



Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická,

Ústí nad Labem, Palachova 35, příspěvková organizace

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Ústí nad Labem, Palachova 35, příspěvková organizace

Sídlo: Palachova 700/35, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: PhDr. Miroslavou Zoubkovou, ředitelkou školy
IČ: 00673358
DIČ: CZ00673358
Bank. spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 34437411/0100

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon: miroslava.zoubkova@szsvzs.cz, 474 778 110
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: **Hostav Teplice s.r.o.**
Sídlo: Stará 147, Teplice, 41510
Zastoupený: Ing. Otakar Hájek – jednatel společnosti
IČ: 46712038
DIČ: CZ46712038
Bank. spojení: Komerční Banka
číslo účtu: 18602501/0100
Zástupce pro věcná jednání: Ing. Otakar Hájek
E-mail/telefon: 725605225

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2599, datum vzniku zápisu 27. července 1992, pod sp. zn. C 2599 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(výpis z obchodního rejstříku z 26. června 2020 tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Rekonstrukce školních tříd, kabinetu a WC**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla vychází z projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. arch. Otokar Hájek, se sídlem: Pod Návrším 227/3, Dubí- Běhánky 41702, IČ:74932268. Kompletní PD je přílohou č. 2 výzvy k podání nabídky. Součástí předmětu plnění je doprava a instalace díla.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Dílo je určeno pro účely výuky a zajištění hygienického zázemí budovy školy.

II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 10 týdnů od zahájení prací
Zahájení stavebních prací od 7.7.2020
Ukončení stavebních prací – předání díla do 15.9.2020
2. Místem provedení díla je budova na adrese Kapelní 768, 415 01 Teplice.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši 3 078 942,- Kč (slovy: Tři-milióny-sedmdesát-osm-tisíc-devět-set-čtyřicet-dva korun českých) **bez DPH** a 3 725 520,- Kč (slovy: tři-milióny-sedm-set-dvacet-pět-tisíc-pět-set-dvacet korun českých) **s 21 % DPH**.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.
Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
6. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Teplice a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

5. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 40 pracovních dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla s DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 5 % z předpokládané ceny této vady,
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v dvou paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli *na e-mail: hostav.teplice@seznam.cz*. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem. dne

V Teplicích dne

.....
Objednatel
VOŠZ a SŠZ Ústí nad Labem
PhDr. Miroslava ZOUBKOVÁ

.....
Zhotovitel
HOSTAV Teplice spol. s r.o.
Ing. Otakar Hájek - jednatel společnosti

Přílohy:
Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

SOUHRNNÝ ROZPOČET STAVBY

Stavba : Vyšší odborná škola Zdravotnická a Střední škola zdravotnická, Kapelní 768, Teplice

Adaptace učeben ZUŠ a rekonstrukce hygienického vybavení

Zhotovitel : Hostav Teplice s.r.o., Stará 147, 415 10 Teplice

IČO : 46712038

DIČ : CZ46712038

Objednatel : VOŠ zdravotnická a Střední škola zdravotnická Ústí nad Labem
příspěvková organizace

IČO : 00673358

DIČ :

Rekapitulace nákladů podle hlav v 1000 Kč (bez desetinných míst)

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnuté do plánu investiční výstavby			Celkové náklady stavby bez DPH	DPH 5 %	DPH 21 %
		Stavební část	Technologická část	Celkem			
I.	Projektové a průzkumné práce						
II.	Provozní soubory celkem						
III.	Stavební objekty celkem ZRN				2974 tis Kč		624 tis Kč
IV.	Stroje, zařízení, náklady						
V.	Umělecká díla						
VI.	Vedlejší náklady celkem VRN				105 tis Kč		22 tis Kč
VII.	Ostatní náklady						
VIII.	Rezerva						
IX.	Jiné investice						
X.	Náklady z investičních prostředků						
XI.	Náklady z neinvestičních prostředků						
	Celkem			0	3079 tis Kč	0	646 tis Kč
	Celkem bez DPH				3 078 942 Kč		
	Celkem včetně DPH				3 725 520 Kč		



Sobědruhy, Stará 147, Teplice 415 10 • tel.: 417535171
e-mail: hostav.teplice@seznam.cz

IČO: 46712038 • DIČ: CZ46712038

[Handwritten signature]

Za zhotovitele

Za objednatele

enění nákladů v jednotlivých hlavách

Stavební objekty celkem ZRN

Objekt	Název	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	Celkem
	01 Reko WC ve 2 NP a 3 NP + WC pro personál	1 458 703	21%	306 328	1 765 031
	02 Reko WC a šaten v 1 NP	367 645	21%	77 206	444 851
	03 Reko učeben a kabinetu v 1 NP a 3 NP	802 666	21%	168 560	971 226
	04 Elektro - 1NP, 2NP, 3NP	344 839	21%	72 416	417 255
		2 973 853		624 510	3 598 363

Vedlejší náklady celkem VRN

Objekt	Název	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	Celkem
	Zařízení staveniště	39 435	21%	8 281	47 716
	Ztížené výrobní podmínky	65 654	21%	13 787	79 441
		105 089		22 068	127 157

I. Rezerva


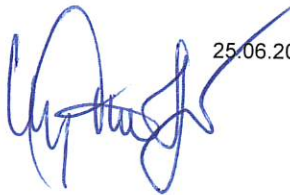
Objekt	Název	cena bez DPH	sazba DPH	DPH	Celkem
	Rezerva rozpočtu		21%		
		0		0	0

