

Město Stříbro

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro
IČ: 00260177
Zastoupené: Martinem Záhořem, starostou města
Bankovní spojení: ČSOB Stříbro
Číslo účtu: 112595926/0300

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Společnost AC-S - Švandelíková

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Adresa: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun
IČ: 08438391
Zastoupený: RNDr. Milanem Svobodou, jednatelem
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Beroun
Číslo účtu: 1714352002/5500

Ing. arch. Alena Švandelíková

Adresa: [REDACTED]
IČ: 75995123
DIČ: [REDACTED]

Jednáním za společnost pověřen RNDr. Milan Svoboda, správce společnosti,

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O DÍLO

na zhotovení „Aktualizace územně analytických podkladů pro správní území obce s rozšířenou působností Stříbro 2020“

Článek I.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy jsou činnosti související se zhotovením aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“), zajišťované úřadem obce s rozšířenou působností Stříbro (dále jen ORP Stříbro).

(2) Aktualizace ÚAP a rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) budou zpracovány dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Při zpracování díla budou dále použity metodické pokyny Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

(3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je již v průběhu zhotovování díla jeho vlastníkem, a že jeho vlastníkem i zůstane. Objednatel je oprávněn na základě vlastního rozhodnutí dílo, resp. výsledky díla zpracovaného dle této smlouvy, předávat bez jakéhokoli omezení třetím osobám.

(4) Zhotovitel ujišťuje a zaručuje, že při zhotovení díla bude postupovat s odbornou péčí, a že jím dle této smlouvy zpracované dílo bude splňovat kvalitativní předpoklady požadované objednatelem a stanovené zejména v zadávacích podmínkách a v této smlouvě.

(5) Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí.

Článek II.

Rozsah díla

(1) Zhotovitel se zavazuje, že na základě výchozích podkladů a za dále sjednaných podmínek zajistí zpracování aktualizace ÚAP v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., v členění díla na následující etapy:

- a) 1. etapa – aktualizace dat, konverze do aktuálního datového modelu,
- b) 2. etapa – aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující i aktualizaci výkresu hodnot území, výkresu záměrů na provedení změn v území, výkresu limitů využití území,
- c) 3. etapa – aktualizace rozboru udržitelného rozvoje území včetně aktualizace problémového výkresu.

(2) Zhotovitel zaručuje dodržení těchto požadavků na zhotovení díla

- a) textová část bude zpracována ve formátech MS Office a PDF,
- b) vektorová data budou zpracována ve formátu SHP, rastrová grafická data ve formátu PDF,
- c) vektorová data budou zpracována v souladu s aktuálním „Jednotným datovým modelem pro pořízení územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a územně analytických podkladů Plzeňského kraje“,
- d) grafická část zakázky bude vypracována v měřítku katastrální mapy,
- e) grafická část bude vypracována nad podkladem katastrální mapy a v jejím měřítku,
- f) dílo bude svým provedením navazovat na stávající obsah a rozsah územně analytických podkladů (grafická i textová část).

(3) Práce budou provedeny na správním území obce s rozšířenou působností Stříbro, tedy pro 24 obcí v působnosti ORP Stříbro.

Článek III.

Termín a podmínky předání díla objednateli

(1) Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dle této smlouvy provedené dílo nejpozději do dne 15. října 2020.

(2) O předání díla bude vyhotoven protokol.

(3) Zhotovitel předá objednateli úplné dílo ve dvou vyhotovení v tištěné podobě a ve dvou vyhotovení v digitální podobě.

(3.1) V tištěné podobě budou předány:

- a) zpráva vč. grafických příloh (kartogramy, schémata apod.),
- b) výkresy, které jsou výstupem ÚAP (výkres hodnot území, výkres limitů využití území, výkres záměrů na provedení změn v území, problémový výkres) v měřítku 1:10000 nebo v měřítku jiném na němž se dohodnou obě smluvní strany.

(3.2) V digitální podobě budou předány na pevném nosiči dat, přičemž:

- a) textové dokumenty budou předány ve formátu DOC a PDF,
- b) tabulková data budou předána též ve formátu XLS,
- c) vektorová grafická data budou předána ve formátu ESRI SHP

- d) rastrová grafická data (mimo výkresů) budou předána v nekomprimovaném formátu TIFF, výkresy budou předány elektronicky v otevřeném elektronickém formátu umožňujícím jejich editaci např. dwg.

