

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. MUCT/12380/2020/ZPR/IVR/SML/3

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník)

## „Zpevnění části parkových cest cestní sítě v parku Javorka, Česká Třebová“

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město Česká Třebová  
**Zastoupený:** Mgr. Magdaléna Peterková, starostkou města  
**Sídlo:** Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová  
**IČ:** 002 78 653  
**DIČ:** CZ00278653  
**Bankovní spojení:**  
**Č. účtu:**  
**Odpovědný zástupce ve věcech technických**  
**a osoba oprávněná k převzetí díla:** Ing. Ivana Vrbická, vedoucí odboru životního prostředí

**Zhotovitel:** Jindřich Dvořák  
**Sídlo:** Třebovice 52, 561 24 Třebovice  
**IČ:** 111 29 344  
**DIČ:** CZ5509100300  
**Bankovní spojení:**  
**Č. účtu:**  
**Odpovědný zástupce ve věcech technických**  
**a osoba oprávněná k předání díla:** Jindřich Dvořák

### II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

#### Odst. 1

Předmětem této Smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Zpevnění části parkových cest cestní sítě v parku Javorka, Česká Třebová“. Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13.05.2020 (č.j. MUCT/10658/2020/ZPR/IVR/533), která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo a tvoří její přílohu č. 1.

Součástí předmětu této Smlouvy o dílo je i dodávka materiálu pro řádné provedení díla a likvidace odpadů vzniklých realizací díla dle této Smlouvy o dílo.

#### Odst. 2

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zpevnění části parkových cest cestní sítě v parku Javorka v dohodnutém rozsahu, specifikovaném v cenové nabídce, a to zadlážděním žulovou kostkou.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

#### Odst. 1

Práce na díle budou provedeny dle výše uvedené cenové nabídky ze dne 13.05.2020 v parku Javorka, na ppč. 2527/1 v k. ú. a obci Česká Třebová.

#### Odst. 2

Termín zahájení plnění je stanoven od **01. 09. 2020** a termín ukončení plnění předmětu díla je stanoven do **30. 11. 2020**.

#### Odst. 3

Jestliže na jakékoliv smluvní straně dojde k prodlení s plněním jakýchkoliv závazků vyplývajících z této Smlouvy o dílo vyšší mocí (např. živelná pohroma, nepříznivé klimatické podmínky zabraňující dodržení předepsaných technologických postupů apod.), dohodnou se smluvní strany písemně na prodloužení doby plnění úměrné dle trvání těchto okolností.

### IV. CENA DÍLA

#### Odst. 1

Cena díla dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 13.05.2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako její příloha č. 1, je stanovena dohodou smluvních stran pro rozsah prací stanovený článkem II. této Smlouvy o dílo. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### Odst. 2

Cena díla dle článku II. této Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH	247 229,75 Kč
DPH 21%	51 918,25 Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>299 148,00 Kč</b>

**Slovy: dvě stě devadesát devět tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých.**

#### Odst. 3

Výše uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nutné k řádné realizaci díla v rozsahu čl. II.1. této Smlouvy o dílo.

#### Odst.4

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je součástí přílohy č. 1 této Smlouvy o dílo.
- b) připočtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v cenové nabídce. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen nákladů dle položek v cenové nabídce a množství odsouhlaseného objednatel. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z cenové nabídky, bude provedeno dohodou smluvních stran s tím, že nesmí překročit aktuální jednotkové ceny dle Sborníku cen stavebních prací URS, a.s.
- c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

#### Odst. 5

Rozsah méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 2 tohoto článku, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě o dílo.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### Odst. 1

Objednatel prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou obsahem této Smlouvy o dílo, je zajištěno.

### Odst. 2

Dílo bude fakturováno po předání a převzetí díla. Před proplacením bude faktura odsouhlasena objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a její splatnost je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

### Odst. 1

Dílo je vlastnictvím objednatele.

### Odst. 2

Zhotovitel zodpovídá za pořádek, bezpečnost a čistotu na předaném staveništi a je povinen odstranit na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Nebezpečí škody na díle a na věcech k jeho zhotovení pořízených včetně majetku objednatele, na kterém se dílo provádí, nese zhotovitel od okamžiku předání staveniště do okamžiku protokolárního převzetí díla objednatelem.

### Odst. 3

Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které komukoliv vzniknou v souvislosti s jeho činností při provádění díla dle této Smlouvy o dílo, a zavazuje se je nahradit. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru staveniště od doby převzetí staveniště zhotovitelem po celou dobu realizace díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do výše ceny sjednaného díla. Doklady o pojištění je povinen na pořádání předložit objednateli.

### Odst. 4

Objednatel je povinen v rámci součinnosti uvolnit zhotoviteli nezbytně nutné prostory pro provedení díla.

