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla (kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky).

Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

IX. Odstoupení od smlouvy

Účastníci smlouvy si ponechávají otevřenou možnost odstoupení od smlouvy.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, propadají zaplacené zálohy ve prospěch zhotovitele.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen vrátit objednateli zálohu za provedení díla a to do 15 dnů od odstoupení od smlouvy, zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 5 000 Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy) a na vlastní náklady odvézt z pozemku objednatele veškeré součásti rozestavěného díla.

X. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit i doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Berouně 02.07.2020

Objednatel

Zhotovitel