(4) Objednatelem dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet (viz odstavec (3) tohoto článku smlouvy), vícetisky, budou chápána jako samostatný obchodní případ. Eventuálně vyžádané vícetisky budou zhotovitelem předány objednateli do 15 dnů od sdělení takového požadavku objednatele zhotoviteli.

(5) Smluvní strany sjednávají, že dílo je vyhotoveno řádně, tj. bez vad a nedodělků, pokud je zpracováno v souladu s ustanoveními této smlouvy, zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb., metodickými pokyny MMR ČR a s pokyny objednatele. Bez splnění těchto předpokladů se nejedná o řádně vyhotovené dílo dle této smlouvy.

(6) V případě, že dle objednatele bude zhotovitelem předložené dílo řádné, tj. bez vad a nedodělků, je objednatel povinen takto řádně zhotovené dílo převzít. Pokud zhotovitel nepředloží dílo řádné, není objednatel povinen takové dílo převzít, přičemž tímto svým jednáním se nedostává do prodlení a zhotovitel nemá vůči objednateli z tohoto důvodu jakékoli nároky.

(7) Jestliže řádně provedené dílo nebude odevzdáno zhotovitelem objednateli nejpozději do 5 dnů po uplynutí sjednané doby předání, je objednatel oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, a to za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

(8) Dokumentace bude vybavena logem objednatele a zhotovitele.

Článek IV.

Práva a povinnosti objednatele

(1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady, které jsou v jeho vlastnictví, a které jsou potřebné k vyhotovení díla, zejména:

- a) existující územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady všech obcí ve správním obvodu ORP a stávající Územně analytické podklady ORP Stříbro pořízené v r. 2008 včetně aktualizace z roku 2016,
- b) všechna data a informace získané od poskytovatelů v letech 2016 - 2020 dle seznamu jevů, uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- c) nosič s daty zpracovanými do datového modelu (platforma ESRI) – část údajů o území získaná Krajským úřadem Plzeňského kraje ve formátu SHP
- d) další relevantní podklady.

(2) Podklady v elektronické podobě budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy o dílo není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

(3) Objednatel se zavazuje po celou dobu spolupráce udržovat kontakt se zhotovitelem, reagovat na jeho dotazy a výzvy a včas se vyjadřovat k návrhům a jiným podkladům, které mu zhotovitel předloží. Nevyplývá-li z povahy věci nebo z dohody smluvních stran něco jiného, považují obě smluvní strany lhůtu 5 pracovních dní ode dne předložení příslušného materiálu za přiměřenou k vyjádření se k tomuto materiálu.

(4) Smluvní strany ujednaly, že pro případ, kdy by se objednatel ocitl v prodlení s poskytnutím součinnosti, posouvají se tím automaticky navazující termíny prací o tuto dobu prodlení.

(5) Po řádném zhotovení a převzetí díla formou předávacího protokolu se objednatel zavazuje, pokud budou splněny podmínky dle této smlouvy, zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu) odsouhlasené objednatelem.

(6) Bude-li to nezbytné, udělí objednatel zhotoviteli k poskytování smluvních výkonů časově omezenou zvláštní plnou moc, a to nejpozději do 14 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele.

Článek V.

Povinnosti zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků, v souladu s ustanoveními této smlouvy (včetně příloh), pokyny objednatele a obecně závaznými právními předpisy a metodickými pokyny.

(2) Zhotovitel je dále povinen řádně zhotovené dílo včas předat objednateli, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele.

(3) V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně specifikace předmětu smlouvy nebo posunu v termínech plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadovaných změn reagovat na tyto změny písemným vyjádřením. Pokud bude zhotovitel s takovou, objednatel navrženou, změnou souhlasit za jinak nezměněných podmínek dle této smlouvy, oznámí tuto skutečnost objednateli a smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, jímž zakotví změnu předmětu smlouvy nebo posun v časovém plnění smlouvy. Pokud bude nutno provést související změny ve smlouvě z důvodu odlišnosti rozsahu nebo formy plnění nově požadovaného předmětu smlouvy, navrhne zhotovitel objednateli znění dodatku ke smlouvě ve lhůtě výše uvedené.