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

	1	Reko WC ve 2 NP a 3 NP + WC pro personál	JKSO	
		Název objektu	SKP	
		VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Měrná jednotka	
		Název stavby	Počet jednotek	0
		Veřejné zakázky	Náklady na m.j.	0
			Typ rozpočtu	
Projekt	0			
		Hostav Teplice s.r.o., Stará 147, 415 10 Teplice	Zakázkové číslo	
		Ing. Hájek Otokar	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
alkem	436 356	Ztížené výrobní podmínky	36 468
alkem	1 022 347	Oborová přírážka	0
e celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
vkvy celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
m	1 458 703	Zařízení staveniště	21 881
		Provoz investora	0
		Kompletační činnost (IČD)	0
	1 458 703	Ostatní náklady neuvedené	0
náklady+HZZ	1 517 051	Ostatní náklady celkem	58 348

		Za zhotovitele	Za objednatele
 <p>Sobědruhy, Stará 147, Teplice 415 10 • tel.: 41753517 e-mail: hostav.teplice@seznam.cz IČO: 46712038 • DIČ: CZ46712038</p>		Jméno : Ing. Hájek O.	Jméno :
		Datum : 25.06.20	Datum :
		Podpis: 	Podpis:
DPH	21,0 %		1 517 051 Kč
	21,0 %		318 581 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
	0,0 %		0 Kč
OBJEKT CELKEM			1 835 632 Kč

na : 02 Veřejné zakázky	Rozpočet : 5
st : 09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko WC ve 2 NP a 3 NP + WC pro personál

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
vislé a kompletní konstrukce	39 062	0	0	0	0
odorovné konstrukce	27 090	0	0	0	0
pravy povrchů vnitřní	56 586	0	0	0	0
yplné otvorů	8 896	0	0	0	0
oplňující práce na komunikaci	918	0	0	0	0
šení a stavební výtahy	31 850	0	0	0	0
okončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 665	0	0	0	0
ourání konstrukcí	75 994	0	0	0	0
orážení otvorů	34 852	0	0	0	0
aveništní přesun hmot	28 251	0	0	0	0
nitřní kanalizace	0	14 550	0	0	0
nitřní vodovod	0	29 750	0	0	0
řizovací předměty	0	213 247	0	0	0
střední vytápění	0	17 750	0	0	0
onstrukce sádkartonové	0	51 513	0	0	0
onstrukce klempířské	0	8 864	0	0	0
onstrukce truhlářské	0	55 666	0	0	0
vorové prvky z plastu	0	122 899	0	0	0
odlahy z dlaždic a obklady	0	112 674	0	0	0
oklady keramické	0	342 585	0	0	0
átěry	0	13 780	0	0	0
alby	0	39 069	0	0	0
esuny suti a vybouraných hmot	125 191	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	436 356	1 022 347	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Náklad	Kč	%	Základna	Kč
obní podmínky	0	2,5	1 458 703	36 468
irážka	0	0,0	1 458 703	0
vebních kapacit	0	0,0	1 458 703	0
ništní doprava	0	0,0	1 458 703	0
aveniště	0	1,5	1 458 703	21 881
estora	0	0,0	1 458 703	0
í činnost (IČD)	0	0,0	1 458 703	0
zpočtu	0	0,0	1 458 703	0
CELKEM VRN				58 348

Položkový rozpočet

stavba :	02 Veřejné zakázky	Rozpočet: 5
objekt :	09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko WC ve 2 NP a 3 NP + WC pro personál

číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Svislé a kompletní konstrukce					
55024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	16,96	602,00	10 209,92
91121U00	Ukotvení příčka tl - 10cm zeď kotva	m	18,80	117,00	2 199,60
44361R00	Zazdívká rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	10,00	631,00	6 310,00
45010R00	Obezdvíka kanalizační stoupačky YTONG 5 cm	m2	1,20	1 849,00	2 218,80
72115U00	Přizdívká PPP Ytong 15cm 500kg/m3	m2	15,50	928,00	14 384,00
31811R00	Přizdívká ostění s ozubem z cihel, kapsy	m2	2,00	1 870,00	3 740,00
em za	3 Svislé a kompletní konstrukce				39 062,32
Vodorovné konstrukce					
51131R00	Vyrovnání podkladních mazanin MAPECEM PRONTO - 4 cm, 70 kg/m2	m2	15,00	1 589,00	23 835,00
51136U00	Adhezní můstek Planicrete MAPEI	m2	15,00	217,00	3 255,00
em za	4 Vodorovné konstrukce				27 090,00
Upravy povrchů vnitřní					
91111R00	Zakrývání výplň vnitřních otvorů a podlah oblepování zárubní a obkladů	m2	100,00	37,00	3 700,00
03399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	10,00	1 106,00	11 060,00
09991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří, obkladů apod.	m	178,00	66,00	11 748,00
21231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	179,00	86,00	15 394,00
25931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	5,50	685,00	3 767,50
71413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	8,60	143,00	1 229,80
31118U00	Potažení vni stěn Ytong sklovlákmo +stěrkový tmel	m2	49,42	196,00	9 686,32
em za	61 Upravy povrchů vnitřní				56 585,62
Výplně otvorů					
44121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 70x197x11 cm	kus	4,00	2 224,00	8 896,00
em za	64 Výplně otvorů				8 896,00
Doplňující práce na komunikaci					
35120R00	Profiznutí bet.mazanin a okrajů dlažby s odsáváním	m	5,60	164,00	918,40
em za	91 Doplnující práce na komunikaci				918,40
Lešení a stavební výtahy					
55003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	182,00	175,00	31 850,00
em za	94 Lešení a stavební výtahy				31 850,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
91114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	82,42	93,00	7 665,06
em za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 665,06
Bourání konstrukcí					
91132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	10,40	175,00	1 820,00
91813RT2	Bourání dlaždic cementových tl. nad 1 cm sbíječkou dlaždice keramické	m2	82,42	67,00	5 522,14
92021R00	Zdrsňení betonové plochy kladiv	m2	82,42	282,00	23 242,44
91112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	22,00	16,00	352,00
92355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	16,40	248,00	4 067,20
92455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,60	334,00	1 870,40
92111U00	Profiznutí zdiva a omítek s odsáváním prachu	m	90,00	101,00	9 090,00
91191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	182,00	165,00	30 030,00
em za	96 Bourání konstrukcí				75 994,18
Prorážení otvorů					
92013R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného D = 120 mm fa. BBC ŠOUN	m	1,00	5 294,00	5 294,00
91135R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 20 cm	m	57,50	154,00	8 855,00
93121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	179,00	15,00	2 685,00
9531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	182,00	99,00	18 018,00
em za	97 Prorážení otvorů				34 852,00
Staveništní přesun hmot					
91111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	35,45	797,00	28 251,26
em za	99 Staveništní přesun hmot				28 251,26
Vnitřní kanalizace					
em za	Vnitřní rozvody kanalizace DTZ stávajících kanalizačních rozvodů	soubor	1,00	14 550,00	14 550,00
em za	721 Vnitřní kanalizace				14 550,00
Vnitřní vodovod					
em za	Vnitřní rozvody voda PPR teplá studená DTZ stávajících rozvodů voda	soubor	1,00	29 750,00	29 750,00
em za	722 Vnitřní vodovod				29 750,00
Zařizovací předměty					

Položkový rozpočet

Objevba :	02 Veřejné zakázky	Rozpočet: 5
Projekt :	09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko WC ve 2 NP a 3 NP + WC pro personál

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3	Baterie dřezová nástěnná	soubor	2,00	1 215,00	2 430,00
	WC kombi vč.sedátka soft.close	soubor	14,00	6 350,00	88 900,00
	Pisoár keramický + splachovač podomítkový	soubor	4,00	4 050,00	16 200,00
1	Umyvadlo 60x45 + sifon chrom.+vtok chrom.	soubor	13,00	2 245,00	29 185,00
2	Baterie umyvadlová stojánková	soubor	13,00	1 615,00	20 995,00
31	Zrcadlo s fazetou 50 x 70 cm	soubor	13,00	510,00	6 630,00
1	Bidet stojící keramický	soubor	2,00	2 780,00	5 560,00
2	Baterie bidetová	soubor	2,00	1 270,00	2 540,00
30113R00	Revizní dvířka plastová 300 x 300 mm	kus	4,00	390,00	1 560,00
Kem za	725 Zařizovací předměty				213 247,05
	Ústřední vytápění				
	DTZ stávajících litinových radiátorů vč.zamrazení zpětná montáž radiátorů	kpl	5,00	3 550,00	17 750,00
Kem za	730 Ústřední vytápění				17 750,00
	Konstrukce sádkartonové				
31411U00	SDK podhled 1x RBI 12,5 mm, kovová kce 2xCD+UD	m2	82,42	625,00	51 512,50
Kem za	7631 Konstrukce sádkartonové				51 512,50
	Konstrukce klempířské				
0491R00	Montáž oplechování parapetů Al	m	8,00	265,00	2 120,00
10850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	8,00	53,00	424,00
2094	Parapet vnější hliníkový ALIN bílý š 320 mm řezaný	m	8,00	790,00	6 320,00
Kem za	764 Konstrukce klempířské				8 864,00
	Konstrukce truhlářské				
51112R00	Montáž dveří nekompl.,ocel.zárubeň.,1kř.do 80 cm	kus	20,00	195,00	3 900,00
33915U00	Oprava dveře seřiznutí křídla	kus	20,00	120,00	2 400,00
35921R00	Zakování dveří 1-křídlych	kus	20,00	300,00	6 000,00
70021R00	Montáž kliky a štítku včetně dodávky	kus	20,00	625,00	12 500,00
91914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře	kus	20,00	45,00	900,00
94111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	11,00	160,00	1 760,00
0126	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 60x197 lak A	kus	14,00	1 258,00	17 612,00
0156	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 lak A	kus	4,00	1 357,00	5 428,00
0216	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 90x197 lak A	kus	2,00	1 443,00	2 886,00
07560	Parapet plastový vnitřní šířky 15 cm	m	8,00	285,00	2 280,00
Kem za	766 Konstrukce truhlářské				55 666,00
	Otvorové prvky z plastu				
00000R00	Montáž plastových oken	kus	11,00	1 150,00	12 650,00
00002R00	Montáž pákových ovladačů	kus	11,00	550,00	6 050,00
3156	Okno plastové dvoudílné 110 x 2080 cm 2/ OV, 1/ V	kus	2,00	7 012,00	14 024,00
3157	Okno plastové 2dílné 50 x 208 cm 2/3 OV, 1/3 V	kus	6,00	5 300,00	31 800,00
3158	Okno plastové 2dílné 80 x 208 cm 2/3 OV, 1/3 V	kus	2,00	6 477,00	12 954,00
3159	Okno plastové 2dílné bez 115 x 208 cm 2/3 OV, 1/3 V	kus	1,00	8 285,00	8 285,00
3300	Pákový ovladač větraček plastových oken	kus	11,00	3 376,00	37 136,00
Kem za	769 Otvorové prvky z plastu				122 899,00
	Podlahy z dlaždic a obklady				
79001R00	Řezání dlaždic keramických	m	69,00	115,00	7 935,00
75125RZ1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, nad 60x60 cm bez materiálu	m2	77,80	530,00	41 234,00
78011R00	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m	130,00	69,00	8 970,00
79792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	15,00	55,00	825,00
88001R00	Montáž podlahových lišt	m	5,00	80,00	400,00
91111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	77,80	33,00	2 567,40
90112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4 30MPa	m2	77,80	240,00	18 672,00
5662	Lepidlo S-Line Special šedá 20 kg	kg	550,00	11,00	6 050,00
0211.A	Hliníkový ukončovací profil 9 mm	kus	5,00	191,00	955,00
4201	Dlažba keramická 330x330x9 mm, šedá, optik-beton	m2	83,00	302,00	25 066,00
Kem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				112 674,40
	Obklady keramické				
01111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	182,00	154,00	28 028,00
01122R00	Provedení penetrace podkladu	m2	244,00	32,00	7 808,00
011111R00	Řezání obkladaček	m	220,00	80,00	17 600,00
11121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	170,00	51,00	8 670,00
10111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	122,00	190,00	23 180,00
15045DT0	Montáž obkladaček stěny, keramická, tmel, 20x20x15 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	225,00	689,00	155 025,00

