

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ URČENÝCH PRO SNÍŽENÍ ÚROKOVÉHO ZATÍŽENÍ č. 1425001491

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
společnost zastupuje Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

Lukeš Ondřej

se sídlem Polsko 1108, Žamberk, PSČ 56401, RČ [REDACTED], IČ 88229815

(dále jen „Podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
tuto

smlouvu o poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení (dále jen „Smlouva“)

1. *Předmět* *Smlouvy*

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytovat Podnikateli za dohodnutých podmínek finanční prostředky určené pro snížení úrokového zatížení úvěru (dále jen „Podpora“), který Podnikateli poskytla společnost Česká spořitelna a.s. okr.pobočka v Ústí nad Orlicí, (dále jen „Banka“) maximálně do výše [REDACTED] na základě smlouvy o úvěru č. [REDACTED] ze dne [REDACTED] při úrokové sazbě Banky platné ke dni uzavření smlouvy o úvěru ve výši [REDACTED] % (dále jen „Smlouva o úvěru“) a tomu odpovídající závazek Podnikatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2. *Podpora*

- 2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství. Podnikateli nepřísluší Podpora podle této Smlouvy za splátky úroků, které dle sdělení Banky nebyly včas a řádně zaplacený a/nebo byly uhrazeny před datem zaregistrování žádosti o podporu na příslušném Fondem k tomu určeným subjektem.
- 2.2 Strany se dohodly, že Podnikateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k programu Podpora nákupu půdy ve smyslu Pokynů pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Podpora nákupu půdy“ (dále „**Pokyny**“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy a jsou přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Výše Podpory je závislá na výši úroků z úvěru, které stanoví Banka dle zůstatku jistiny a platné úrokové sazby Banky. Podpora, která bude Fondem Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita. Procentní sazba, použitá pro výpočet Podpory podle tohoto odstavce, může činit maximálně 5 % p.a.
- 2.4 Výše Podpory bude k datu poskytnutí přepočtena (diskontována) na čistou současnou hodnotu diskontní sazbou vyhlášenou Evropskou komisí k datu poskytnutí podpory. (viz nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství a Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb) dle splátkového kalendáře k podporovanému úvěru, přičemž vždy platí, že nesmí přesáhnout korunový ekvivalent částky 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.
- 2.5 Maximální možná výše Podpory vypočtené dle č. 2.4 dle této smlouvy činí 112 184,00 Kč.
- 2.6 Bez ohledu na ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy, závazek Fondu poskytovat Podnikateli Podporu podle této Smlouvy zaniká dnem, kdy:
- (a) Banka v souladu se Smlouvou o úvěru zesplatnila úvěr;
 - (b) došlo k předčasnému zániku Smlouvy o úvěru z jakéhokoliv důvodu;
 - (c) insolvenční soud rozhodl o zjištění úpadku Podnikatele nebo Podnikatel vstoupil do likvidace;
 - (d) insolvenční soud rozhodl o zjištění úpadku Banky, Banka vstoupila do likvidace nebo na Banku byla uvalena nucená správa;
 - (e) věřitelem pohledávky ze Smlouvy o úvěru nebo jakékoli její části se stal z jakéhokoli důvodu jiný subjekt než Banka;
 - (f) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem;
 - (g) došlo ke zrušení Podnikatele bez likvidace z jakéhokoli zákonem stanoveného důvodu;
 - (h) Podnikatel přestal splňovat podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené v Pokynech;
 - (i) Fond vydal rozhodnutí o zániku nároku na poskytování Podpory podle odstavce 5.2 této Smlouvy.

3. *Splatnost Podpory*

- 3.1 Fond poskytuje Podporu zpětně, vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Podporu vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru, byly-li uhrazeny po datu zaregistrování žádosti o podporu a zanikne dnem zániku nároku na Podporu dle této Smlouvy.
- 3.2 Podpora je splatná do 60-ti kalendářních dnů poté co Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí.
Podpora je splatná převodem na bankovní účet Podnikatele č. [REDACTED], vedený u banky [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
- 3.3 Strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.
- 3.4 Nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy se Fond dozvěděl o zániku závazku Fondu poskytovat Podporu podle této Smlouvy, je Fond povinen provést závěrečné vyúčtování a odeslat jej v písemné formě Podnikateli.
- 3.5 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn přeplatek Podpory, je Podnikatel povinen vrátit přeplatek Fondu v plné výši nejpozději do 60-ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Fondu specifikovaný v závěrečném vyúčtování.
- 3.6 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn nedoplatek Podpory, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Podnikatele uvedený v odstavci 3.2 této Smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený písemně Podnikatelem.