(4) Termín plnění případně objednatel požadovaných změn předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit na základě specifikace změn předmětu smlouvy nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele na změny předmětu smlouvy zhotoviteli.

(5) Veškeré činnosti předpokládané touto smlouvou a vedoucí ke zhotovení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen vykonávat s odbornou péčí a s vynaložením nejvyššího úsilí k dosažení co možná nejlepšího výsledku z hlediska požadavků a zájmu objednatele. Zájmy objednatele je zhotovitel povinen hájit podle svých nejlepších znalostí a schopností.

(6) Zhotovitel si je vědom, že se při zpracování díla musí řídit i pokyny objednatele, přičemž v pochybnostech je povinen vyzvat objednatele k udělení pokynu.

(7) Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o průběhu zhotovování díla, a to minimálně v pravidelných měsíčních kontrolních a konzultačních schůzkách, při kterých budou předkládány a projednávány dílčí výstupy dosavadních prací zhotovitele, a dále vždy:

- a) nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl objednatel vědět;
- b) kdykoliv o to objednatel požádá.

(8) Zhotovitel je povinen vždy bez zbytečného odkladu předem upozornit objednatele na potřebu jeho součinnosti.

(9) Zhotovitel se zavazuje vyhodnotit připomínky a upozornění objednatele týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele a bez zbytečného odkladu z nich vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění smlouvy. O takovýchto opatřeních bude písemně informovat objednatele.

(10) Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo které objednatele poškozují a nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.

(11) Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně informovat o všech událostech, které by mohly negativně ovlivnit včasné nebo řádné provedení díla, resp. o dalších skutečnostech významných pro plnění této smlouvy.

(12) Zhotovitel se zavazuje chránit informace tvořící předmět obchodního tajemství objednatele, které použije pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo které se jeho zaměstnanci, resp. další s ním spolupracující osoby při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s tím dozví. Stejně tak se zavazuje chránit objednatel poskytnuté podklady všeho druhu. Zhotovitel se zavazuje, že tyto informace a podklady nepoužije

k jiným účelům než k plnění povinností z této smlouvy, bude je chránit před nepovolanými osobami, zabráni jejich zveřejnění, ani je nesdělí či neposkytne třetím osobám. V případě nesplnění této povinnosti se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše ceny díla. Závazek uvedený v tomto ustanovení smlouvy se nevztahuje na informaci, která se stala veřejnou nebo známou nebo na podklad, který se stal veřejně známým nebo již takovým byl.

(13) Zhotovitel zaručuje a ujišťuje, že splňuje veškeré kvalifikační požadavky stanovené v zadávacích podmínkách s tím, že je držitelem všech veřejnoprávních a jiných povolení nezbytných k realizaci této smlouvy. Zhotovitel dále zaručuje a ujišťuje, že jím pro zhotovení díla vytvořený realizační tým splňuje veškeré kvalifikační předpoklady požadované objednatelem, resp. právními předpisy.

(14) Zhotovitel si je vědom a souhlasí s tím, že veškeré výstupy zpracované jím při zhotovování díla dle této smlouvy musí rovněž řádně a odborně odůvodnit a uvést veškeré argumenty pro jejich schválení.

(15) Je-li zhotovitel dle této smlouvy povinen jednat jakýmkoli způsobem (ústně či písemně) s objednatelem, informovat objednatele či tomuto předkládat jakékoli dokumenty, ujednávají si smluvní strany, že zhotovitel splní tyto povinnosti předložením příslušných dokumentů, resp. ústní či písemnou informací poskytnutou osobě určené objednatelem v bodě VII. této smlouvy.

Článek VI.

Kontaktní osoby a místo plnění

(1) Smluvní strany určují své oprávněné zástupce, kteří budou zabezpečovat spolupráci a vzájemnou informovanost obou stran, předávání potřebných podkladů, dokumentů a výstupů (dále jen „kontaktní osoby“).

(2) Kontaktní osobou za zhotovitele je RNDr. Milan Svoboda, email:

(3) Kontaktní osobou za objednatele je [redacted] MěÚ Stříbro OVÚP,
[redacted]

(4) Odsouhlasení zhotovitelem provedených prací dle této smlouvy je za objednatele v kompetenci Bc. Jany Kopetové, která bude za objednatele jednotlivé části díla i celé dílo přebírat.

