**IloMoblI,**

 **fJSM operátor**

Londýnští 59,120 00 Pnm 2 £: 002-6494 9681, IČO: 64M 9681

©

t. 00003-000-OQ

**Smlouva o nájmu**č. 2001/44000/1/6149/46034
Podle § 663 a násl. Občanského zákoníku
**Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi subjekty:**

**1. RadioMobil a.s.**

se sídlem zastoupený bank. spojení

IČO

DIČ

Plátce DPH

: Londýnská 59, Praha 2

: .......​...................​.............. CSc.- na základě plné moci

: KB, a.s., pobočka Náměstí Míru, Praha 2

č. účtu: ..................................: 64949681

: 002-64949681

/dále jen “pronajímatel”/

a

**2**.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem

zastoupený :

bank. spojení

IČO :

DIČ :

Plátce DPH

Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

.......​.............​.............., generálním ředitelem

KB Praha 4, Nuselská 94

č. účtu: ...........​...............

65993390

004-65993390

/dále jen “nájemce”/

I.

**Účel smlouvy**

Smlouva je uzavírána za účelem rozšíření radioprovozu střediska správy a údržby dálnic v úseku dálnice D8 Nová Ves-MUK Lovosice. Dále za účelem instalace, provozování, udržování, upravování nebo výměny zařízení nájemce sloužícího výhradně k předmětu podnikání (dle zřizovací listiny ze dne 11.12.1996),

1. 1 ks základnová anténa WDT 80 tato bude umístěná na nárožníku stožáru ve výšce 20 m
2. 1 ks linková anténa YAGIBD 404 RCD umístěná na stožáru výšce 20 m
3. základnová radiostanice PRF 1050 pracující v pásmu 80 Mhz
4. linková radiostanice SRM 9000 pracující v pásmu 450 MHz
5. tato stanice bude umístěna vně kontejneru

to vše dále jen „zařízení".

1

82

00000435692

II.

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je umístění zařízení v lokalitě 46034 Ledčice.
2. Předmět nájmu je popsán a jeho rozsah je vymezen v dokumentaci označené jako "Žádost o umístění telekomunikačního zařízení", která je uložena u pronajímatele.
	1. Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu dle této smlouvy seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. I této smlouvy.

III.

**Nžiemné a úhrada za komplexní služby**

1. Nájemné
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli roční nájemné stanovené po dohodě smluvních stran ve výši 44.000,- Kč ročně (slovy: čtyřicetčtyřitisíc Kč). V souladu se zákonem č. 588/1992 v platném znění k této částce přistupuje 5% sazba DPH.
3. Komplexní služby
4. V takto dohodnutém nájemném nejsou zahrnuty náklady za služby související s

provozem zařízení, ani náklady na elektrickou energii spotřebovanou zařízením nájemce, jež pronajímatel komplexně pro nájemce zajišťuje. Jedná se o:

1. ostrahu objektu systémem elektronického protipožárního systému a elektronickou zabezpečovací službou; smluvní strany si za tyto služby sjednávají úhradu ve výši
2. - Kč ročně (slovy: jedentisíc Kč). V souladu s platným zákonem o DPH bude úhradě za služby připočítána příslušná sazba DPH, tedy 5 %.
3. náklady za elektrickou energii spotřebovanou zařízením nájemce. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhrady nákladů na el. energii spotřebovanou pro provoz zařízení částkou stanovenou jako násobek štítkového příkonu zařízení, ceny elektrické energie v sazbě C2 a příslušného počtu hodin a dní v daném kalendářním pololetí. K této částce bude připočtena DPH dle zákona Č. 588/1992 v platném znění, neboť elektrická energie podléhá 22% sazbě DPH.
4. 1 kW(průměmý příkon) x 2,97 (sazba C2) x 8760 (počet provozních hodin) = 2.601,72 Kč

**zaokrouhleno 2.600.- Kč ročně**

1. Platební podmínky
2. Nájemné a úhrada za komplexní služby budou hrazeny pololetně vždy k 15. dni prvního měsíce kalendářního pololetí na toto pololetí a tyto platby budou splatné vždy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od obdržení tohoto dokladu nájemce.
3. Poměrná část nájemného a úhrady za komplexní služby za období ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu nájmu do konce prvního kalendářního pololetí platnosti smlouvy bude splatná na základě daňového dokladu do 15 dnů po jeho obdržení nájemcem.
4. Ostatní platební podmínky
5. Příslušné doklady budou mít přiměřeně náležitosti účetního (zák. 563/91 Sb.) a náležitosti daňového dokladu (zák. č. 588/92 Sb.) v platném znění.
6. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. V případě prodlení nájemce s platbou, uhradí nájemce ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od 1.1. zvýšit dohodnutou výši nájemného a úhrady za komplexní služby stanovenou v článku 3.2.1.a) o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok.

