



32641/B/2020-HSP1

Čj.: UZSVM/B/21773/2020-HSP1

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO **UZSVM č. 96/2020**

na veřejnou zakázku malého rozsahu s označením

„Služby soudních znalců pro ÚP Brno 2020“

Část č. 6 – okres Prostějov

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I. **Smluvní strany**

Objednatel:

se sídlem

IČO:

za kterou právně jedná

bankovní spojení:

Fakturační adresa:

/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel č. 1

se sídlem

IČO:

DIČ:

za kterou (kterého) právně jedná

kontakty:

bankovní spojení:

zapsaný

Zhotovitel č. 2

se sídlem

IČO:

DIČ:

za kterou (kterého) právně jedná

kontakty:

bankovní spojení:

zapsaný

Zhotovitel č. 3

se sídlem

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.
697 97 111

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

Ing. Marek Kořenek

Brožíkova 557/7, 779 00 Olomouc
731 13 123

není plátce DPH

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Jaroslav Masný

Interbrigadistů 449/3, 750 02 Přerov

700 42 381

není plátce DPH

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

XP invest, s.r.o.

Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2

3.4 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění rámcové smlouvy:

- a) Před zasláním závazné dílčí písemné objednávky objednatel osloví elektronickou poštou (e-mailem) všechny zhotovitele, s nimiž uzavřel rámcovou smlouvu pro příslušnou lokalitu veřejné zakázky. E-mailová zpráva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění, konkretizaci znaleckého úkolu, výzvu k zaslání závazné cenové nabídky, termín plnění zakázky, e-mailovou adresu objednatele a konečný termín pro její doručení. Zhotovitelé zašlou e-mailem do třech pracovních dnů svou konečnou cenovou nabídku ve tvaru: nabídková cena x počet hodin potřebných ke zpracování znaleckého posudku a termín dodání, který nesmí být delší než termín stanovený objednatelem. Neprodleně po doručení cenové nabídky zhotovitele ji objednatel zaeviduje v systému elektronické spisové služby. Následně objednatel vybere zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou a zašle mu závaznou písemnou objednávku. Pokud zadavatel obdrží dvě a více shodných závazných cenových nabídek, rozhodujícím kritériem bude kratší dodací lhůta. V případě, že i tak nastane shoda, rozhoduje termín doručení závazné cenové nabídky zadavateli. Pokud zadavatel obdrží závaznou cenovou nabídku pouze od jednoho zhotovitele, je oprávněn tuto nabídku odmítnout bez udání důvodu.
- b) Součástí každé písemné objednávky musí být minimálně:
- identifikace majetku
 - lhůta pro zpracování znaleckého posudku v souladu s čí. IV., odstavec 4.3 této rámcové smlouvy
 - celková cena dle závazné cenové nabídky
 - popř. kontakt na zástupce objednatele, který umožní prohlídku místa plnění
- c) Pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotovitelům ve vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.
- d) Zhotovitelé se zavazují provádět oceňování majetku v souladu s platnou právní úpravou, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčí zakázky.
- e) Pokud to bude stanoveno v objednávce, zavazují se zhotovitelé provádět oceňování majetku v souladu s dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“ a s přihlédnutím k doporučení objednatele na použití cenové metodiky vedené pod názvem „Postupy při oceňování majetku státu“, oba jmenované dokumenty tvoří přílohu č. 1, 2 této smlouvy a v případě jakékoliv jejich změny se objednatel zavazuje nové znění dokumentů písemně sdělit, a to bez potřeby vyhotovení dodatku k této smlouvě.
- f) Zhotovitelé se zavazují dodržovat strukturu a charakter znaleckých posudků pro zpracování ceny obvyklé v místě a čase, a to v rámci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle platných cenových předpisů.
- g) Vypracované znalecké posudky zhotovitelů musí splňovat požadavky vyplývající z ustanovení § 127 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, tj. musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.
- h) Zhotovitelé souhlasí se zveřejňováním znaleckých posudků.
- i) Zhotovitelé se zavazují k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.

- j) Zhotovitelé se zavazují k poskytnutí bezplatné součinnosti objednateli v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob, tzn. mimo jiné podat písemné vysvětlení ke znaleckému postupu a písemně se vyjádřit k námitkám třetích osob.
- k) Zhotovitelé jsou povinni postupovat při zpracování posudku nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy. Bude-li ve znaleckém posudku chyba nebo nebude-li posudek vypracován v souladu s rámcovou smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo znalecký posudek jeho zhotovitelům vrátit a požadovat na nich jeho přepracování na vlastní náklady, ve lhůtě stanovené objednatelem, která však nebude kratší než 7 kalendářních dní. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý započatý den prodlení po uplynutí stanovené lhůty.
- l) Dílo může být doručeno na adresu objednatele nebo předáno v podatelně sídla objednatele adresa objednatele Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

Článek IV.

