

**Dodatek č.2 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 0454/2019/SOD/OMI**  
uzavřené dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

**1. SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel:

Zhotovitel:

**Město Beroun**

Husovo nám. 68  
Beroun – Centrum  
266 01 Beroun

**INVESSALES, spol. s r.o.**

Podskalská 22/1512  
Nové Město  
128 00 Praha 2

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

**Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy**

- ve věcech smluvních:

Objednatel: starostka RNDr. Soňa Chalupová

Zhotovitel: Vasilij Lakatyš

Identifikační číslo: 00233129

IČO: 62957678

Název veřejné zakázky: **“STAVEBNÍ ÚPRAVY VENKOVNÍHO KOUPALIŠTĚ V BEROUNĚ NA VELKÉM SÍDLIŠTI“**

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 28. 8. 2019 smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavázal provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo včetně souvisejících služeb a dodávek (dále jen „dílo“) **“STAVEBNÍ ÚPRAVY VENKOVNÍHO KOUPALIŠTĚ V BEROUNĚ NA VELKÉM SÍDLIŠTI“** (dále jen „smlouva“).

**2. PŘEDMĚT DODATKU:**

Předmětem tohoto dodatku je změna práv a povinností smluvních stran při provádění díla, zejména změna předmětu díla, ceny díla a doby provádění díla v souladu se smlouvou a právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

**Změna kap. II. smlouvy - PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:**

Předmět díla se upravuje o stavební práce, dodávky a služby, které nebyly součástí předmětu díla uvedeného ve smlouvě (vícepráce) a které jsou blíže specifikovány v oboustranně odsouhlasených změnových listech s rozpočtem, jenž tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Ve změnových listech jsou dále specifikovány práce, dodávky a služby, které nebudou provedeny (méněpráce).

ZL č.:	název:	cena bez DPH	vícepráce	méněpráce	absolutní hodnota
1	vchod do stávající akumulární nádrže	14 189,01 Kč	92 716,73 Kč	-78 527,72 Kč	171 244,45 Kč
2	filtrační nádoby	120 375,30 Kč	120 375,30 Kč	0,00 Kč	120 375,30 Kč
3	potrubí	214 355,38 Kč	231 155,38 Kč	-16 800,00 Kč	247 955,38 Kč
4	hlava bazénové hlavy	-45 491,28 Kč	36 976,64 Kč	-82 467,92 Kč	119 444,56 Kč
5	okolí divoké řeky a plaveckého bazénu	0,00 Kč	171 885,92 Kč	-171 885,92 Kč	343 771,84 Kč
6	sanace	-249 769,90 Kč	256 726,32 Kč	-506 496,22 Kč	763 222,54 Kč

7	vchod do nádrže vody pro závlahu	45 283,96 Kč	77 283,96 Kč	-32 000,00 Kč	109 283,96 Kč
8	elektroinstalace (zásuvkový okruh)	41 488,70 Kč	41 488,70 Kč	0,00 Kč	41 488,70 Kč
9	obetonování nerezových konstrukcí	174 677,88 Kč	389 005,73 Kč	-214 327,85 Kč	603 333,58 Kč
10	strojovna	-34 431,46 Kč	156 259,86 Kč	-190 691,32 Kč	346 951,18 Kč
11	technologické potrubí	-6 497,59 Kč	916 278,90 Kč	-922 776,49 Kč	1 839 055,39 Kč
12	oprava izolace střechy nad strojovnou	95 900,00 Kč	95 900,00 Kč	0,00 Kč	95 900,00 Kč
13	založení trávníku pokládkou travních koberců	713 280,00 Kč	713 280,00 Kč	0,00 Kč	713 280,00 Kč
14	závlahový systém	366 720,00 Kč	366 720,00 Kč	0,00 Kč	366 720,00 Kč
	<b>CELKEM</b>	<b>1 450 080,00 Kč</b>	<b>3 666 053,44 Kč</b>	<b>-2 215 973,44 Kč</b>	<b>5 882 026,88 Kč</b>

**Celková vyčíslená hodnota stavebních prací, dodávek a služeb uvedené v položkovém rozpočtu činí 1 450 080,00 Kč bez DPH.**

#### **Změna kap. III SMLOUVY – DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

S ohledem na objektivně nastalou situaci realizace části díla souvisejících s pracemi zhotovitele a provedení víceprací pod změnovými listy č. 13 a 14 dle tohoto dodatku ke smlouvě, si za účelem předejití potenciálních sporů a posílení právní jistoty smluvní strany sjednávají úpravu dílčích milníků následovně:

Kap. III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ, odst. 1 se mění takto:

Původní znění:

1. Termín zahájení doby plnění, **předání staveniště**, kontrolní bod, kap. III. odst. 2.: **do 31.8 2019**  
 Zahájení realizace II. etapy (podmíněno podmínkami vyhrazené změny), kap. II odst. 1.: 1.1.2020  
**Předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání** vč. plnění dle kap. XII. odst. 1., 2., 3.: **30. 5. 2020**

#### **Součinnost zhotovitele s objednatelem pro vydání Rozhodnutí o zkušebním provozu,**

období testování bez účasti veřejnosti,

příprava na zahájení zkušebního provozu, kap. XII. odst. 4.1., 5.: 1.6. – 30.6. 2020