(5) Místem plnění předmětu smlouvy je sídlo objednatele.

(6) V případě změn osob podle odst. 2, 3 nebo 4 je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna tuto změnu druhé smluvní straně písemně oznámit, přičemž změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná ode dne, kdy jí bylo toto písemné oznámení doručeno.

Článek VII.

Cena za dílo a její splatnost

(1) Cena za dílo byla smluvními stranami stanovena na základě výběrového řízení, a to ve výši 197.800,- Kč bez DPH (stodevadesátšedemtisícosemset korun českých). Cena včetně DPH činí 239.338,- Kč. DPH činí 21 %. (pozn. Pokud zhotovitel není plátcem DPH uvede tuto skutečnost a cenu označí jako cenu celkovou – konečnou).

(2) Smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli vzniká nárok na cenu díla ve výši stanovené v odst. (1) tohoto článku smlouvy pouze tehdy, pokud dílo předá objednateli řádně, tj. bez vad a nedodělků, a včas, tj. v termínu stanoveném v této smlouvě, popř. v jiném smluvními stranami souhlasně určeném termínu.

(3) Nebude-li řádně zhotovené dílo předáno objednateli včas, a to výhradně z důvodů zaviněných zhotovitelem, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním řádně zhotoveného díla až do dne opožděného předání díla. Objednatel je oprávněn započíst tento svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty s nárokem zhotovitele na zaplacení sjednané ceny za dílo, resp. její části. Byla-li zhotoviteli objednatelem již zaplacena cena za dílo, popř. její část ve výši vyšší, než na jakou má dle tohoto ustanovení smlouvy nárok, je zhotovitel povinen příslušnou část této ceny za dílo, a to tu část, která převyšuje cenu za dílo sníženou o uplatněnou slevu, objednateli ve lhůtě 14 dnů od odeslání příslušné výzvy ve formě doporučeného dopisu na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy vrátit.

(4) Smluvní strany sjednávají, že v odst. (1) tohoto článku smlouvy stanovená cena za dílo je pevně stanovenou cenou a zahrnuje veškeré náklady a výlohy zhotovitele za kompletní, řádné, včasné a bezvadné provedení díla, jakož i náklady na veškerá plnění zhotovitele nebo třetích osob, jež mají být dle této smlouvy provedena. Cena za dílo rovněž zahrnuje vedlejší plnění (jako např. povinnost součinnosti, informační povinnost), které má zhotovitel poskytovat na základě této smlouvy.

(5) Sjednaná cena za dílo je splatná v jednom termínu a to po dokončení a odevzdání díla dle odst. (2).

(6) Smluvní strany sjednávají, že oprávněně dle této smlouvy vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušného zákona. Faktury je nutno předávat kontaktní osobě objednatele. Nebyla-li faktura vystavena oprávněně nebo řádně nebo neobsahuje-li potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn zadržet příslušnou splátku ceny za dílo. Tato splátka je splatná 14. den od doručení faktury kontaktní osobě objednatele, která všechny potřebné náležitosti obsahuje.

(7) Cena za dílo je splatná na účet zhotovitele č.ú.: 1714352002/5500, když cena za dílo se považuje za zaplacenou dnem, ke kterému bude příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

(8) Pokud dojde k prodlení objednatele s placením splatné části ceny za dílo, vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení až do zaplacení.

Článek VIII.

Práva k duševnímu vlastnictví

(1) Předmětem plnění podle této smlouvy není převod know-how zhotovitele, které je i po skončení této smlouvy majetkem zhotovitele.

(2) Smluvní strany sjednávají, že budou-li v rámci provádění díla dle této smlouvy provedena plnění obsahující nehmotné právní statky, zůstává tím osobní autorské právo zhotovitele nebo příslušné třetí osoby nedotčeno.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že žádná část jím objednateli předávaných výstupů nebude poškozovat práva k duševnímu vlastnictví třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o jakýchkoli vznesených nárocích třetích osob vůči objednateli. V takovémto případě se uplatní postup dle čl. XI. odst.(4) této smlouvy.