4. Povinnosti Podnikatele

- 4.1 Podnikatel se zavazuje použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. V případě, že došlo k čerpání výše uvedeného úvěru před uzavřením této Smlouvy, Podnikatel prohlašuje, že úvěr použil výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy, např. náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Podnikatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či jiným kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy nebo kdykoliv v průběhu její účinnosti. Podnikatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Podnikatel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností, a to i prostřednictvím Banky:

- a) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
- b) předčasné splacení úvěru nebo jeho části bez uzavření odpovídajícího dodatku Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni provedení takového předčasného splacení;
- c) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
- d) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Podpory, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření běžného účtu uvedeného v odst. 3.2 této Smlouvy, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu;
- e) prodej, koupě, vklad či pacht závodu, nebo jeho části anebo jakýkoli jiný přechod či přeměnu obchodní společnosti; v případě fyzické osoby i dědění závodu nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- f) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
- g) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- h) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- i) podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
- j) zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- k) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující obchodní závod, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, nebo případy kdy je zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
- l) zrušení obchodní společnosti Podnikatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada, společníci anebo jakýkoli jiný příslušný orgán společnosti;
- m) uznání dluhu ze strany Podnikatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
- n) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech e) a l), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
- o) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala

- 4.4 Za splnění oznamovací povinnosti Podnikatele dle odstavce 4.3 této Smlouvy se nepovažuje přijetí podkladů pro výpočet Podpory od Banky.
- 4.5 Podnikatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů.
- 4.6 Pokud Podnikatel v době podání žádosti o Podporu nedosahoval stanovené hranice příjmů dle bodu C.1.2. písm. ba) Pokynů, je povinen doložit dosažení této hranice příjmů za rok 2015 k 30.6.2016 a obdobně za další roky vždy k 30.6. daného roku, a to neprodleným doručením kopie daňového přiznání na adresu Fondu.

5. Oprávnění Fondu

- 5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Podnikateli neposkytovat, resp. poskytování Podpory zastavit, pokud:
- Podnikatel řádně a včas nesplnil jakoukoli svoji povinnost uvedenou v článku 4. této Smlouvy, a to ke dni, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl;
 - tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to ke dni, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl;
 - Fond obdržel sdělení Banky o tom, že Podnikatel neplní řádně a včas své závazky podle Smlouvy o úvěru, a to ke dni, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno;
 - byla Fondu, jakožto ručiteli za Podnikatele, doručena výzva Banky k plnění jakéhokoli jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to ke dni doručení výzvy;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení s Podnikatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení s Bankou podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - na majetek Podnikatele nebo jakoukoli jeho část byla nařízena exekuce, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude zahájena veřejná dražba postihující závod, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl.
- 5.2 Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Podpora nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Podpoře nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Podpora nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování Podpory podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.
- 5.3 Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou Podporu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu

řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.

- 5.4 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Podpory, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
- 5.5 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši Podpory poskytované Podnikateli podle této Smlouvy. Novou výši Podpory stanoví Fond svým rozhodnutím, které doručí Podnikateli. Okamžikem doručení nabývá rozhodnutí účinnosti a obě strany jej shodně považují za dodatek k této Smlouvě. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
- 5.6 Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování Podpory. Ohledně přeplatku či nedoplatku Podpory platí obdobně odst. 3.5, resp. 3.6 této Smlouvy. Toto neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 5.1, požádá Podnikatele o vrácení celé Podpory, podle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 5.7 Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Podpory, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Podpory, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Podporu platí odstavec 5.3 obdobně.
- 5.8 Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu:
- a) originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem dle sdělení Banky řádně a včas zaplacených úroků).

