

# **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PŘELOŽKY SILNIČNÍHO NADJEZDU A O ÚHRADĚ NÁKLADŮ S NÍ SOUVISEJÍCÍCH**

č. **E617-S-2569/2020**

(dále též „**Smlouva**“)

## **Obec Holasice**

sídlo: Václavská 29

IČ: 00488143

zastoupena: Mgr. Lenka Ungrová, starostka obce

(dále též „**Vlastník**“)

a

## **Správa železnic, státní organizace**

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa  
východ na základě pověření

## **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Stavebník**“)

uzavřeli následující smlouvu o zajištění přeložky silničního nadjezdu a o úhradě nákladů s ní souvisejících:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je provedení přeložky místní komunikace na ulici náměstí Rudé armády v obci Holasice (dále též „**Místní komunikace**“) včetně silničního nadjezdu nad železniční tratí v km 130,810, který je její součástí (dále jen „**Přeložka**“). Místní komunikace je ve vlastnictví obce Holasice. Situační zákres Přeložky je přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.2 Potřebu této Přeložky vyvolal Stavebník, který realizuje stavbu „**Výstavba odbočky Rajhrad**“ (dále též „**Předmětná stavba dráhy**“).
- 1.3 Provedení Přeložky pro Vlastníka se zavazuje Stavebník zajistit v rámci zhotovení Předmětné stavby dráhy na své náklady, odpovědnost a nebezpečí a rovněž poskytne záruku za vady a za jakost na Přeložce po dobu 60 měsíců od data vydání povolení k předčasnému užívání stavby.
- 1.4 Za použití § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění se smluvní strany dohodly, že vlastnictví Místní komunikace se po provedení přeložky nemění a zůstává zachováno Vlastníkovi.
- 1.5 Přeložka Místní komunikace bude provedena přestavbou mostního objektu, která zahrne demolici celé stávající nosné konstrukce a spodní stavby po úroveň základové spáry, výstavbu nové ŽB polo rámové konstrukce s rovnoběžnými křídly založenou plošně, úpravu přilehlého zemního tělesa a terénu s odlážděním za římsami a podél

křídel a úpravu Místní komunikace na mostě a jeho přidruženém okolí. Následně bude Přeložka provedena v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením a v této Smlouvě se rozsah a popis Přeložky, včetně odpovědnostních nároků se bude řídit zejména zpracovanou projektovou dokumentací a následně vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 2.1 Realizaci Přeložky Stavebník zajistí v rámci zhotovení Předmětné stavby dráhy v předpokládaném termínu od 1.1.2021 do 30.11.2021 a to včetně vydání povolení k předčasnému užívání stavby nebo kolaudačního souhlasu Přeložky či jiného veřejnoprávního rozhodnutí k jejímu řádnému užívání.
- 2.2 Místem plnění je místo zhotovení Předmětné stavby dráhy. Přeložka bude umístěna na pozemcích parc. č. 92/1, 92/10, 281/1, 284, 494/1, 601/1, 602/1, 603, 604/1, 609/2 v k. ú. Holasice.

Stavebník výslovně prohlašuje, že má zajištěn souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky, a případně sám coby vlastník, resp. osoba oprávněná s pozemky hospodařit, vyslovuje souhlas se vstupem na pozemky v souvislosti s realizací Přeložky dle této Smlouvy.