(4) Smluvní strany zdůrazňují, že veškeré výsledky a výstupy činnosti - projektu vyplývající z plnění předmětu této smlouvy jsou, resp. budou výhradním vlastnictvím objednatele a veškerá autorská práva a jiná práva duševního vlastnictví jich se dotýkající náleží, resp. budou náležet výhradně objednateli. Objednatel je oprávněn na základě vlastního rozhodnutí dílo, resp. jeho výsledky, předávat bez omezení třetím osobám.

(5) Zhotovitel tímto převádí na objednatele veškerá práva nezbytná k užívání příslušných nehmotných práv k podkladům vyhotoveným v souvislosti s touto smlouvou jím nebo

třetími osobami na základě jeho pověření (licence k užívání díla). Cena za převedení práv (licence) je obsažena v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby případné třetí osoby tato práva na objednatele bezplatně převedly. Objednateli již podpisem této smlouvy všemi smluvními stranami vzniká právo užívat a zhodnocovat případné nehmotné právní statky, které v průběhu provádění díla vzniknou, k veškerým účelům souvisejícím s touto smlouvou, zejména k užívání předmětu díla.

(6) Udělení souhlasu k užívání díla se nevztahuje na změnu jeho zpracování či jiné obdobné nakládání s autorským dílem.

Článek IX.

Řešení sporných otázek

Smluvní strany se zavazují řešit případně vzniklé spory z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou nejprve mimosoudní cestou. V případě sporů o obsahu a plnění z této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo okolnosti způsobující její, byť dílčí, neplatnost. Smluvní strany sjednávají, že schůzka osob oprávněných k řešení vzájemných sporů se musí uskutečnit nejpozději do 10 dnů od zaslání písemné výzvy k uskutečnění takovéto schůzky jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.

Článek X.

Ukončení smlouvy

(1) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

(2) Objednatel může od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, jestliže druhá smluvní strana poruší závažným nebo neodstranitelným způsobem své závazky vyplývající z této smlouvy a jestliže v případě odstranitelného porušení nezjedná nápravu do 10 dnů od doručení písemného upozornění druhé smluvní strany, které bude obsahovat popis porušení závazku a požadavek na nápravu (v případě pochybností se má za to, že písemné upozornění bylo doručeno druhé smluvní straně třetího dne od předání tohoto upozornění ve formě doporučeného dopisu k poštovní přepravě).

(3) Objednatel je, kromě případů uvedených v dalších ustanoveních této smlouvy, oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, bude-li smlouva porušena podstatným způsobem, zejména:

- a) překročí-li zhotovitel termín předání řádně dokončeného díla o více než 5 dnů nebo
- b) přerušil-li zhotovitel bez oprávněného důvodu zpracovávání díla a nezahájí další činnost vedoucí ke zpracování a vyhotovení díla ani po písemné výzvě a stanovení dodatečné lhůty objednatelem nebo
- c) je-li závažným způsobem ohroženo včasné provedení díla z důvodu překážek, za něž nese zhotovitel odpovědnost, a zhotovitel ani v dodatečné, objednatelem stanovené, přiměřené lhůtě včasné plnění neprokáže nebo
- d) neplní-li zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele závažným způsobem a trvale své smluvní závazky nebo
- e) je-li na majetek zhotovitele podán návrh na zahájení konkurzního nebo vyrovnacího řízení nebo dojde-li jinak k majetkovému úpadku zhotovitele nebo se zhotovitel nachází v likvidaci nebo
- f) jestliže kterýkoli ze zaměstnanců zhotovitele nebo osoba pověřená zhotovitelem a podílející se na zpracovávání díla dle této smlouvy je oprávněně obviněn(a) z podvodu, nečestného jednání, zneužití svého postavení nebo se dopustí neprofesionálního chování, resp. jednání.

(4) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným prohlášením vůči druhé smluvní straně, ve kterém bude uveden přesný důvod odstoupení. Důvod odstoupení od smlouvy nemůže být v konkrétním případě dodatečně měněn. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení prohlášení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno 10. dne od jeho předání poskytovateli poštovních služeb. Oznámení o odstoupení musí být adresováno na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud následně některou ze smluvních stran nebude písemně oznámena adresa jiná, a zaslána formou doporučeného dopisu.

(5) Práva a povinnosti smluvních stran vzniklá do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy nejsou dotčena.

