

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU UZAVŘENÉ DNE 18.4.2018

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

na základě Pověření ze dne 8.7.2019 zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,

korespondenční adresa: Lesní závod Konopiště

Konopiště 12

256 01 Benešov

bankovní spojení: ČSOB Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300

(dále jen „**LČR**“ nebo „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Josef Zubík

Se sídlem: Konopiště 14, 256 01 Benešov

RČ: narozen [REDAKCE]

IČO: 67939651

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O NÁJMU POZEMKU, UZAVŘENÉ MEZI NÁJEMCEM A PRONAJÍMATELEM DNE 18.4.2018 (DÁLE JEN „DODATEK Č. 1“ A „SMLOUVA“):

I.

Přerušení nájemní doby

1. Nájemní doba nájmu pozemku p.č. 4279/1, v k.ú. Benešov u Prahy, obec Benešov, se tímto dodatkem č. 1 přerušuje, **počínaje dnem 1.4.2020 až do odvolání**, přičemž toto odvolání musí mít opět podobu dodatku nájemní smlouvy. Pokud opětovně započítí běhu nájemní doby dodatkem nenastane do 31.3.2023, do kdy byla sjednána nájemní doba nájemní smlouvou, vyžaduje pokračování nájmu uzavření nové nájemní smlouvy.
2. K přerušení nájemní doby dle článku I., odst. 1. tohoto dodatku č. 1 se přistupuje na základě žádosti nájemce, z důvodu jeho tíživé ekonomické situace vzniklé vyhlášením nouzového stavu a mimořádnými vládními opatřeními spojenými s epidemií koronaviru COVID-19. Obnovení běhu nájemní doby dodatkem se předpokládá, jakmile budou zrušena mimořádná vládní opatření spojená s epidemií, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- Po dobu přerušeni nájemní doby nebude předepisováno a účtováno nájemné, resp. nájemné za příslušné čtvrtletí bude fakturováno poměrnou částkou, pokud přerušeni nájemní doby neobsáhne celé čtvrtletí.
- Nájemce není oprávněn předmět nájmu po dobu přerušeni nájemní doby užívat k nájemní smlouvou sjednanému komerčnímu účelu. Porušeni tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušeni a výpovědní důvod nájemní smlouvy.

II.

Criminal compliance doložka

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

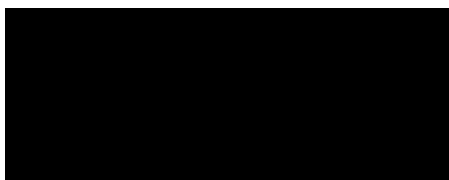
III.

Závěrečná ustanovení

- Přerušeni nájemní doby tímto dodatkem č. 1 není ukončením nájemní smlouvy, která zůstává ve smyslu ujednání dle tohoto dodatku č. 1 nadále v platnosti.
- Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti, dne 17. 4. 2020

Pronajímatel:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel LZ Konopiště

Nájemce:



Josef Zubík