### Odst. 5

Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené zástupcem objednatele. O všech skutečnostech uvedených v tomto článku Smlouvy o dílo bude vždy pořízen zápis do stavebního deníku.

## VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### Odst. 1

Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho dokončení bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící řádnému užívání díla.

## **Odst. 2**

Splněním předmětu Smlouvy o dílo se rozumí úplné dokončení díla splňující hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, vyklizení místa plnění a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětu díla, včetně příslušných dokladů a odstranění všech případných vad a nedodělků.

## **Odst. 3**

O předání provedeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy o dílo předávací protokol.

## **VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### **Odst. 1**

Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo dle této Smlouvy o dílo záruku po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. Doba záruky se v případě uplatněné reklamace prodlužuje o počet dní, které uplynou od jejího prokazatelného ohlášení zhotoviteli do jejího úplného odstranění.

### **Odst. 2**

Zhotovitel se zavazuje objednatelem oprávněně reklamované vady díla bezplatně odstranit. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění záručních vad v průběhu záruční doby do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a v případě havárie do 24 hodin po obdržení reklamace a ukončit je ve smluveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 dnů od obdržení reklamace na termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn termín pro odstranění vad jednostranně určit s tím, že se musí jednat o termín přiměřený zjištěné vadě.

### **Odst. 3**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamované vady, nebo pokud zhotovitel odmítne oprávněně reklamovanou vadu odstranit, je objednatel oprávněn, po písemném upozornění zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, tyto vady odstranit na vlastní náklad a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od písemného uplatnění náhrady vynaložených nákladů objednatelem. V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a každý neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv ze záruky, může objednatel reklamovanou vadu odstranit pouze prostřednictvím autorizované osoby.

### **Odst. 4**

Objednatel se zavazuje umožnit po dokončení a převzetí díla přístup do svých prostor za účelem odstranění případných reklamačních závad.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

### **Odst. 1**

V případě prodlení zhotovitele s termínem předání dokončeného díla dle čl. III odst. 2 této Smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

### **Odst. 2**

V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy o dílo má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.

### **Odst. 3**

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu dohodnutém v reklamačním protokolu, případně určeném objednatelem dle čl. VIII. odst. 2 této Smlouvy o dílo, je pak povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla vč. DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

#### **Odst. 4**

Sjednané smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury na jejich zaplacení příslušné smluvní straně. Smluvní pokuty sjednané v odst. 1 tohoto článku je možno jednostranně odečíst z faktury zhotovitele na zaplacení díla.

#### **Odst. 5**

Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy o dílo nezaniká nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody.

### **X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

#### **Odst. 1**

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany podán insolvenční návrh nebo jakýkoliv způsob řešení úpadku nebo hrozícího úpadku v insolvenčním řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odst.2**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany objednatele se považuje prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením faktury dle článku V. této Smlouvy o dílo.

#### **Odst. 3**

Za podstatné porušení této Smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje prodlení o více než 15 dnů s termínem dokončení a předání díla dle článku III. této Smlouvy o dílo a dále nedodržení podmínek sjednaných pro provedení díla v článku II. této Smlouvy o dílo.

#### **Odst. 4**

Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany objednatele z důvodů podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pak má zhotovitel právo pouze na vyrovnání prací, které byly provedeny zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou o dílo, budou-li tyto práce dále bez větších nákladů pro objednatele využitelné.

### **XI. PRÁVNÍ PŘEDPISY A DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

#### **Odst. 1**

Tato Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

#### **Odst. 2**

Tato Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Případné změny této Smlouvy o dílo lze provádět pouze písemně formou dodatků ke Smlouvě o dílo.

#### **Odst. 3**

Adresy pro doručování veškerých písemností dle této Smlouvy o dílo jsou uvedeny v úvodu této Smlouvy. V případě nepřebírání pošty na výše uvedených adresách se písemnosti považují za doručené třetím dnem od jejich uložení na poště. Doručování do datových schránek není tímto ustanovením dotčeno.

#### **Odst. 4**

Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že místně příslušný soud pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je Okresní soud v Ústí nad Orlicí, popřípadě Krajský soud v Hradci Králové.

#### **Odst. 5**

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy o dílo. V takovém případě se strany této

Smlouvy o dílo zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy o dílo dodatek k této Smlouvě o dílo nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy o dílo, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení.

#### **Odst. 6**

Odpověď strany této Smlouvy o dílo, ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy o dílo či jejího dodatku.

#### **Odst. 7**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odst. 8**

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy o dílo prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva o dílo byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Česká Třebová č. 516/2020 ze dne 08.06.2020.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 13.05.2020

V České Třebové dne 15.06.2020

V České Třebové dne 25.06.2020

.....  
objednatel  
Mgr. Magdaléna Peterková v.r.  
starostka města

.....  
zhotovitel  
Jindřich Dvořák v.r.