IV.

**Doba nžimu**

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

v

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, a to na své náklady. Nájemce nemá právo požadovat na pronajímateli úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu. Nájemce nemá právo požadovat na pronajímateli protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
2. Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy potřebná k naplnění účelu této smlouvy. Kopie pravomocných rozhodnutí a opatření je povinen předat pronajímateli bez zbytečného odkladu.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu, kde jsou umístěna zařízení, zajišťovat péči o BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární ochrany) podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho činností.
6. Nájemce je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil pronajímatele či činnost jeho zařízení.
7. Nájemce je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést předmět nájmu, který sloužil pro umístění zařízeni, do původního stavu, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
9. Nájemce je povinen předat a aktualizovat pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení, za účelem provedení instalace, oprav a údržby.
10. Nájemce je povinen řádně hradit pronajímateli všechny platby touto smlouvou sjednané.

VI.

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, protokolem předmět nájmu ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu nájmu řádně užívat.
2. Pronajímatel je povinen po celou dobu nájmu udržovat nemovitosti uvedené v této smlouvě svým nákladem a ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemcem.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat na nájemci platby ve výši sjednané v kap.III této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen umožnit osobám určeným nájemcem, jež jsou uvedeny v seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitostí, přístup k zařízení.
5. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody.

VIL

**Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy**

7.1 Smlouvu je možné vypovědět některou ze smluvních stran pouze v případě některého z níže uvedených důvodů:

1. ze strany pronajímatele, jestliže nájemce:
2. užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou
3. je více než jeden měsíc v prodlení s placením náhrady dle kap.UI této smlouvy
4. přenechal předmět nájmu jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. ze strany nájemce, jestliže:
6. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána
7. předmět nájmu nelze z důvodů na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce
8. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než 1 měsíc ode dne uplynutí čtrnáctidenní lhůty k nápravě poskytnuté mu nájemcem po písemném upozornění na neplnění podmínek smlouvy.
9. kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíce.
10. Smluvní stany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu
11. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc, pokud se u jednotlivých výše uvedených výpovědních důvodů, či z jiných samostatně sjednaných výpovědních důvodů smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání. Odesláním je podání k poštovní přepravě jako doporučená listovní zásilka.
12. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

vra.

**Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

**Článek IX.**

Veškeré majetkové spory, které vzniknou z této smlouvy, budou nejprve řešeny smírným jednáním mezi smluvními stranami. Jestliže smluvní strany touto cestou do 30ti dnů ode dne, kdy některá ze stran vyzvala druhou stranu ke smírnému řešení sporu, nedospějí k dohodě o vyřešení sporu, budou sporné záležitosti předloženy na žádost jedné ze smluvních stran k rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR. Rozhodčí řízení se bude konat v Praze. Rozhodčí nález bude konečný a závazný pro obě smluvní strany.

Článek X.
**Ostatní ujednáni**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.

10.1.Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za majitele objektu: pan tel.

1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tato smlouvaje platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy.
3. Tato smlouvaje sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 \* Dokumentace „Stanovisko k žádosti o umístění zařízení" Příloha č. 2 - Zřizovací listina

V Praze, dne 31.5. 2001

V Praze, dne 31.05.01

Za pronajímatele

Za nájemce

Zřizovací listina

tví silnic a. dálnic ČR

t

/ L

Podle § 31 a 32 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospoda­ření s rozpočtovými prostředky ČR (rozpočtová pravidla) ve znéní pozdějších předpisů vydal ministr dopravy a spojů české republiky rozhodnutí č. 12164/96-KM ze dne 4. prosince 1996, kterým rozhodl o splynutí Ředitelství silnic ČR, Ředitelství dálnic Praha a Silničních investorských útvarů Praha, České Budějovice, Plzeň, Liberec, Pardubice, Brno a Ostrava. Tyto orgafnizace zanikají a nová státní příspěvková organizace Ře­ditelství silnic a dálnic ČR vzniká dnem 1. ledna 1997.

