

## **DODATEK č. 2**

**Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvících prvků a vyvázání plovoucích mol**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

**a nájemní smlouvy k pozemku** uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku č.

89/2012 Sb., občanský zákoník

**č. 130128 – 1232/2016**

### **Strany smlouvy**

#### **Poskytovatel a pronajímatel**

**obchodní firma:** Povodí Vltavy, státní podnik  
**statutární zástupce:** RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
**sídlo:** Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
**IČ:** 708 899 53  
**DIČ:** CZ70889953  
**zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis. zn. F 94634/2000  
**zastoupený na základě zmocnění xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem závodu Horní Vltava**  
**kontaktní adresa závodu Horní Vltava: České Budějovice, Litvínovická 5, PSČ 370 01**  
**bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
**číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**dále jen „poskytovatel a pronajímatel“**

**a**

#### **Uživatel a nájemce**

**obchodní firma:** LIPNO INVEST – V s.r.o.  
**sídlo:** Lipno nad Vltavou 71, PSČ 382 78  
**IČO:** 26071002  
**DIČ:** CZ26071002  
**zápis v OR:** Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12143  
**statutární orgán:** Dr. Lukas Konrad Dorn, jednatel

**dále jen“uživatel a nájemce“**

uzavírají tento d o d a t e k č. 2

Smlouvy o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouvy k pozemku č. 130128 – 1232/2016 ze dne 25. 7. 2016 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 16. 5. 2019.

## A

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem č. 2 se mění Smlouva o poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání plovoucího mola a nájemní smlouva k pozemku č. 130128 – 1232/2016 ( dále jen " smlouva ") ze dne 25. 7. 2016 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 16. 5. 2019 takto:

**Mění a doplňuje se článek I. smlouvy, který nově zní:**

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel a pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Poskytovatel a pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s vodním dílem Lipno I a s pozemkem, **parc. č. 886/1**, zapsaným na LV č. 6 pro katastrální území **Frymburk**, obec Frymburk, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

2. Uživatel a nájemce má umístěno plovoucí molo, (dále jen „molo 1“), a vyvázáno ke kotvicím prvkům, umístěným na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. **Frymburk**.

3. Uživatel a nájemce předložil záměr umístit plovoucí molo, (dále jen „molo 2“), a vyvázat jej ke kotvicím prvkům, umístěným na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. **Frymburk**.

4. Uživatel a nájemce užívá část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. **Frymburk** k umístění přístupových lávek k molu 1 a k molu 2

5. Uživatel a nájemce užívá část pozemku, část parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** v k.ú. **Frymburk** jako přístup k molu 1 a k molu 2 od hranice vlastního pozemku, parcely katastru nemovitostí č. 346/1 v k.ú. Frymburk.

**Mění a doplňuje se článek III. smlouvy, který nově zní:**

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola 1 pro kotvení dvaceti plavidel.

2. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí **č. 886/1** uvedené v čl. I. ost. 4. v k.ú. **Frymburk** o celkové výměře **36 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění přístupové lávky k molu 1)

3. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí č. **886/1** uvedené v čl. I. odst. 5. v k.ú. **Frymburk** celkové výměře **22 m<sup>2</sup>** (užívaná plocha jako přístup k molu 1 od hranice vlastního pozemku)

4. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy přenechává do užívání uživateli a nájemci místo pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola 2 pro kotvení dvaceti plavidel.

5. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí č. **886/1** uvedené v čl. I. odst. 4. v k.ú. **Frymburk** o celkové výměře **36 m<sup>2</sup>** (plocha k umístění přístupové lávky k molu 2)

6. Poskytovatel a pronajímatel na základě této smlouvy zřizuje uživateli a nájemci nájemní vztah k části pozemku, části parcely katastru nemovitostí č. **886/1** uvedené v čl. I. odst. 5. v k.ú. **Frymburk** celkové výměře **22 m<sup>2</sup>** (užívaná plocha jako přístup k molu 2 od hranice vlastního pozemku)

Výše popsané plochy k užívání a nájmu jsou vyznačeny na snímku, označeném jako příloha č. 1., který je nedílnou součástí smlouvy, a uživatel a nájemce je za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

**Mění a doplňuje se článek IV. smlouvy, který nově zní:**

#### **IV.**

#### **Cena a způsob úhrady**

1.a) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola 1, a to ve výši 3 900,- Kč/110d', tj. **78 000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty) za rok.