Místo a lhůta plnění

- 4.1 Místem plnění předmětu smlouvy je příslušný útvar objednatele, který vystavil dílčí písemnou objednávku.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 4 let** ode dne účinnosti této smlouvy nebo **do vyčerpání finančního limitu ve výši 2 420 000,00 Kč včetně DPH**, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. **Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za oceňování nemovitého majetku poskytnuté všem zhotovitelům na základě rámcových smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.**
- 4.3 Vybraní zhotovitelé se zavazují vyhotovit a předat objednateli každý znalecký posudek nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí závazné písemné objednávky. Objednávky zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání znaleckého posudku na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.
- 4.4 Zhotovitelé splní povinnost provést ocenění ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 4.3 tohoto článku předáním řádně zpracovaného znaleckého posudku objednateli. Lhůta se považuje za splněnou doručením znaleckého posudku do místa plnění, kterým je sídlo odboru Hospodaření s majetkem státu nebo odboru Odloučeného pracoviště Územního pracoviště Brno.
- 4.5 Objednatel obdrží při předání díla dle Objednávky od zhotovitele:
- Znalecké posudky vypracované dle požadavků specifikovaných v Objednávce, vždy v počtu 2x tištěná podoba znaleckého posudku a 1x elektronická podoba znaleckého posudku, pokud v Objednávce nebude uvedeno jinak.
 - Elektronická podoba daného posudku ve formátu „PDF“ se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne tzv. „skenováním“ originálu ZP.

Článek V.

Cena díla

- 5.1 **Celková cena znaleckých posudků zpracovaných pro všech 11 dílčích rámcových smluv po dobu jejich platnosti dle článku 4.2 této smlouvy činí maximálně 2 420 000,00 Kč včetně DPH. Tuto cenu nelze překročit.**

- 5.2 Smluvní ceny každého ze zhotovitelů musí odpovídat nabídkovým cenám předloženým v krycím listu nabídky jednotlivými zhotoviteli a činí:

Obchodní firma/název/ jméno a příjmení účastníka	Cena za 1 hodinu znalecké činnosti bez DPH	DPH v Kč	Celková cena vč. DPH
Pražská znalecká kancelář, s.r.o.	395,00 Kč	82,95 Kč	477,95 Kč
XP invest, s.r.o.	290,00 Kč	60,90 Kč	350,90 Kč
MAREK KOŘENEK	73113123	250,00 Kč	250,00 Kč
JAROSLAV MASNÝ	280,00 Kč	není plátce DPH	280,00 Kč

- 5.3 Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové smlouvy.
- 5.4 Smluvní ceny dle odst. 5.2 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

Článek VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou bude objednatelům řádně odsouhlasený znalecký posudek.
- 6.2 Faktura společně se znaleckým posudkem musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dní ode dne předání řádně odsouhlaseného znaleckého posudku objednatelům.
- 6.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednatelům v prodlení s placením.
- 6.4 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek VII.

Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitelů, tj. v případě nevyhotovení a nepředání znaleckého posudku ve lhůtě stanovené v objednávce, případně, pokud lhůta nebude v objednávce stanovena, ve lhůtě dle čl. 4.3 této rámcové smlouvy, se zhotovitelé zavazují zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného vyhotovení a předání znaleckého posudku objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.2 Zhotovitelé nesou plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této rámcové smlouvy a zavazují se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

- 7.3 Objednatel je povinen uhradit zhotovitelům z neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zdržet se šíření jemu předaných podkladů a informací třetím osobám. Tyto podklady a informace mohou být předány třetí osobě jen se souhlasem objednatele a v souladu s vyhotovením díla. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 7.5 Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování příslušné sankce či pokuty, pokud nebude stanoveno jinak.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Zhotovitelé jsou povinni zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli při plnění této rámcové smlouvy a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy, jinak odpovídají za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu
- 8.2 Zhotovitelé jsou povinni zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 8.1 této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy. Zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, bude odpovídat za porušení povinností mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
- 8.3 Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči konkrétnímu zhotoviteli v následujících případech:
- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 5 kalendářních dnů;
 - opakovaného porušení podmínek této smlouvy (tj. minimálně dvakrát);
 - opakovaného vrácení znaleckého posudku k přepracování (tj. minimálně třikrát);
 - nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitelé jsou oprávněni odstoupit od smlouvy (dle ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě:
- prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než 60 kalendářních dnů.
- 9.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.

- 9.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

Článek X.

Součinnost smluvních stran

10.1 Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této rámcové smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

10.2 Oprávněnými osobami za objednatele jsou:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

Část 6 - odbor Odloučené pracoviště Prostějov, Rejskova 28, 796 01 Prostějov
(působnost okres Prostějov)
-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

10.3 Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:

- za zhotovitele č. 1: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- za zhotovitele č. 2: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- za zhotovitele č. 3 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- za zhotovitele č. 4 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní e-mail XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 11.2 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v celkové výši odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků dle odst. 5.1 této smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v odst. 5.1 této smlouvy a že zhotovitelům touto smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu plné výše odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků.
- 11.3 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
- 11.4 Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.5 Zhotovitelé vyslovují souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.

- 11.6 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn přílohy č. 1, 2 dle čl. III., odst. 3.4 písm. e) této smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.7 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.8 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 11.9 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotovitelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv Ministerstva vnitra, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 11.10 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 11.11 V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.
- 11.12 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 11.13 Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení každý ze zhotovitelů.

Nedílnou přílohou této rámcové smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Příloha č. 2 Postupy při oceňování majetku státu

V Brně dne

V..... dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Marek Kořenek

Ing. Jaroslav Masný

.....
xxxxxxxxxxxxx, jednatel
XP invest s.r.o.

.....
xxxxxxxxxxxxx, jednatel
Pražská znalecká kancelář, s.r.o.