(6) V případě, že tato smlouva zanikne odstoupením bez zavinění zhotovitele, má zhotovitel právo na poměrnou úhradu za přesný výčet prací, které byly provedeny. Rozpracované dílo je zhotovitel v takovém případě povinen předat objednateli.

(7) Cena rozpracovaného díla bude stanovena v procentuálním poměru skutečné rozpracovanosti díla ke dni ukončení smlouvy a ceny díla, jak je uvedena výše v této smlouvě.

(8) Odstoupí-li od této smlouvy v souladu s jejími ustanoveními objednatel, a to před i po dokončení díla, není objednatel povinen předmět díla převést zpět zhotoviteli. Vlastnické právo objednatele k předmětu díla zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.

Článek XI.

Náhrada škody

(1) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou neplněním předmětu díla.

(2) Zhotovitel i objednatel mají prevenční povinnost, tj. jsou povinni předcházet škodám, které by mohly v souvislosti s činností zhotovitele vzniknout.

(3) Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku postupů a jednání objednatele, pokud je tento učinil bez vědomí zhotovitele nebo proti jeho písemnému doporučení.

Ostatní zákonné nebo smluvní nároky objednatele vůči zhotoviteli zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

Článek XII.

Odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel se zavazuje, zaručuje a ujišťuje, že dílo, jakož i všechny jeho součásti nebudou při předání vykazovat žádné vady. Vadou díla ve smyslu této smlouvy je rovněž jakákoli odchylka od vlastností díla stanovených touto smlouvou, zadávacími podmínkami, pokyny objednatele nebo obecně závaznými právními předpisy. Dílo je vadné i tehdy, není-li využitelné ke sjednanému účelu nebo není-li ke sjednanému účelu využitelné neomezeně.

(2) Z vadu se nepovažují obsahové odchylky díla od reálného stavu jevů v území vzniklé změnami jevů po termínu předání všech podkladů objednatelům dle čl. IV odst. 1 a po ukončení odborných průzkumů zhotovitelem.

(3) Záruční doba se stanovuje tři roky po ukončení a předání díla dle čl. II odst. 2 této smlouvy.

(4) Vyskytnou-li se vady díla, má objednatel v následujícím pořadí dále uvedené nároky:

- a) nárok na bezplatné odstranění vad díla zhotovitelem,
- b) nárok na snížení ceny díla,
- c) nárok na náhradu škody,

d) nárok na veškeré další zákonné nároky.

(5) Nárok na náhradu škody lze uplatnit kdykoli nezávisle na výše uvedeném pořadí. Objednatel je povinen uplatňovat tyto nároky písemně. Tímto ustanovením nejsou dotčena jakákoli další ustanovení této smlouvy pojednávající o odstraňování vad díla.

(6) Bude-li objednatel požadovat odstranění vad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad díla nejpozději do 5 dnů od uplatnění požadavku a vady odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.

(7) Bude-li odstraňování vad bezúspěšné nebo nebudou-li vady bez závažného důvodu odstraněny ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn s okamžitou účinností od této smlouvy odstoupit.

Článek XIII.

Smluvní pokuta

(1) Nezahájí-li zhotovitel v případě uvedeném v čl. XII. této smlouvy odstraňování vad ve stanovené lhůtě nebo neodstraní-li vady ve stanovené lhůtě, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25% z v čl. VIII. odst. (1) sjednané ceny za dílo vč. DPH.

(2) Tímto ustanovením nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, která upravují nárok jednotlivých smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty druhou smluvní stranou.

(3) V případě uplatnění smluvní pokuty dle jednotlivých ustanoveních této smlouvy nejsou dotčeny nároky oprávněné smluvní strany na náhradu jí vzniklé škody v plné výši.

(4) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výzva k zaplacení smluvní pokuty byla doručena povinné smluvní straně třetího dne po předání takovéto výzvy ve formě doporučeného dopisu oprávněnou stranou poskytovateli poštovních služeb.

Článek XIV.

Ostatní ustanovení

(1) Účastníci této smlouvy určují, že jakékoli oznámení učiněné ve smyslu této smlouvy kterýmkoli z jejích účastníků musí být písemné, doručované osobně nebo doporučeným dopisem do sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud po podpisu této smlouvy písemně jedna ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně změnu svého sídla.