## **3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA**

- 3.1 Stavebník zajistí vypracování potřebné projektové dokumentace a tuto předloží Vlastníkovi k odsouhlasení. Vlastník je oprávněn doplnit předloženou dokumentaci Stavebníkem, ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení Vlastníkovi.
- 3.2 Stavebník zajistí vydání společného povolení, případně územního rozhodnutí, územního souhlasu, či jiného stavebně právního opatření, kterým bude povoleno provedení Přeložky podle dokumentace odsouhlasené Vlastníkem.
- 3.3 Stavebník zajistí vlastní stavební realizaci Přeložky prostřednictvím zhotovitele Předmětné stavby dráhy, případně některého z jeho poddodavatelů, tím se však nezabývá hrazení nákladů, odpovědnosti a nebezpečí, včetně záruky za vady a jakost.
- 3.4 Stavebník je povinen respektovat připomínky a pokyny Vlastníka vznesené při doplnění projektové dokumentace, kontrolní činnosti, pokud nebudou v rozporu s touto Smlouvou či právními nebo technickými předpisy a normami. Stavebník je povinen se vyjádřit písemně k případným výhradám Vlastníka učiněným do stavebního deníku či jemu písemně adresovaných ve lhůtě 30 dnů a zjednat nápravu při dodržení bodu 3.5 této Smlouvy.
- 3.5 Při plnění předmětu této Smlouvy je Stavebník povinen dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN), pokyny Vlastníka, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů.
- 3.6 Po dokončení Přeložky je Stavebník povinen vyzvat Vlastníka k převzetí Přeložky a po převzetí Přeložky dále zajistit kolaudační souhlas či jiné příslušné veřejnoprávní povolení k jejímu užívání dle stavebního zákona a tento předat v originálním vyhotovení Vlastníkovi. Vlastník je oprávněn vyzvat Stavebníka zpět k převzetí

Přeložky, nebude-li splněn závazek dle věty první tohoto článku ve lhůtě 6 měsíců od předání Přeložky.

- 3.7 Stavebník je povinen zajistit vyhotovení geometrických plánů pro rozdělení pozemků, na nichž byla Přeložka Místní komunikace umístěna. Současně je Stavebník povinen v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích, v platném znění bezúplatně převést vlastníkově Místní komunikace pozemky, na nichž byla Přeložka Místní komunikace umístěna.

#### **4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA**

- 4.1 Vlastník je dále oprávněn a povinen:

- 4.1.1 bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené mu Stavebníkem a vydat k nim své písemné stanovisko či je doplnit;
- 4.1.2 vykonávat dohledovou a kontrolní činnost a jmenovat pracovníky oprávněné provádět na stavbě dohled a kontrolu kvality, kontrolovat postup provádění prací a zjištěné závady namítat a kontrolovat jejich odstraňování, činit zápisy do stavebního deníku;
- 4.1.3 zúčastnit se na písemnou výzvu Stavebníka přejímacího řízení a v případě, že nebudou zjištěny vady a nedodělky, převzít zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými doklady;
- 4.1.4 pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přejímacího řízení;
- 4.1.5 spolupracovat na koordinaci stavby tak, aby se předešlo zbytečným průtahům a škodám, lze-li to po Vlastníkovi spravedlivě požadovat.

#### **5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ A DOKONČENÍ STAVBY PŘELOŽKY**

- 5.1 Vlastník předá Stavebníkovi překládanou Místní komunikaci v souladu s projektovou dokumentací a odsouhlaseným časovým harmonogramem prací.
- 5.2 Vlastník má právo vyslat na stavbu Přeložky pověřeného pracovníka (a Stavebník má povinnost mu dozor umožnit), který pro něho bude provádět občasný či pravidelný technický dozor a je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku.
- 5.3 Vlastník si vyhrazuje právo být informován nejméně 3 pracovní dny předem o prováděných pracích, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými či hůře přístupnými.
- 5.4 Převzetí provedené přeložky Stavebníkem podléhá ověření správnosti provedení prací oprávněnými zástupci Vlastníka spolupodpisem přejímacího protokolu.
- 5.5 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka splňuje podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací a touto Smlouvou, potvrdí tuto skutečnost podpisem přejímacího protokolu, součástí přejímacího protokolu bude rovněž ujednání o odpovědnosti za vady a jakost ve prospěch Vlastníka po dobu 60 měsíců od data vydání povolení k předčasnému užívání stavby. Vlastníkův podpis přejímacího protokolu je považován za souhlas s převzetím provedené přeložky podle této Smlouvy ze strany Vlastníka.
- 5.6 V případě, že Vlastník zjistí, že Přeložka nesplňuje podmínky stanovené touto Smlouvou a podmínky stanovené schválenou projektovou dokumentací, písemně informuje Stavebníka o nedostatcích poté, co uvedené skutečnosti zjistí. Stavebník

se zavazuje na vlastní náklad nedostatky odstranit nejpozději do 15 dnů od předložení uvedené písemné informace. Toto právo má Vlastník bez ohledu na podpis přijímacího protokolu.