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Podnikatel je povinen

- a) v případě porušení závazku uvedeného v odstavci 4.1 této Smlouvy, nebo pokud se ukáže prohlášení Podnikatele uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy zcela nebo částečně nepravdivé zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou Podnikatel použil v rozporu s prohlášením nebo závazkem uvedeným v odstavci 4.1 této Smlouvy (neúcelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený;

- b) zaplatit Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou, ke které je povinen podle odstavce 3.5, 5.3, 5.4 a/nebo 5.7 této Smlouvy.

7. *Ukončení Smlouvy*

Fond může podle svého uvážení od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle odst. 2.6 a/nebo odst. 5.1 této Smlouvy. Strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty a úroku z prodlení) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel, a to včetně úroků stanovených Fondem v oznámení o odstoupení podle pravidel práva Evropského společenství.

8. *Závěrečná ustanovení*

8.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- (a) Pokyny – příloha č. 1;

8.2 Pro účely této Smlouvy se za doručenu považuje i písemná zásilka zaslaná straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručení písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Toto ustanovení se neaplikuje na doručování podle odstavce 4.3 této Smlouvy.

8.3 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči němu z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

8.4 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy jsou všechny skutečnosti jím uvedené v čestném prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis* v rámci programu Podpora nákupu půdy ve smyslu Pokynů, pravdivé a úplné. Čestné prohlášení žadatele je součástí žádosti o poskytnutí či navýšení podpory poskytované Fondem v rámci programu Podpora nákupu půdy.

8.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.6 Fond a Podnikatel společně prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem Smlouvy, souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V dne 19.08.2014

V Praze dne 07.08.2014

.....
Ondřej Lukeš

.....
Ing. Martin Karban
předseda představenstva

Podnikatel: **Lukeš Ondřej**

**Podpurný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ URČENÝCH PRO SNÍŽENÍ ÚROKOVÉHO ZATÍŽENÍ č. 1425001491

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,

se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
společnost zastupuje Ing. Martin Karban, předseda představenstva

(dále jen „Fond“)

a

Lukeš Ondřej

se sídlem Polsko 1108, Žamberk, PSČ 56401, RČ [REDAKCE], IČ 88229815

(dále jen „Podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“),
tuto

smlouvu o poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení (dále jen „Smlouva“)

1. *Předmět* *Smlouvy*

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytovat Podnikateli za dohodnutých podmínek finanční prostředky určené pro snížení úrokového zatížení úvěru (dále jen „Podpora“), který Podnikateli poskytla společnost Česká spořitelna a.s. okr.pobočka v Ústí nad Orlicí, (dále jen „Banka“) maximálně do výše [REDAKCE] na základě smlouvy o úvěru č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE] při úrokové sazbě Banky platné ke dni uzavření smlouvy o úvěru ve výši [REDAKCE] % (dále jen „Smlouva o úvěru“) a tomu odpovídající závazek Podnikatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

2. *Podpora*

- 2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí poskytnutí finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěru podnikatelským subjektům v oblasti zemědělství. Podnikateli nepřísluší Podpora podle této Smlouvy za splátky úroků, které dle sdělení Banky nebyly včas a řádně zaplacený a/nebo byly uhrazeny před datem zaregistrování žádosti o podporu na příslušném Fondem k tomu určeným subjektem.
- 2.2 Strany se dohodly, že Podnikateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k programu Podpora nákupu půdy ve smyslu Pokynů pro poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu „Podpora nákupu půdy“ (dále „**Pokyny**“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy a jsou přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Výše Podpory je závislá na výši úroků z úvěru, které stanoví Banka dle zůstatku jistiny a platné úrokové sazby Banky. Podpora, která bude Fondem Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita. Procentní sazba, použitá pro výpočet Podpory podle tohoto odstavce, může činit maximálně 5 % p.a.
- 2.4 Výše Podpory bude k datu poskytnutí přepočtena (diskontována) na čistou současnou hodnotu diskontní sazbou vyhlášenou Evropskou komisí k datu poskytnutí podpory. (viz nařízení Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis v odvětví zemědělství a Sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb) dle splátkového kalendáře k podporovanému úvěru, přičemž vždy platí, že nesmí přesáhnout korunový ekvivalent částky 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory.
- 2.5 Maximální možná výše Podpory vypočtené dle č. 2.4 dle této smlouvy činí 112 184,00 Kč.
- 2.6 Bez ohledu na ustanovení odstavce 2.5 této Smlouvy, závazek Fondu poskytovat Podnikateli Podporu podle této Smlouvy zaniká dnem, kdy:
- (a) Banka v souladu se Smlouvou o úvěru zesplatnila úvěr;
 - (b) došlo k předčasnému zániku Smlouvy o úvěru z jakéhokoliv důvodu;
 - (c) insolvenční soud rozhodl o zjištění úpadku Podnikatele nebo Podnikatel vstoupil do likvidace;
 - (d) insolvenční soud rozhodl o zjištění úpadku Banky, Banka vstoupila do likvidace nebo na Banku byla uvalena nucená správa;
 - (e) věřitelem pohledávky ze Smlouvy o úvěru nebo jakékoli její části se stal z jakéhokoli důvodu jiný subjekt než Banka;
 - (f) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem;
 - (g) došlo ke zrušení Podnikatele bez likvidace z jakéhokoli zákonem stanoveného důvodu;
 - (h) Podnikatel přestal splňovat podmínky pro poskytnutí Podpory uvedené v Pokynech;
 - (i) Fond vydal rozhodnutí o zániku nároku na poskytování Podpory podle odstavce 5.2 této Smlouvy.