Položkový rozpočet

stavba : 02 Veřejné zakázky	Rozpočet: 5
projekt : 09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko WC ve 2 NP a 3 NP + WC pro personál

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
kem za	781 Obklady keramické				342 584,97
	Nátěry				
1	Nátěr syntetický ocelových zárubní	kpl	20,00	689,00	13 780,00
kem za	783 Nátěry				13 780,00
	Malby				
38102R00	Izolování přípravkem Austis, Eternal IN stop, 2 x	m2	26,00	107,00	2 782,00
61701R00	Penetrace podkladu maleb HET 1 x	m2	261,40	32,00	8 364,80
65512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	261,40	55,00	14 377,00
02802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	170,00	75,00	12 750,00
98911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	15,00	53,00	795,00
kem za	784 Malby				39 068,80
	Přesuny suti a vybouraných hmot				
111221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	39,38	509,00	20 044,74
111229R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další PP nošením	t	78,76	250,00	19 690,31
82111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	39,38	232,00	9 136,30
82121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	393,81	26,00	10 238,96
91111R00	Vodorovné přemístění vybouraných suti do 7 km	t	39,38	1 137,00	44 775,76
94211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	39,38	291,00	11 459,76
98113U00	Skládkovné stavebních suti s příměsí 10%	t	39,38	250,00	9 845,16
kem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				125 190,99

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Reko WC a šaten v 1 NP	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
09	VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
02	Veřejné zakázky		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Hostav Teplice s.r.o., Stará 147, 415 10 Teplice		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel	Ing. Hájek Otokar		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	133 848	Ztížené výrobní podmínky	9 120
R	PSV celkem	230 957	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	2 840	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		367 645	Zařízení staveniště	5 515
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		367 645	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		382 280	Ostatní náklady celkem	14 635

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Ing.Hájek O.		Jméno :	
Datum :		Datum : 25.06.20		Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
Podpis : Sobědruhy, Stará 147, Teplice 415 10 • tel.: 417535171 e-mail: hostav.teplice@seznam.cz IČO: 46712038 • DIČ: CZ46712038					
Základ pro DPH	21,0 %				382 280 Kč
DPH	21,0 %				80 279 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					462 559 Kč

Poznámka :

na : 02 Veřejné zakázky	Rozpočet : 6
st : 09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko WC a šaten v 1 NP

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
vislé a kompletní konstrukce	42 888	0	0	0	0
pravy povrchů vnitřní	26 618	0	0	0	0
ýplně otvorů	8 896	0	0	0	0
oplňující práce na komunikaci	1 214	0	0	0	0
řešení a stavební výtahy	6 563	0	0	0	0
ukončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 488	0	0	0	0
burání konstrukcí	10 071	0	0	0	0
orážení otvorů	8 962	0	0	0	0
aveništní přesun hmot	14 125	0	0	0	0
nitřní kanalizace	0	8 550	0	0	0
nitřní vodovod	0	15 350	0	0	0
řizovací předměty	0	31 950	0	0	0
střední vytápění	0	3 550	0	0	0
evostavby	0	10 326	0	0	0
onstrukce sádkartonové	0	23 469	0	0	0
onstrukce truhlářské	0	11 623	0	0	0
odlahy z dlaždic a obklady	0	39 002	0	0	0
oklady keramické	0	64 586	0	0	0
átěry	0	2 756	0	0	0
alby	0	19 795	0	0	0
ontáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	2 840	0
esuny sutí a vybouraných hmot	11 025	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	133 848	230 957	0	2 840	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Kč	%	Základna	Kč
obní podmínky	0	2,5	364 805	9 120
irážka	0	0,0	364 805	0
vebních kapacit	0	0,0	364 805	0
ništní doprava	0	0,0	364 805	0
aveniště	0	1,5	367 645	5 515
stora	0	0,0	367 645	0
í činnost (IČD)	0	0,0	367 645	0
zpočtu	0	0,0	367 645	0
CELKEM VRN				14 635