(2) Smluvní strany sjednávají, pokud v jednotlivých ustanoveních této smlouvy není stanoveno jinak, že za doklad o doručení příslušné písemnosti považují podpis odpovědného pracovníka druhé smluvní strany na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení poskytovatele poštovních služeb o doručení zásilky, resp. o jejím uložení u poskytovatele poštovních služeb nebo o odepření přijetí zásilky. V případě doručení elektronickou poštou se za doručené považují zprávy, které jsou odeslány z počítače odesílatele na správnou adresu adresáta. Odeslání je na požádání druhá strana povinna prokázat.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že při změně jeho údajů zapisovaných do živnostenského rejstříku o skutečnostech, které mohou mít vliv na uzavřený smluvní vztah nebo při změně údajů, které jsou podkladem pro fakturaci či pro plnění daňových povinností, oznámí písemně objednateli tuto změnu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy tato změna u něj nastala. V případě, že tuto svoji povinnost nesplní, nese důsledky nesplnění této povinnosti sám (např. v souvislosti s doručováním písemností dle této smlouvy) a objednatel není povinen nahradit mu v této souvislosti případně vzniklou škodu.

(4) Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu druhé smluvní strany nezpřístupní obchodní a technické informace, které jim byly poskytnuty příslušnou druhou smluvní stranou, třetím osobám a nepoužijí těchto informací k žádným účelům než ke splnění podmínek této smlouvy. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto povinnost, má druhá smluvní strana nárok na náhradu škody (viz čl. VI. odst. (13)).

(5) Veškerá ustanovení zadávacích podmínek a příslušných částí, resp. částí nabídky dotýkajících se specifikace díla ve smyslu této smlouvy, jsou pro smluvní strany závazná s tím, že v případě vzájemného rozporu mezi zadávacími podmínkami a nabídkou, resp. jejími částmi, které jsou součástí této smlouvy, mají přednost a jsou tedy závazná ustanovení zadávacích podmínek.

(6) V případě rozporů mezi požadavky na provedení díla platí toto pořadí:

- a) kogentní ustanovení obecně závazných právních předpisů,
- b) ustanovení této smlouvy
- c) zadávací podmínky,
- d) pokyny objednatele,
- e) dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů,
- f) obchodní zvyklosti, a není-li jich, zásady, na nichž spočívá Obchodní zákoník (§ 1 odst. 2 Obchodního zákoníku).

(7) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že splní veškeré své povinnosti a závazky, které vyplývají z jím učiněné nabídky na zpracování a dodávku díla a tyto závazky a povinnosti se zavazuje splnit řádně a včas. To neplatí pouze v případě, že smluvní strany v této smlouvě, resp. jejích změnách či dodatcích písemně sjednají něco jiného. Objednatel podpisem této smlouvy s tímto prohlášením zhotovitele souhlasí.

(8) Zhotovitel není oprávněn své pohledávky z této smlouvy, zejména pohledávky na úhradu ceny za dílo, postoupit nebo zastavit ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(9) Smluvní strany sjednávají, že jednacím jazykem je čeština a že všechny písemné výstupy budou předávány v češtině.

(10) Smluvní strany sjednávají, že použije-li zhotovitel počítačové médium, budou v něm uložena data kompatibilní se softwarem užívaným objednatelem.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

(1) Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení zcela chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Místo neplatného nebo chybějícího ustanovení si smluvní strany sjednají neprodleně takové ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.

(2) Žádné vedlejší ústní dodatky k této smlouvě nebyly učiněny. Změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Totéž platí i pro změnu tohoto ustanovení v písemné formě.

(3) Zhotovitel poskytuje objednateli svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo úplné znění Smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele nebo jiným způsobem, a to včetně údajů identifikujících zhotovitele a osoby jednající jeho jménem uvedených v této smlouvě.

(4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, vždy s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

(5) Tato smlouva je sjednávána jako obchodní závazkový vztah ve smyslu Obchodního zákoníku. V záležitostech neupravených touto smlouvou se právní vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

(7) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stříbře dne 07.07.2020

V Berouně dne 22.5.2020

.....

Město Stříbro

Martin Záhoř, starosta města

.....

Zhotovitel