3. *Splatnost Podpory*

- 3.1 Fond poskytuje Podporu zpětně, vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Podporu vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru, byly-li uhrazeny po datu zaregistrování žádosti o podporu a zanikne dnem zániku nároku na Podporu dle této Smlouvy.
- 3.2 Podpora je splatná do 60-ti kalendářních dnů poté co Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Podpory za uplynulé kalendářní pololetí.
Podpora je splatná převodem na bankovní účet Podnikatele č. [REDACTED], vedený u banky [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
- 3.3 Strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.
- 3.4 Nejpozději do jednoho roku ode dne, kdy se Fond dozvěděl o zániku závazku Fondu poskytovat Podporu podle této Smlouvy, je Fond povinen provést závěrečné vyúčtování a odeslat jej v písemné formě Podnikateli.
- 3.5 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn přeplatek Podpory, je Podnikatel povinen vrátit přeplatek Fondu v plné výši nejpozději do 60-ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Fondu specifikovaný v závěrečném vyúčtování.
- 3.6 Bude-li v závěrečném vyúčtování zjištěn nedoplatek Podpory, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60-ti dnů ode dne doručení závěrečného vyúčtování převodem na bankovní účet Podnikatele uvedený v odstavci 3.2 této Smlouvy nebo na jiný bankovní účet uvedený písemně Podnikatelem.

4. Povinnosti Podnikatele

- 4.1 Podnikatel se zavazuje použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. V případě, že došlo k čerpání výše uvedeného úvěru před uzavřením této Smlouvy, Podnikatel prohlašuje, že úvěr použil výlučně k nákupu nestátní zemědělské půdy a v souladu s Pokyny. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy, např. náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy nebo Smlouvy o úvěru, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy.
- 4.2 Podnikatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či jiným kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy nebo kdykoliv v průběhu její účinnosti. Podnikatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Podnikatel je povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností, a to i prostřednictvím Banky:

- a) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
- b) předčasné splacení úvěru nebo jeho části bez uzavření odpovídajícího dodatku Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni provedení takového předčasného splacení;
- c) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
- d) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Podpory, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření běžného účtu uvedeného v odst. 3.2 této Smlouvy, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu;
- e) prodej, koupě, vklad či pacht závodu, nebo jeho části anebo jakýkoli jiný přechod či přeměnu obchodní společnosti; v případě fyzické osoby i dědění závodu nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- f) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
- g) Podnikatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- h) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- i) podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
- j) zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- k) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující obchodní závod, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, nebo případy kdy je zahájeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
- l) zrušení obchodní společnosti Podnikatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada, společníci anebo jakýkoli jiný příslušný orgán společnosti;
- m) uznání dluhu ze strany Podnikatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
- n) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech e) a l), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru, nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
- o) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala

- 4.4 Za splnění oznamovací povinnosti Podnikatele dle odstavce 4.3 této Smlouvy se nepovažuje přijetí podkladů pro výpočet Podpory od Banky.
- 4.5 Podnikatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů.
- 4.6 Pokud Podnikatel v době podání žádosti o Podporu nedosahoval stanovené hranice příjmů dle bodu C.1.2. písm. ba) Pokynů, je povinen doložit dosažení této hranice příjmů za rok 2015 k 30.6.2016 a obdobně za další roky vždy k 30.6. daného roku, a to neprodleným doručením kopie daňového přiznání na adresu Fondu.

