|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO Č. |

**mezi :**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| Sídlo: | Karlínská obchodní akademie a VOŠE, Kollárova 5/271  Praha 8 – 186 00 Karlín |
| Zastoupen : | Mgr. Petrem Žákem, ředitelem |
| DIČ: |  |
| IČ: | 61388548 |
| Číslo účtu: | 2003160009/0600 |
| Bankovní spojení: | PPF Banka |
| Zapsán v OR : |  |

/dále jen „Objednatel“/

**na jedné straně**

a

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Tre-Go project s.r.o.** |
| Sídlo: | |  |  | | --- | --- | |  | Alšova 61, Dolínek, 250 70 Odolena Voda | |
| Zastoupen : | Martin Trejbal, jednatel společnosti |
| DIČ: | CZ 03816214 |
| IČ: | 03816214 |
| Číslo účtu: | 115-3098920297/0100 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, Praha 1 |
| Zapsán v OR : | C 238147 vedená u Městského soudu v Praze |

/dále jen „Zhotovitel“/

**na druhé straně**

**Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):**

## Článek 1

## PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko nekomplexní dílo, kterým jsou dílčí dodávky stavebních prací oboru pozemní stavitelství popsané v příloze této Smlouvy, sestávající mimo jiné z demontáže, demolice, dodávky a montáže: podlahy, jiné podlahové krytiny, podle zadávací projektové dokumentace, (dále jen „**Dílo**“) v rozsahu a za podmínek daných zadávacími podklady, kterými jsou:

oceněný výkaz výměr specifikující podrobný popis předmětu Díla tvořící **přílohu č. 1** této Smlouvy;

Pro zamezení pochybností se strany dohodly, že předmětem Díla nejsou ty části Díla, které nejsou obsažené ve výkazu výměr tvořícím přílohu č. 1 této Smlouvy tj. zejména, technické instalace – jejich dodávka a montáž, úpravy stávajících technologií VZT, RTCH, topení, které jsou zajištěny přímou dodávkou Objednatele a slaboproudé SSK, ACS instalace včetně vybavení serveroven koncovými prvky, které jsou také zajištěny přímou dodávkou Objednatele.

* 1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění Díla, Dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
  2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění Díla požadavky Objednatele na změny Díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu Díla, změna standardu výrobků a materiálů), ledaže takovou změnu na něm nelze s ohledem na všechny okolnosti případu požadovat. Změny Díla budou však bez výjimky řešeny výhradně v písemném dodatku k této Smlouvě.
  3. Zhotovitel se seznámil se staveništěm a všemi okolnostmi realizace Díla.
  4. Místem zhotovení Díla Kollárova 5/271, Praha Karlín
  5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto Smlouvou a platnými právními předpisy a předat řádně dokončené Dílo Objednateli. Zhotovitel odpovídá za soulad provádění Díla a jeho výsledku s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a závaznými rozhodnutími.

### Článek 2

**CENA DÍLA, PŘECHOD VLASTNICTVÍ**

* 1. Smluvní strany sjednaly dohodou ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb. a DPH č. 235/2004 Sb. pevnou cenu tak, jak je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy - oceněný výkaz výměr ve výši **145 673,-** (slovy stočtyřicetpěttisíckorunšestsetsedmdesáttřikorun) bez DPH, **176 264**,-Kč včetně DPH
  2. Cena je rozepsána do položek prací a dodávek a do řemeslných oborů v příloze č.1. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) je uvedena orientačně a bude Zhotovitelem účtována dle předpisů, platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
  4. Cena Díla dle odstavce 2.1.tohoto článku, může být zvýšena pouze, pokud Objednatel písemně požádá o zvětšení rozsahu prací nad rámec této Smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které písemně neobjednal a nevyžádal. Činnosti uskutečněné Zhotovitelem bez předchozího písemného schválení Objednatele nezakládají povinnost Objednatele uhradit za tyto činnosti cenu a vzniklé náklady.
  5. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 1. Pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:

a) jednotková cena dle ceníků ÚRS,

b) pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla.

* 1. Dohodnutá cena je cenou konečnou za úplné provedení Díla včetně veškerého použitého materiálu, a jsou v ní zahrnuty všechny náklady Zhotovitele s prováděním Díla, včetně likvidace nepotřebného stavebního materiálu.
  2. Riziko vzniku škody na Díle přechází na Objednatele dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

### Článek 3

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Zhotovitel bude skutečně provedené práce účtovat fakturami (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad) vystavenými za níže uvedených podmínek. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce nebo den předání a převzetí Díla. Postup pro vystavení faktur je následující:
  2. Objednatel uhradí faktury Zhotovitele ve lhůtě do **15** kalendářních dnů po jejich obdržení. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části, může Zhotovitel účtovat úrok z prodlení dle odstavce 8.8. této Smlouvy.
  3. Veškeré faktury Zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti dané příslušnými daňovými předpisy a musí obsahovat jako přílohu SPPD, potvrzený pověřeným pracovníkem Objednatele. V opačném případě má Objednatel právo fakturu vrátit Zhotoviteli. Splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení Objednateli.