1.b) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného k umístění přístupové lávky k molu 1, jak výše uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši 40,- Kč/1m<sup>2</sup>/1rok, tj. **1 440,-Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých bez daně z přidané hodnoty ) za rok.

1.c) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného jako přístupu k molu 1, jak výše uvedené v čl. III. odst. 3. této smlouvy, a to ve výši 40,- Kč/1m<sup>2</sup>/1rok, tj. **880,-Kč bez DPH** (slovy: osm set osmdesát korun českých bez daně z přidané hodnoty) za rok.

1.d) Poskytovatel a pronajímatel a uživatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za poskytnutí místa pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola 2, a to ve výši 3 900,- Kč/110d', tj. **78 000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty ) za rok.

1.e) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného k umístění přístupové lávky k molu 2, jak výše uvedené v čl. III. odst. 5. této smlouvy, a to ve výši 40,- Kč/1m<sup>2</sup>/1rok, tj. **1 440,- Kč bez DPH** (slovy: jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých bez daně z přidané hodnoty) za rok.

1.f) Poskytovatel a pronajímatel a nájemce a uživatel se dohodli na výši úhrady za pronájem části pozemku užívaného jako přístupu k molu 2, jak výše uvedené v čl. III. odst. 6. této smlouvy, a to ve výši 40,- Kč/1m<sup>2</sup>/1rok, tj. **880,-Kč bez DPH** (slovy: osm set osmdesát korun českých bez daně z přidané hodnoty) za rok.

K ceně nájmu bude připočítána DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Sjednanou částku v celkové výši **160 640,- Kč (+ % DPH)** je povinen uživatel a nájemce platit na bankovní účet poskytovatele a pronajímatele **č.ú.: xxxxxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné vždy nejpozději do **31. 7.** příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem.

3. V případě nezaplacení uživatelem a nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění uživatelem a nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky poskytovatele a pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může poskytovatel a pronajímatel upravit nájemné o tento pokles a uživatel a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

**Mění a doplňuje se článek VI. smlouvy, který nově zní:**

## **VI. Jiná ujednání**

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání a nájmu užívat řádně a udržovat pozemek a molo 1 a molo 2 v dobrém technickém stavu.

2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. této smlouvy, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě mola 1 a mola 2 včetně kotvicích prvků a přístupových lávek), zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele. Tímto ustanovením není omezeno právo uživatele a nájemce umožnit přistávání plavidel třetích osob u mola 1 a mola 2.

3. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatel neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu užívání a nájmu škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.

6. Poskytovatel a pronajímatel neodpovídá uživateli a nájemci za případné škody vzniklé povodní nebo jinými účinky vodního toku.

7. Po skončení platnosti této smlouvy je uživatel a nájemce povinen na svůj náklad odstranit molo 1 a molo 2 z pozemku poskytovatele a pronajímatele pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Poskytovatel a pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uživatel a nájemce je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí poskytovatel a pronajímatel.

9. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

**Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.**

B  
**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu č. 130128 – 1232/2016 ze dne 25. 7. 2016 ve znění dodatku č. 1 smlouvy ze dne 16. 5. 2019.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem **podpisu dodatku oběma smluvními stranami** a účinnosti **dnem uveřejnění dodatku v registru smluv**.

Tento dodatek se pořizuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž poskytovatel a pronajímatel i uživatel a nájemce obdrží dva stejnopisy dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Poskytovatel a pronajímatel:

Uživatel a nájemce:

V Českých Budějovicích dne .....

V ..... dne .....

.....  
xxxxxxx

ředitel závodu Horní Vltava  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....

Dr. Lukas Konrad Dorn  
jednatel  
LIPNO INVEST – V s.r.o.