Položkový rozpočet

	02 Veřejné zakázky	Rozpočet: 6
Objekt :	09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko WC a šaten v 1 NP

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Svislé a kompletní konstrukce					
39235U00	Zazdívkva -4m2 příčky Ytong 15cm	m2	3,00	875,00	2 625,00
55024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	19,30	602,00	11 618,60
55032R00	Příčky z desek Ytong tl. 20 cm	m2	9,45	1 530,00	14 458,50
91121U00	Ukotvení příčka tl -10cm zeď kotva	m	23,20	117,00	2 714,40
44361R00	Zazdívkva rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 6,5 cm	m2	1,00	631,00	631,00
45321R00	Obezdnění kanalizační stoupačky Ytong 10 cm	m2	2,80	1 544,00	4 323,20
72115U00	Přizdívkva PPP Ytong 15cm 500kg/m3	m2	4,00	928,00	3 712,00
31811R00	Přizdívkva ostění s ozubem z cihel, kapsy	m2	1,50	1 870,00	2 805,00
kem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				42 887,70
Upravy povrchů vnitřní					
91111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a podlah oblepování zárubní a obkladů	m2	90,00	37,00	3 330,00
03399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	1,75	1 106,00	1 935,50
09991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří, obkladů apod.	m	21,00	66,00	1 386,00
21221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	52,50	52,00	2 730,00
71413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	34,80	143,00	4 976,40
73181R00	Omítka vnitřního zdíva ze suché směsi, hladká	m2	6,00	263,00	1 578,00
81118U00	Potažení vni stěn Ytong sklovlákmo +stěrkový tmel	m2	54,50	196,00	10 682,00
kem za	61 Upravy povrchů vnitřní				26 617,90
Výplně otvorů					
42111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně CgH 70 x 197 x 11 cm	kus	4,00	2 224,00	8 896,00
kem za	64 Výplně otvorů				8 896,00
Doplňující práce na komunikaci					
35120R00	Profiznutí bet.mazanin a okrajů dlažby s odsáváním	m	7,40	164,00	1 213,60
kem za	91 Doplnující práce na komunikaci				1 213,60
Lešení a stavební výtahy					
55003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	37,50	175,00	6 562,50
kem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 562,50
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
01114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	37,50	93,00	3 487,50
kem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 487,50
Bourání konstrukcí					
81813RT2	Bourání dlaždic cementových tl. nad 1 cm sbíječkou dlaždice keramické	m2	20,85	67,00	1 396,95
31743R00	Přisekání plošné zdíva cihelného na MC tl. 15 cm	m2	0,75	554,00	415,50
52021R00	Zdrsnění betonové plochy kladivý	m2	20,85	282,00	5 879,70
72455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80	334,00	601,20
12111U00	Profiznutí zdíva a omítek s odsáváním prachu	m	17,60	101,00	1 777,60
kem za	96 Bourání konstrukcí				10 070,95
Prorážení otvorů					
32013R00	Vrtání jádrové do zdíva cihelného D = 120 mm fa. BBC ŠOUN	m	1,40	5 294,00	7 411,60
31135R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 20 cm	m	5,00	154,00	770,00
13121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	52,00	15,00	780,00
kem za	97 Prorážení otvorů				8 961,60
Staveništní přesun hmot					
81111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,72	797,00	14 124,99
kem za	99 Staveništní přesun hmot				14 124,99
Vnitřní kanalizace					
	Vnitřní rozvody kanalizace včetně napojení	soubor	1,00	8 550,00	8 550,00
kem za	721 Vnitřní kanalizace				8 550,00
Vnitřní vodovod					
	Vnitřní rozvody voda PPR teplá studená DTZ stávajících rozvodů voda	soubor	1,00	15 350,00	15 350,00
kem za	722 Vnitřní vodovod				15 350,00
Zařizovací předměty					
	Montáž zařizovacích předmětů: záchody, bidety pisoáry, vylevka, umyvadla, baterie, zrcadla	soubor	1,00	6 250,00	6 250,00
31	Nádržka k zazdnění - kombifix + plast tlačítko	soubor	2,00	3 550,00	7 100,00
32	WC závěsné vč.sedátka soft.close	soubor	2,00	4 930,00	9 860,00
31	Umyvadlo 60x45 + sifon chrom.+vtok chrom.	soubor	2,00	2 245,00	4 490,00
32	Baterie umyvadlová stojánková	soubor	2,00	1 615,00	3 230,00
32	Zrcadlo s fazelou 50 x 70 cm	soubor	2,00	548,00	1 096,00