■ \

\* 1.

Základní údaje

Zřizovatel: Ministerstvo dopravy a spojů ČR Název organizace: Ředitelství silnic a dálnic ČR Identifikační číslo: 65SS33SO Sídlo organizace: Praha 4, Na Pankráci 56 Zřízena ke dni: 1. 1. 1997

II.

Základní účel a předmět činnosti

1. Základním účelem a předmětem činnosti státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen organiza­ce) je:
* výkon vlastnických práv státu k nemovitostem tvořícím dál­nice a zřizovatelem stanovené silnice I. třídy (dle přílohy)
* zabezpečení správy, údržby a oprav dálnic a zřizovatelem stanovených silnic I. třídy, jejich součástí a dalšího majet­ku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu a zabezpečení oprav ostatních silnic v rozsahu stanoveném zřizovatelem
* zabezpečení výstavby a modernizace silnic a dálnic a jejich součástí a dalších staveb nutných pro provoz na dálnicích a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu dálnic a zřizovatelem stanovených silnic I. třídy
* zabezpečování podkladů pro stanoveni koncepcí v oblasti silnic a dálnic, odborné metodické řízení organizaci Správa a údržba silnic a provádění kontroly výkonu správy a údržby silnic těmito organizacemi podle pokynů zřizovatele
* zabezpečení vymezených úkolů, vyplývajících ze zavedení poplatku za užívání dálnic a silnic dálničního typu podle zá­kona č. 134/1994 Sb.
1. V rámci svého základního účelu a předmětu činnosti plní organizace tyto hlavní úkoly:
* zabezpečuje realizaci schválené dopravní politiky a koncep­ce v oblasti silnic a dálnic, jejich rozvoj a úžemní ochranu
* spolupracuje s příslušnými orgány státní správy, poskytuje

jim podklady a zpracovává stanoviska . \

* zpracovává podklady, návrhy a zdůvodnění pro získání a účelné rozdělení prostředků pro silnice a dálnice a dohlíží na jejich hospodárné využití u organizací Správa a údržba silnic
* zajišťuje veškeré činnosti pro přípravu a realizaci výstav­by, modernizace a oprav, včetně řádného předání díla násled­ným správcům
* zajišťuje jednotnou technickou politiku oboru, podílí se na zpracování technických předpisů a zpracovává podklady pro ně
* zajišťuje výkon majetkové správy, vedení příslušné majetko­vé evidence a pasportů a je provozovatelem informačního sys­tému nemovitostí, které jsou součástí pozemních komunikací, nebo jsou dotčeny územní přípravou, nebo výstavbou pozemních komunikací
* zajišťuje hlavní prohlídky mostů na silnicích v rozsahu obecně závazných předpisů
* zajišťuje stanovené úkoly v evidenci a statistice silnic a dálnic a zajišťuje vydávání silničních map
* zabezpečuje informační systém silničního hospodářství včet­ně silniční databanky a zabezpečuje zimní zpravodajskou služ­bu o sjízdnosti silnic a dálnic
* provádí výběrová řízení na pronájem ploch pro obslužná za­řízení a jiná zařízení a uzavírá příslušné nájemní smlouvy
* provádí poradenskou, konsultační a zkušební činnost v oboru silničního hospodářství a rozbory vývoje silniční nehodovosti včetně návrhů opatření
* zabezpečuje svodné činnosti související s výkonem správy a údržby silnic a dálnic

zajišťuje úkoly hospodářsko mobilizačních příprav.

**III.**

Provozování hospodářské činnosti mimo hlavni činnost

Organizace může v souladu s { 29 vyhl. č. 205/1991 Sb. prová­dět pro právni-cké a fyzické osoby inženýrskou, dopravně inže­nýrskou, a konsultační činnost, laboratorní zkoušky a měření, údržbové práce a doplňkové služby. i

**IV.**

Práivní postavení organizace

a

1. Organizace je státní příspěvkovou organizací a hospodaří podle vyhl. č. 205/1991 Sb.
2. Organizace je právnickou osobou vystupující v právních vztazích svým jménem a nesoucí odpovědnost z těchto vztahů vyplývající.

V.

Statutární orgán

Statutárním orgánem organizace je generální ředitel jmenovaný ministrem dopravy a spojů. Zástupce statutárního orgánu jme­nuje generální ředitel organizace.

