



## **DODATEK č. 7**

### **k nájemní smlouvě č. SMM 80/2009 - NS**

*Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

*a*

#### **LUCROS SICAV a.s.**

IČO: 285 07 428

DIČ: CZ28507428

se sídlem Skorkovská 1310, 198 00 Praha 9 - Kyje

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 117029763/0300

jednající Ing. Jaroslavou Valovou - předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14923

jako *nájemce*

#### **I.**

1. Město Tábor uzavřelo dne 26. 1. 2010 smlouvu o nájmu budovy č. p. 2941 v Táboře a pozemků parc. č. 5967/192 o výměře 1 560 m<sup>2</sup> (parkoviště) a parc. č. 5967/194 o výměře 631 m<sup>2</sup>, vše k. ú. Tábor se společností SIKO KOUPELNY a.s., IČO: 26065801 (dále jen „nájemní smlouva“). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 8. 4. 2010. Dále byl dne 1. 10. 2010 uzavřen dodatek č. 2, kterým přešla veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy na společnost LUCROS uzavřený investiční fond a.s., IČO: 28507428 (od 4. 5. 2017 změna názvu: LUCROS SICAV a.s.). Nájemní smlouva byla dále upravena dodatkem č. 3 ze dne 20. 3. 2013, dodatkem č. 4 ze dne 25. 2. 2019 a dodatkem č. 5 ze dne 30. 10. 2019.

2. Smluvní strany prohlašují, že dne 21. 2. 2020 uzavřely v souladu s usnesením Rady města Tábora č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020 dodatek č. 6, na základě kterého se s účinností od 1. 4. 2020 zvyšuje roční nájemné o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.

## II.

1. V souvislosti s onemocněním COVID-19 Rada města Tábora přijala usnesení č. 1542/27/20 ze dne 6. 4. 2020. Dle bodu 6. tohoto usnesení Rada města Tábora zrušila své usnesení č. 1321/24/20 ze dne 3. 2. 2020, tj. zrušila zvýšení ročního nájemného v roce 2020 o průměrnou roční míru inflace.

## III.

1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany výslovně dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým se mění předchozí ujednání tak, že nájemné není od 1. 4. 2020 navýšeno o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2019, která činí 2,8 %.
2. **Roční nájemné** za rok 2020 tedy činí:
  - a) **3 031 096 Kč** - za pronájem budovy č. p. 2941 a pozemku parc. č. 5967/194 o výměře 631 m<sup>2</sup> k. ú. Tábor
  - b) **67 427 Kč + DPH** v platné výši - za pronájem pozemku parc. č. 5967/192 o výměře 1 560 m<sup>2</sup> k. ú. Tábor (parkoviště).
3. Smluvní strany prohlašují, že navýšení nájemného o inflaci bylo nájemcem pronajímateli uhrazeno dne 8. 4. 2020. Smluvní strany se dohodly, že přeplatek ve výši 21 788,87 Kč vrátí pronajímatel na účet nájemce vedený u ČSOB, a.s., č. účtu 117029763/0300 do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

## IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 7 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 7, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V ..... dne .....

-----  
za pronajímatele

-----  
za nájemce