Položkový rozpočet

	02 Veřejné zakázky	Rozpočet: 6
	09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko WC a šaten v 1 NP


číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Dřevostavby				
31285U00	DTZ stávajících SDK podhledů, přesuny sutí odvoz a skládkování	m2	37,55	275,00	10 326,25
kem za	763 Dřevostavby				10 326,25
	Konstrukce sádrokartonové				
31411U00	SDK podhled 1x RBI 12,5 mm, kovová kce 2xCD+UD	m2	37,55	625,00	23 468,75
kem za	7631 Konstrukce sádrokartonové				23 468,75
	Konstrukce truhlářské				
M + MTZ	Mřížka větrací plastová do dveří bílá 45 x 10 cm	kpl	2,00	595,00	1 190,00
51112R00	Montáž dveří nekompl., ocel.zárubeň., 1kf.do 80 cm	kus	4,00	195,00	780,00
83915U00	Oprava dveře seřiznutí křídla	kus	4,00	120,00	480,00
35921R00	Zakování dveří 1-křídlych	kus	4,00	300,00	1 200,00
70021R00	Montáž kliky a štítku včetně dodávky	kus	4,00	625,00	2 500,00
91914U00	Vyvěšení dřevěné křídlo -2m2 dveře	kus	1,00	45,00	45,00
0156	Dveře vnitřní hladké plné 1 kříd. 70x197 lak A	kus	4,00	1 357,00	5 428,00
kem za	766 Konstrukce truhlářské				11 623,00
	Podlahy z dlaždic a obklady				
30111R00	Obklad soklík rovných do tmele výšky do 100 mm	m	25,60	71,00	1 817,60
79001R00	Řezání dlaždic keramických	m	63,50	115,00	7 302,50
75125RZ1	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, nad 60x60 cm bez materiálu	m2	19,60	530,00	10 388,00
78011R00	Spára podlaha - stěna	m	55,00	69,00	3 795,00
79792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	1,10	55,00	60,50
38001R00	Montáž podlahových lišt	m	1,00	80,00	80,00
91111U00	Penetrace podkladu podlahy	m2	20,75	33,00	684,75
90112U00	Vyrovnání samoniv stěrkou tl4 30MPa	m2	20,85	240,00	5 004,00
5662	Lepidlo S-Line Special šedá 20 kg	kg	160,00	11,18	1 788,80
0211.A	Hliníkový ukončovací profil 9 mm	kus	1,00	229,20	229,20
4201	Dlažba keramická 330x330x9 mm, šedá, optik-beton	m2	26,00	302,00	7 852,00
kem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				39 002,35
	Obklady keramické				
01111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	43,00	154,00	6 622,00
01122R00	Provedení penetrace podkladu	m2	43,00	32,00	1 376,00
11111R00	Řezání obkladaček	m	58,00	80,00	4 640,00
11121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	25,00	51,00	1 275,00
10111R00	Obkládání ostění do tmele šířky do 150 mm	m	14,00	190,00	2 660,00
15015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	43,00	689,00	29 627,00
0112.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 8 mm	m	32,50	29,90	971,75
13612	Obkladačka keramická 20x40 cm retro, bílá, lesklá	m2	46,00	339,00	15 594,00
31202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	627,66	2,90	1 820,21
kem za	781 Obklady keramické				64 585,96
	Nátěry				
1	Nátěr syntetický ocelových zárubní	kpl	4,00	689,00	2 756,00
kem za	783 Nátěry				2 756,00
	Malby				
31101R00	Penetrace podkladu nátěrem, Eternal IN 1 x	m2	31,00	25,00	775,00
35212R00	Malba tekutá Eternal IN, bílá, bez penetrace, 2 x omyvatelná	m2	31,00	115,00	3 565,00
31701R00	Penetrace podkladu maleb HET 1 x	m2	128,55	32,00	4 113,60
35512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	128,55	55,00	7 070,25
02802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	52,00	75,00	3 900,00
98911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	7,00	53,00	371,00
kem za	784 Malby				19 794,85
	Montáže vzduchotechnických zařízení				
1	Osazení odvětrávací trouby PVC DN 110 dodávka + montáž samočinné žaluzie na fasádu	kpl	2,00	1 420,00	2 840,00
kem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				2 840,00
	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
111221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	3,47	509,00	1 765,31
11229R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další PP nošením	t	6,94	250,00	1 734,10
32111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,47	232,00	804,62
32121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	34,68	26,00	901,73
91111R00	Vodorovné přemístění vybouraných sutí do 7 km	t	3,47	1 137,00	3 943,34
94211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	3,47	291,00	1 009,25

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

3	Reko učeben a kabinetu v 1 NP a 3 NP	JKSO	
	Název objektu	SKP	
	VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Měrná jednotka	
	Název stavby	Počet jednotek	0
	Veřejné zakázky	Náklady na m.j.	0
		Typ rozpočtu	
0			
	Hostav Teplice s.r.o., Stará 147, 415 10 Teplice	Zakázkové číslo	
	Ing. Hájek Otokar	Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
celkem	151 509	Ztížená výrobní podmínky	20 067
celkem	651 156	Oborová přírážka	0
e celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
vkvy celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
m	802 666	Zařízení stavenišť	12 040
		Provoz investora	0
	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	802 666	Ostatní náklady neuvedené	0
náklady+HZS	834 773	Ostatní náklady celkem	32 107