VI.

Vymezení majetku

1. Organizace hospodaří s majetkem svěřeným ji při jejím zří­zení a s majetkem nabytým v průběhu své činnosti. Organizace má právo tento majetek držet, užívat jej a nakládat s ním v souladu s právními předpisy a s touto zřizovací listinou.
2. Výše majetku organizace se stanoví dle konečných účetních uzávěrek splývajících organizací Ředitelství silnic České re­publiky, Ředitelství dálnic Praha a Silničních investorských útvarů Praha, České Budějovice, Plzeň, Liberec, Pardubice, Brno a Ostrava ke dni 31. 12. 1996.

rt

Převod práv a povinností

Organizace je právním nástupcem Ředitelství silnic České re­publiky, Ředitelství dálnic Praha a Silničních investorských útvarů Praha, České Budějovice, Plzeň, Liberec, Pardubice, Brno a Ostrava. Organizace přebírá v plném rozsahu práva a závazky zaniklých organizací, včetně práva hospodařeni k věcem ve vlastnictví České republiky a ostatních věcných práv, dnem 1. 1. 1997.

VIII. f

Vnitřní organizační struktura

Vnitřní organizační strukturu urči organizační řád, který vy­dá generální .ředitel do 30 dnů po vydání této zřizovací lis­tiny .

IX.

Doba, na kterou je organizace zřízena Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

V Praze dne 11. prosince 1996

Lnistr dopravy a spojů ČR

Příloha:

Zřizovatelem stanovené silnice I. třídy

Příloha ke zřizovací listiné Ředitelství silnic a dálnic ČR

Zřizovatelem stanovené silnice I. třídy

Silniční okruh kolem Prahy Silnice R 35 v úseku Křelov - Lipník

Tento úplný opfs^kopie) 5^ stránkový

beze změn a oprav souhlasí doslovně s prvopisem iu^CT.' úpisem) -/"stránkovým

S5SKLSWJl6ia?Ja96

\*

/

RadioMobil a.s.

Oddělení Technické /Technical Department

Vyskočilova 1 140 00 Praha 4

tel. 0603/640 230 tel. 0603/400 940 fax 0603/640 226 melicharp@radiomobil.cz

**Radiomobil,a.s.**

Petr Němček Oddělení přípravy lokalit Nám. Hrdinů 3 140 00 PRAHA 4

dne 9.5.2001

Věc/re: Stanovisko k žádosti o umístění zařízení na objektu 46034 Ledčice.

Vážený pane Němček,

k žádosti ze dne 25.4.2001 o umístění zařízení na objektu 46034 Ledčice pro žadatele fa : MOBH.NET Vám sdělujeme, že Technické oddělení

**souhlasí**

z technického hlediska s umístěním zařízení fy. MobilNet při dodržení podmínek následujících a podmínek uvedených v příloze Žádost o umístění telekomunikačního zařízení:

1. Montáží nedojde k narušení provozu radiokomunikačních prostředků RadioMobilu a.s. zejména zastíněním mikrovlnných tras a budou respektovány případné požadavky servisního technika RadioMobilu a.s. na umístění zařízení, koaxiálních napáječů a antén, místo napojení, způsob napájení a jištění zařízení zejména s ohledem na servis zařízení a jeho případné rozšíření. (kontakt p. Sirovátka 0603/400 367).

1. V případě, že umístěním dojde k rušení zařízení RadioMobilu a.s. jste povinni odstranit zdroj rušení, případně provést změnu frekvenčního plánu rušícího zařízení v co nejkratší době.
2. Zařízení bude napájeno z vlastního zdroje a jištěno vlastním jističem.
3. Souhlasíme s podmínkou **Jte** veškerá technologie, kromě antén, musí zůstat na zemi a bude dodána kompletní technická dokumentace.
4. Dále bychom chtěli být informováni o jakékoliv změně konfigurace (přidání další

technologie,změny uspořádání ).

Petr Melichar

S pozdravem

V Praze dne 9.5.2001

Fixed fclSSoMoblI a.s.

K-/ // GSM operátor / \*£Ówtýnaká 59,120 00 Praha 2 ' DlC: 002-8484 9881. lCO: 6494 9681

Sídlo spolče nosí i. Londýnská 59, 120 2 i Praha 2
htlp://wu w pnegas cz IČO 649 49 681 DIČ 002 649 49 681