5.7 Nedílnou součástí přijímacího protokolu jsou tyto doklady:

- kopie pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, územního souhlasu, či jiného stavebně právního opatření, na základě kterého bude Přeložka realizována;
- technická zpráva o provedení Přeložky;
- měřicí protokoly;
- seznam materiálu použitého pro realizaci Přeložky;
- dokumentace skutečného provedení Přeložky;
- kopie předmětných částí stavebního deníku;
- geodetická dokumentace skutečného provedení Přeložky zpracovaná na základě geodetických zaměření Přeložky prováděných v průběhu realizace stavby Přeložky;
- soubor souřadnicového polohopisu a výškopisu ve dvou vyhotoveních v tištěných digitálních sestavách ve formátu \*.txt.

## **6. NÁKLADY SPOJENÉ S PŘELOŽKOU**

6.1 Stavebník je na základě analogie s ustanovením § 5a odst. 4 zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, povinen nést veškeré náklady s realizací Přeložky spojené, přičemž takovými náklady jsou zejména náklady na přípravu a zhotovení Přeložky, náklady na majetkoprávní vypořádání stavby Přeložky a všechny nezbytné náklady Vlastníka, které mu v souvislosti s Přeložkou vzniknou, včetně nákladů za odstranění vad či z jakosti a veškeré tyto náklady není oprávněn nárokovat vůči Vlastníkovi.

## **7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

7.1 V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.

7.2 Smluvní strany považují informace obsažené v této Smlouvě za důvěrné, podle charakteru mohou být předmětem obchodního tajemství některé ze smluvních stran. Za důvěrné rovněž strany považují další skutečnosti, se kterými se při jednání o obsahu této Smlouvy a jejím plnění seznámily. Takové informace a skutečnosti mají zůstat utajeny a bez souhlasu druhé smluvní strany nebudou poskytnuty třetím osobám, pokud zákon nebo rozhodnutí soudu povinnost jejich zveřejnění neuloží.

7.3 Vlastník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, nebude-li stavební povolení vydáno nejpozději do 30.6.2021.

7.4 Stavebník je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, nebude-li stavební povolení vydáno nejpozději do 30.6.2021, nebo pokud nebude schváleno financování Předmětné stavby dráhy.

7.5 Vlastník je oprávněn, nebude-li:

- a) Přeložka dokončena nejpozději do 31.1.2022 a/nebo

b) nebude-li vydáno povolení k předčasnému užívání stavby nejpozději do 31.3.2022 nebo

c) vydán kolaudační souhlas či jiné konečné veřejnoprávní rozhodnutí k řádnému užívání nejpozději do dvou let od 31.1.2022,

zajistit na náklady Stavebníka dokončení Přeložky a/nebo veškerých podkladů pro předčasné užívání či vydání kolaudačního rozhodnutí či jiné konečné veřejnoprávní rozhodnutí k řádnému užívání, včetně nákladů na jejich vyřízení.

- 7.6. Stavebník byl upozorněn Vlastníkem na možné škody s přihlédnutím k tomu, že druhý podjezd (příjezd) do obce má snížený průjezd a dojde k zásadnímu omezení dopravy a průjezdu do obce Vlastníka. Stavebník je povinen na tuto skutečnost rovněž upozornit jím zvoleného stavebníka a sjednat s ním odpovídající zajištění týkající se splnění povinností z této smlouvy pro zvoleného stavebníka vyplývajících, např. pro případ, že by došlo k prodlení ve zhotovení, vzniku vad či nemožnosti Přeložku užívat.

## **8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

- 8.2 Změna nebo doplnění této Smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

- 8.4 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy.

Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Stavebník. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 8.5 Smluvní strany podpisem této Smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany

sjednaly písemnou formu v listinné podobě, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.

- 8.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 8.9 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této Smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.11 **Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:**

**Příloha č. 1:** Situační zákres Přeložky

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Vlastník**

**Stavebník**

V Holasicích dne 26.6.2020

V Olomouci dne 3.7.2020

-----  
Mgr. Lenka Ungrová  
starostka obce

-----  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 914501

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 8752d901-d4d2-4aaa-be36-c086297cb5e7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:**

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 07.07.2020 14:08:00



084a65e8-ecce-4e70-b030-16bc284ae0d3