		Za zhotovitele	Za objednatele
		Jméno : Ing. Hájek O.	Jméno :
		Datum : 25.06.20	Datum :
		Podpis: 	Podpis:
DPH	21,0 %		834 773 Kč
	21,0 %		175 302 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
	0,0 %		0 Kč
A OBJEKT CELKEM			1 010 075 Kč

HOSTAV
 Sobědruhy, Stará 147, Teplice 415 10 • tel.: 417535171
 e-mail: hostav.teplice@seznam.cz
 IČO: 46712038 • DIČ: CZ46712038

Objekt :	02 Veřejné zakázky	Rozpočet :	7
Objekt :	09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko učeben a kabinetu v 1 NP a 3 NP	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Práce povrchů vnitřní	35 316	0	0	0	0
Opíňující práce na komunikaci	1 298	0	0	0	0
Vešnění a stavební výtahy	30 800	0	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	26 040	0	0	0	0
Obourání konstrukcí	2 261	0	0	0	0
Prořezání otvorů	7 278	0	0	0	0
Staveništní přesun hmot	9 589	0	0	0	0
Čištění kanalizace	0	8 750	0	0	0
Čištění vodovod	0	8 750	0	0	0
Čištění a údržbové práce	0	72 230	0	0	0
Obnova konstrukce sádko-kartonové	0	203 288	0	0	0
Obnova konstrukce truhlářské	0	44 246	0	0	0
Obnova podlahy povlakové	0	230 619	0	0	0
Obnova obkladů keramické	0	23 979	0	0	0
Obnova malby	0	59 295	0	0	0
Přesuny sutí a vybouraných hmot	38 929	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	151 509	651 156	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	Kč	%	Základna	Kč
Pracovní podmínky	0	2,5	802 666	20 067
Pracovní náhrada	0	0,0	802 666	0
Pracovní kapacit	0	0,0	802 666	0
Pracovní doprava	0	0,0	802 666	0
Pracovní staveniště	0	1,5	802 666	12 040
Pracovní staveniště	0	0,0	802 666	0
Pracovní činnost (IČD)	0	0,0	802 666	0
Pracovní rozpočtu	0	0,0	802 666	0
CELKEM VRN				32 107

Položkový rozpočet

stavba :	02 Veřejné zakázky	Rozpočet: 7
objekt :	09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko učeben a kabinetu v 1 NP a 3 NP

číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Úpravy povrchů vnitřní					
091111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a obkladů	m2	50,00	37,00	1 850,00
021231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	375,00	86,00	32 250,00
071413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	8.50	143,00	1 215,50
kem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				35 315,50
Doplňující práce na komunikaci					
032511R00	Úprava betonové mazaniny přebroušením odstranění zbytků lepidel	m2	17.30	75,00	1 297,50
kem za	91 Doplnující práce na komunikaci				1 297,50
Lešení a stavební výtahy					
055002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	280,00	110,00	30 800,00
kem za	94 Lešení a stavební výtahy				30 800,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
001114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	280,00	93,00	26 040,00
kem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				26 040,00
Bourání konstrukcí					
021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	13.70	165,00	2 260,50
kem za	96 Bourání konstrukcí				2 260,50
Prorážení otvorů					
013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	375,00	15,00	5 625,00
059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn a zrcadel	m2	16.70	99,00	1 653,30
kem za	97 Prorážení otvorů				7 278,30
Staveništní přesun hmot					
081111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12.03	797,00	9 589,13
kem za	99 Staveništní přesun hmot				9 589,13
Vnitřní kanalizace					
01	Úprava vnitřních rozvodů kanalizace	soubor	5,00	1 750,00	8 750,00
kem za	721 Vnitřní kanalizace				8 750,00
Vnitřní vodovod					
01	Úprava vnitřních rozvodů teplé a studené vody	soubor	5,00	1 750,00	8 750,00
kem za	722 Vnitřní vodovod				8 750,00
Zařizovací předměty					
01	Demontáž zařizovacích předmětů: umyvadla, baterie	kpl	7,00	145,00	1 015,00
02	Montáž zařizovacích předmětů: záchody, bidety pisoáry, výlevka, umyvadla, baterie, zrcadla	kpl	1,00	7 550,00	7 550,00
051	Dřez nerezový nástěnný 465x440 mm sifon + vtok nerez	soubor	4,00	9 850,00	39 400,00
053	Baterie dřezová nástěnná	soubor	4,00	1 215,00	4 860,00
051	Umyvadlo 60x45 + sifon chrom.+vtok chrom.	soubor	4,00	2 245,00	8 980,00
052	Umyvadlo 50x41 + sifon chrom.+vtok chrom.	soubor	1,00	2 350,00	2 350,00
053	Baterie umyvadlová stojánková	soubor	5,00	1 615,00	8 075,00
kem za	725 Zařizovací předměty				72 230,00
Konstrukce sádrokartonové					
087001R00	Podhledy Thermax ACOUSTIC RL + ALHA ONO a = 200 mm, kazety 60 x 60 cm, rošt	m2	208.50	975,00	203 287,50
kem za	7631 Konstrukce sádrokartonové				203 287,50
Konstrukce truhlářské					
	Odstranění žebřin	hod	4,00	300,00	1 200,00
011821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	2,00	235,00	470,00
011822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	2,00	65,00	130,00
021811R00	Demontáž obložení podhledů panely do 1,5 m2 přesuny sutí na 0 m	m2	191,20	175,00	33 460,00
021822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů přesuny sutí na 0 m	m2	191,20	47,00	8 986,40
kem za	766 Konstrukce truhlářské				44 246,40
Podlahy povlakové					
011103R00	Provedení samonivelační stěrky	m2	208,50	110,00	22 935,00
010122R00	Provedení penetrace problémového podkladu	m2	208,50	50,00	10 425,00
010123R00	Přebroušení stěrky pod PVC podklady	m2	208,50	35,00	7 297,50
0101800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 97,3 + 17	m	114,30	12,00	1 371,60
021100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	97,30	93,00	9 048,90
031020R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	17,00	92,00	1 564,00
011820RT1	Odstranění PVC podlah, koberců a podložek po jednotlivých vrstvách včetně likvidace	m2	362,00	80,00	28 960,00
021200R00	Lepení povlakových podlah, čtverce PVC, Chemopren	m2	191,20	225,00	43 020,00
072100R00	Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	17,30	185,00	3 200,50

