

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
IČO: 449 92 785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: 6320012355

dále jako „prodávající“ na straně jedné

2. hřiště.cz, s.r.o.
se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 283 54 303
zastoupené jednatelem Ing. Ladislavem Fuxou
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 63253

dále jako „kupující“ na straně druhé

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 2763/3, orná půda o výměře 205 m² v k. ú. Kuřim, obec Kuřim, okres Brno-venkov, zapsaného na LV č. 1414. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále v této smlouvě označené též jen jako „předmět koupě“).

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého výhradního vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu vzájemně dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že odevzdá předmět koupě kupujícímu a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v čl. I. této smlouvy, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmět koupě byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 239.225 Kč (slovy: dvěsetřicetdevětisícdevětdvacetpět korun českých) celkem, tj. cca 1.167 Kč/m².

2. Sjednanou kupní cenu kupující zaplatil před podpisem této smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Vzhledem k tomu, že předmět prodeje se nachází v uzavřeném areálu a je užíván kupujícím ode dne, kdy nabytí nemovité věci v areálu do svého vlastnictví, je kupující povinen vydat za užívání pozemku p. č. 2763/3 k. ú. Kuřim bez právního titulu bezdůvodné obohacení za období od 19. 12. 2016 do 7. 4. 2020, a to před podpisem této smlouvy částku ve výši 47.402 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřistadvě koruny české), tj. 70 Kč/m²/rok a výměru 205 m².

Kupující je povinen uhradit uvedenou částku na účet 111158222/0800 pod v.s. 6320012355 před podpisem této smlouvy oběma stranami. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její přijetí.

4. Strany se dohodly, že zbývající část bezdůvodného obohacení za období od 8. 4. 2020 do dne předcházejícímu dni nabytí právních účinků zápisu vlastnického práva, je kupující povinen vypočítat a uhradit do 30 dnů ode dne právního účinku zápisu provedeného na příslušném listu vlastnictví. Kupující uhradí částku na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v odst. 3. tohoto článku.

Pro případ, že kupující neuhradí v dané lhůtě zjištěnou částku vycházející z 70 Kč/m²/rok a výměru 205 m² za dané období, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, která je splatná na základě doručené výzvy k její úhradě.

IV.

Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, a to i s ohledem na užívání pozemku jeho osobou, a s právním i faktickým stavem předmětu koupě souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu, ve kterém jej doposavad používal, převzít.

V.

Daň

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

VI.

Převod vlastnického práva

1. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad na základě této smlouvy provedl odpovídající zápisy na jejich listech vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že nebude pořizován protokol o předání a převzetí předmětu koupě a že k této skutečnosti dojde okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k předmětu koupě, tj. ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři vyhotovení obdrží prodávající, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
4. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
5. Kupující bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 27. 2. 2020 do 16. 3. 2020.
2. Prodej za podmínek této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jejím Z8/16. zasedání konaném dne 21. 4. 2020.

V Brně dne

V Kuřimi dne.....

Prodávající:

Kupující:

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

za hřiště.cz, s.r.o.
jednatel
Ing. Ladislav Fuxa