#### Článek 4

**TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA**

* 1. Pro zahájení provádění prací Zhotovitel požaduje a Objednatel předá následující:

- souhlas majitele budovy s provedením prací tak, jak jsou definovány, jako Dílo v této Smlouvě.

* 1. Provádění Díla bude zahájeno dne 1.8.2020 resp**.** následující pracovní den po splnění závazku Objednatele dle odstavce 4.1. tohoto článku, provádění Díla bude probíhat podle harmonogramu tak, jak je přiložen v příloze č. 3 této Smlouvy.
  2. Dílo bude dokončeno a předáno dne 15.8.2020 za podmínky, že závazek Objednatele definovaný v odstavci 4.1. tohoto článku bude splněn nejpozději do 1.8.2020
  3. Termíny plnění jsou stanoveny s ohledem na předpokládanou možnost provádění veškerých prací.
  4. Dílo se považuje za převzaté Objednatelem, je-li zhotoveno v celém rozsahu, tak jak je vymezeno v čl. 1 této Smlouvy, kdy o tomto předání a převzetí se sepíše předávací protokol.

### Článek 5

### STAVENIŠTĚ

* 1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště (pracoviště) v termínu do 31.7.2020
  2. Objednatel poskytne Zhotoviteli napojovací body energií.
  3. Zhotovitel bude udržovat staveniště čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním Díla. V případě neplnění této povinnosti, zajistí úklid Objednatel. Náklady spojené s úklidem včetně smluvní pokuty vyúčtuje Objednatel Zhotoviteli.
  4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním Díla. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám, zejména vlastníku nemovitosti, prováděním touto Smlouvou sjednaného plnění nebo v souvislosti s tímto plněním. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z titulu nároků třetích osob, uplatněných vůči Objednateli v souvislosti s plněním Zhotovitele, stejně jako za škodu vzniklou v důsledku uplatnění sankcí za porušení obecně závazných právních předpisů, k němuž došlo v důsledku činnosti Zhotovitele.
  5. Zhotovitel je povinen na své náklady činit taková opatření, aby jeho činností nebyl poškozen či odcizen majetek Objednatele nebo třetích osob, jimž by Objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu pro případ škody způsobené prováděním plnění, v souvislosti s poskytováním plnění nebo výsledkem plnění samotným, Objednateli nebo třetím osobám, na částku plnění ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pětmilionů korun českých) za každý jednotlivý pojistný případ a toto pojištění bude udržovat nejméně po celou dobu platnosti této Smlouvy.
  7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby mimo nominovaných subdodavatelů Objednatele.
  8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy v prostorách provádění Díla. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka a jeho zástupce, který bude odpovídat za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů v prostorách a bude jmenovitě uveden v zápise o předání pracoviště.
  9. Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky a subdodavatele se zásadami BOZP a určí způsob prevence a ochrany proti úrazům a jinému poškození zdraví.
  10. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti v prostorách provádění Díla k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob nebo k ohrožení technického stavu prostor.
  11. Zahájení a ukončení provádění veškerých svářečských prací a prací se zvýšeným požárním rizikem je Zhotovitel povinen písemně nahlásit Objednateli nejméně jeden pracovní den před jejich zahájením. Vybavení pracoviště předepsanými hasicími přístroji při provádění těchto prací je povinností Zhotovitele. Zhotovitel provede veškeré svářečské práce a práce se zvýšeným požárním rizikem v souladu s příslušnými předpisy a vynaloží veškeré úsilí k zamezení vzniku požáru nebo výbuchu. Zhotovitel zajistí nepřetržitý požární dozor pracoviště po skončení svářečských prací a prací se zvýšeným požárním rizikem po dobu, stanovenou příslušnými předpisy.
  12. Zhotovitel vyklidí staveniště do **3 dnů** od převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel se zavazuje po předání Díla provést úklid prostor, kde bylo Dílo prováděno. V případě nesplnění této povinnosti, zajistí úklid Objednatel na náklady, které vyúčtuje Zhotoviteli, včetně smluvní pokuty.