Položkový rozpočet

Stavba :	02 Veřejné zakázky	Rozpočet: 7
Objekt :	09 VOŠ zdravotnická a střední škola Ústí n Labem	Reko učeben a kabinetu v 1 NP a 3 NP

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
741040.A	Koberec vpichovaný zátěžový š. 4 m				
3776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	m2	21,00	200,10	4 202,10
čím za	776 Podlahy povlakové	%	2 198,46	4,90	10 772,46
1	Obklady keramické				230 618,56
101111R00	Vyrovnění podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm				
101122R00	Provedení penetrace podkladu	m2	16,70	154,00	2 571,80
111111R00	Řezání obkladaček	m2	12,86	32,00	411,52
111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	10,00	80,00	800,00
415015RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Unifix 2K (Schomburg)	m	23,30	51,00	1 188,30
B13612	Obkladačka keramická 30x10 cm bílá lesklá	m2	12,86	689,00	8 860,54
781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	m2	14,00	676,50	9 471,00
čím za	781 Obklady keramické	%	233,03	2,90	675,79
1	Malby				23 978,95
38102R00	Izolování přípravkem Austis, Eternal IN stop, 2 x				
61701R00	Penetrace podkladu maleb HET 1 x	m2	10,00	107,00	1 070,00
65512R00	Malba tekutá HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	370,00	32,00	11 840,00
02802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	370,00	55,00	20 350,00
98911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	333,00	75,00	24 975,00
čím za	784 Malby	m2	20,00	53,00	1 060,00
1	Přesuny sutí a vybouraných hmot				59 295,00
11221R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 1.PP nošením				
11229R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další PP nošením	t	10,11	509,00	5 148,00
32111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	20,23	250,00	5 056,97
32121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	10,11	232,00	2 346,43
91111R00	Vodorovné přemístění vybouraných sutí do 7 km	t	50,57	26,00	1 314,81
4211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	10,11	1 137,00	11 499,55
8113U00	Poplatek za uložení směsných komunálních odpadů	t	10,11	291,00	2 943,16
čím za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	t	10,11	1 050,00	10 619,64
1					38 928,56

romontážní práce

	Hodnota A	Hodnota B
denní náklady		
Práce	230 554,80	
Právní poplatky 3,60%, Přesun 1,00%	8 299,97	2 305,55
Práce - materiál		47 995,00
Práce - práce		49 815,00
Mezisoučet 1	238 854,77	100 115,55
Práce 100% z montáže: materiál + práce		5 868,60
Práce		0,00
Práce 100% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	238 854,77	105 984,15
Dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Práce pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Práce záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Náklady celkem		344 838,92
Dodatečné náklady		
Práce 100% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Práce vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Dodatečné náklady celkem		0,00
Práce činnosti		0,00
Celkem bez DPH		344 838,92
Podrobnosti	Materiál	Montáž
Práce	230 554,80	0,00
Práce materiál a práce	47 995,00	49 815,00
Podrobnosti výrobců		
Práce/Práce		
Práce Holešov		
Práce Olín		
Práce ebíč		
Práce ceník M21		
Práce né		
Práce Praha silnoproud		



Sobědruhy, Stará 147, Teplice 415 10 • tel.: 417535171
e-mail: hostav.teplice@seznam.cz

IČO: 46712038 • DIČ: CZ46712038

25	Sire 30 mm <i>HRUBA VYPLN RYH MALTOU</i>	m	20,00	75,00	1 500,00			75,00	1 500,00
26	Jakekoliv sire <i>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</i>	m2	1,00	245,00	245,00			245,00	245,00
27	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	24,00			370,00	8 880,00	370,00	8 880,00
28	Stavebně pripomocné práce	hod	48,00	300,00	14 400,00			300,00	14 400,00
29	Recyklace starých svítidel Přesun materiálu vodorovný a svislý do 3.NP	kpl	1,00			3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
30	Lešení pojízdné - montáž, pronájem, demontáž, přesuny - jedna místnost	kpl	1,00			7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
31	<i>Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis.Kč</i>	kus	13,00	2 450,00	31 850,00			2 450,00	31 850,00
31	Montážní materiál a práce - celk	ks	1,00	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
					47 995,00		49 815,00		97 810,00
								0,00	0,00
								0,00	0,00