5. ***Oprávnění Fondu***

- 5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Podnikateli neposkytovat, resp. poskytování Podpory zastavit, pokud:
- Podnikatel řádně a včas nesplnil jakoukoli svoji povinnost uvedenou v článku 4. této Smlouvy, a to ke dni, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl;
 - tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to ke dni, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl;
 - Fond obdržel sdělení Banky o tom, že Podnikatel neplní řádně a včas své závazky podle Smlouvy o úvěru, a to ke dni, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno;
 - byla Fondu, jakožto ručiteli za Podnikatele, doručena výzva Banky k plnění jakéhokoli jeho ručitzelského závazku za Podnikatele, a to ke dni doručení výzvy;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení s Podnikatelem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
 - bylo zahájeno insolvenční řízení s Bankou podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - na majetek Podnikatele nebo jakoukoli jeho část byla nařízena exekuce, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude zahájena veřejná dražba postihující závod, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, a to ke dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl.
- 5.2 Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Podpora nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Podpoře nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Podpora nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na poskytování Podpory podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.
- 5.3 Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou Podporu nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu

řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.

- 5.4 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Podpory, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
- 5.5 Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši Podpory poskytované Podnikateli podle této Smlouvy. Novou výši Podpory stanoví Fond svým rozhodnutím, které doručí Podnikateli. Okamžikem doručení nabývá rozhodnutí účinnosti a obě strany jej shodně považují za dodatek k této Smlouvě. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
- 5.6 Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování Podpory. Ohledně přeplatku či nedoplatku Podpory platí obdobně odst. 3.5, resp. 3.6 této Smlouvy. Toto neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 5.1, požádá Podnikatele o vrácení celé Podpory, podle odst. 5.3 této Smlouvy.
- 5.7 Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Podpory i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Podpory, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Podpory, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Podporu platí odstavec 5.3 obdobně.
- 5.8 Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu:
- a) originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem dle sdělení Banky řádně a včas zaplacených úroků).

6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

Podnikatel je povinen

- a) v případě porušení závazku uvedeného v odstavci 4.1 této Smlouvy, nebo pokud se ukáže prohlášení Podnikatele uvedené v odstavci 4.1 této Smlouvy zcela nebo částečně nepravdivé zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z částky, kterou Podnikatel použil v rozporu s prohlášením nebo závazkem uvedeným v odstavci 4.1 této Smlouvy (neúcelové čerpání úvěru), a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený;

- b) zaplatit Fondu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou, ke které je povinen podle odstavce 3.5, 5.3, 5.4 a/nebo 5.7 této Smlouvy.

7. *Ukončení Smlouvy*

Fond může podle svého uvážení od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle odst. 2.6 a/nebo odst. 5.1 této Smlouvy. Strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty a úroku z prodlení) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel, a to včetně úroků stanovených Fondem v oznámení o odstoupení podle pravidel práva Evropského společenství.

8. *Závěrečná ustanovení*

8.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- (a) Pokyny – příloha č. 1;

8.2 Pro účely této Smlouvy se za doručenu považuje i písemná zásilka zaslaná straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručení písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesilateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zaslance nedozvěděl. Toto ustanovení se neaplikuje na doručování podle odstavce 4.3 této Smlouvy.

8.3 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění, že prodlužuje promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči němu z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.

8.4 Podnikatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy jsou všechny skutečnosti jím uvedené v čestném prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis* v rámci programu Podpora nákupu půdy ve smyslu Pokynů, pravdivé a úplné. Čestné prohlášení žadatele je součástí žádosti o poskytnutí či navýšení podpory poskytované Fondem v rámci programu Podpora nákupu půdy.

8.5 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.6 Fond a Podnikatel společně prohlašují, že se před podpisem seznámili s obsahem Smlouvy, souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V dne 19.08.2014

V Praze dne 07.08.2014

.....
Ondřej Lukeš

.....
Ing. Martin Karban
předseda představenstva

Podnikatel: **Lukeš Ondřej**

**Podpurný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**