**Zkušební provoz** (objednatel určení provozovatel koupaliště, dále jen „provozovatel“), kap. XII. odst. 4.:

1. 7. – 30. 9. 2020

#### **Nabytí účinnosti předání a převzetí díla:**

dnem podpisu vyhodnocovacího protokolu o úspěšném zakončení zkušebním provozu, kap. XII. odst. 3. čl. 3.7: **30.9. 2020**

Kontrolní body:

konec každého kalendářního měsíce dle odsouhlaseného časového harmonogramu postupu prací, členěného na kalendářní týdny, který

tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy

Díličí termíny:

dle odsouhlaseného časového harmonogramu postupu prací, členěného na kalendářní týdny, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy

Nové Znění:

1. Termín zahájení doby plnění, **předání staveniště**, kontrolní bod, kap. III. odst. 2.: **do 31.8 2019**

Zahájení realizace II. etapy (podmíněno podmínkami vyhrazené změny), kap. II odst. 1.: 1.1.2020

**Založení trávníku pokládkou travních koberců a závlahový systém:** **do 30.6.2020**

**Předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání vč. plnění dle kap. XII. odst. 1., 2., 3.:** **30. 6. 2020**

**Součinnost zhotovitele s objednatelem pro vydání Rozhodnutí o zkušebním provozu,**

období testování bez účasti veřejnosti,

příprava na zahájení zkušebního provozu, kap. XII. odst. 4.1., 5.: 1.7. – 31.7. 2020

**Zkušební provoz** (objednatelem určený provozovatel koupaliště, dále jen „provozovatel“), kap. XII. odst. 4.:

1. 8. – 30. 9. 2020

**Nabytí účinnosti předání a převzetí díla:**

dnem podpisu vyhodnocovacího protokolu o úspěšném zakončení zkušebním provozu, kap. XII. odst. 3. čl. 3.7: **30.9. 2020**

Kontrolní body:

konec každého kalendářního měsíce dle odsouhlaseného časového harmonogramu postupu prací, členěného na kalendářní týdny, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy

Díličí termíny:

dle odsouhlaseného časového harmonogramu postupu prací, členěného na kalendářní týdny, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy

#### **Změna kap. IV. smlouvy – CENA DÍLA**

V důsledku změny této smlouvy dle tohoto dodatku se mění cena za dílo v položce „CENA CELKEM (cena za I. etapu + cena za II. etapu) v Kč“ takto:

Původní znění:

**CENA CELKEM (cena za I. etapu + cena za II. etapu) v Kč:**

**Celková cen a bez DPH 43 676 659,48 Kč**

DPH ve výši 21% 9 172 098,49 Kč

**Celková cena včetně DPH 52 848 757,97 Kč**

Nové Znění:

**CENA CELKEM (cena za I. etapu + cena za II. etapu) v Kč:**

<b>Celková cen a bez DPH</b>	<b>45 126 739,48 Kč</b>
DPH ve výši 21%	9 476 615,29 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>54 603 354,77 Kč</b>

Vzhledem k tomu, že předmětem tohoto dodatku je rozšíření díla ve smyslu výše uvedeného oddílu „Změna kap. II. smlouvy - PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA“ upravují smluvní strany tímto dodatkem i položkový rozpočet, přílohu č. 2 smlouvy. Změna položkového rozpočtu zahrnuje změny výměr a doplnění těch položek, které v původním položkovém rozpočtu nebyly s oceněním dle vyhrazené metodiky dle čl. IV. odst. 6 smlouvy, ve smyslu výše uvedených změnových listů s rozpočtem, přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany dále konstatují, že dochází ke změně nabídkové ceny ve smyslu rozdílu mezi vícepracemi a méněpracemi. Uvedená cena za provedení víceprací dle tohoto dodatku je úplná a konečná. Dodatečná změna ceny za provedení víceprací dle tohoto dodatku není přípustná.

Změna smlouvy na základě tohoto dodatku, týkající se změnových listů není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 4 zákona, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je v souhrnu nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Změna smlouvy na základě tohoto dodatku, týkající se změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 13 a 14 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 5 zákona, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním znění smlouvy, tyto práce jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů, způsobila by zadavateli značné obtíže.

Změna smlouvy na základě tohoto dodatku, týkající se změnových listů č. 5, 6, 10 a 12 není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 6 zákona, neboť předmětem tohoto dodatku jsou stavební práce, služby a dodávky, které nebyly zahrnuty v původním znění smlouvy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Změna smlouvy na základě tohoto dodatku, týkající se změnového listu č. 11 není podstatnou změnou smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 222 odst. 7 zákona, neboť předmětem tohoto dodatku je záměna položek soupisu stavebních prací, vzhledem k tomu že nové položky představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena nových položek je ve vztahu k zaměňovaným položkám stejná nebo nižší, kvalita jsou nové položky stejné nebo lepší a objednatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně zápis ve formě přehledu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací ve smyslu § 222 odst. 7 zákona.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčené v původním znění.**

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými a nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun uveřejní tento dodatek za stejných podmínek jako v registru smluv také na svém profilu zadavatele.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží tři vyhotovení.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Beroun dne 8. 4. 2020 usnesením č. 133/40/RM/2020. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé svobodné vůle, prosté omylů, na důkaz čehož jejich oprávnění zástupci připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy s rozpočtem

V Berouně dne 27.4.2020

V Příbrami dne 22.4.2020

Za objednatele:

**Město Beroun**

Za zhotovitele:

**INVESSALES spol. s r.o.**

---

Starostka RNDr. Soňa Chalupová

---

Vasilij Lakatyš