### Článek 6

### ZÁRUKY

* 1. Zhotovitel poskytne na předané Dílo záruku v délce **24 měsíců,** s výjimkoupohyblivých částí a materiálu a 24 měsíců na pohyblivé části a materiál**.** Záruční lhůta začíná běžet ode dne podpisu protokolu o řádném předání a převzetí Díla bez vad mezi Objednatelem a Zhotovitelem. To platí i pro kusové dodávky. Zhotovitel ručí po celou dobu záruky za to, že Dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané projektovou dokumentací, touto Smlouvou a technickými normami.
  2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek této Smlouvy a že po celou záruční dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě s přihlédnutím k jeho opotřebení užíváním, a bude odpovídat schválené stavební dokumentaci s případnými změnami, příslušným platným normám a předpisům.
  3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dokumentaci skutečně provedeného Díla.
  4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo při převzetí, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí Díla v záruční době.
  5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany Objednatele, příp. budoucího uživatele.
  6. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na Díle vady, na které se dle této Smlouvy vztahuje záruka, zavazuje se Zhotovitel na své náklady tyto vady odstranit v termínu stanoveném Objednatelem. Pokud se strany nedohodnou jinak, Zhotovitel zajistí provedení záruční opravy bezplatně tak, že pracovníci Zhotovitele nastoupí k provádění opravy nejpozději do 5 pracovních dní od písemného nahlášení vady Díla (faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem).
  7. Objednatel uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu a stanoví termín jejího odstranění.
  8. V případě, že Objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je Zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu, určeném Objednatelem.
  9. Ode dne doručení oprávněné reklamace se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části Díla a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.

### Článek 7

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

* 1. Zhotovitel je povinen 3 dny před předpokládaným dokončením Díla písemně vyzvat Objednatele k jeho převzetí. Součástí této výzvy bude předložení veškeré dokladovosti k její kontrole Objednatelem, zejména:

1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem, příslušnými předpisy, normami a touto Smlouvou,
2. prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. nebo “Ujištění o existenci prohlášení o shodě” na zabudované výrobky a materiály,

Bez předložení této dokladovosti se má za to, že Objednatel nebyl k převzetí řádně vyzván a řízení o předání a převzetí Díla nebude zahájeno.

* 1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, které má vady bránící užívání Díla.
  2. Dílo se považuje za dokončené a Objednatelem převzaté podpisem protokolu o předání a převzetí Díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran.
  3. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo ve stavu způsobilém k užívání, včetně jeho způsobilosti k vydání rozhodnutí o povolení k užívání příslušným orgánem státní správy (stavebním úřadem), bude-li současně ve stavu způsobilém k užívání a způsobilém k vydání rozhodnutí o povolení užívání příslušným orgánem státní správy způsobilá i část navazující subdodávky zajišťované subdodavatelem Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků bránících užívání v termínu uvedeném v harmonogramu, popř. v termínu uvedeném v dodatku k této Smlouvě. Zhotovitel neodpovídá za případné zpoždění nominovaných subdodavatelů Objednatele. V případě, nedodržení harmonogramu ze strany nominovaných subdodavatelů Objednatele, bude prodloužen termín dokončení Díla o dobu nezbytně nutnou k řádnému dokončení Díla.

**Článek 8**

#### SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

* 1. Za nesplnění termínu dokončení Díla, tj. nepředá-li Zhotovitel Dílo nebo jeho jednotlivé části řádně a včas, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,25%** z ceny Díla bez DPH za každý denprodlení.
  2. O případné prodlení se splněním termínů subdodavatelů Objednatele se odpovídajícím způsobem (o příslušný počet dní prodlení a počet dní k nové aktivizaci subdodavatelů zpožděné dodávky Zhotovitele, je-li toto aplikovatelné) prodlouží termín dokončení Díla závazný pro Zhotovitele.
  3. Za nesplnění termínu odstranění vad z protokolu o předání a převzetí Díla, uhradí Zhotovitel smluvní pokutu **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
  4. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok Objednatele na náhradu škody dle platných předpisů.
  5. Pokud vznikne Objednateli škoda v souvislosti s porušením jakýchkoliv právních předpisů Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen takovou škodu Objednateli nahradit.
  6. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání Díla jako celku nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

1. Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a uskladňovaných částech;
2. plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi.
   1. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po písemné dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.
   2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury nebo ceny Díla dle této Smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25% dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

#### Článek 9

**POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

* 1. Zhotovitel bude spolupracovat s dalšími zhotoviteli Objednatele na dotčené stavbě a vzájemně koordinovat postup prací na Díle v souladu s pokyny Objednatele.
  2. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu Objednatele kontrolních dnů stavby a dalších koordinačních jednání a je povinen respektovat a plnit úkoly Objednatelem zde uložené.
  3. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy a technické specifikace a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podkladech.
  4. Zhotovitel je při provádění Díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví (BAOZ) svých zaměstnanců, požární ochranu (PO) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů BAOZ, PO a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti BAOZ a PO na konkrétní podmínky stavby.
  5. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla v plném rozsahu odpovědný za:

1. újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním Díla;
2. způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od Díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním Díla.

#### Článek 10

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci (§ 2913 odst. 2 Občanského zákoníku).
  2. Pokud Zhotovitel poté, co obdržel písemnou výzvu Objednatele ke sjednání nápravy v plnění Smlouvy, tuto nápravu do **3 pracovních dnů** neprovede, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, zejména pak v následujících případech:

1. Zhotovitel nezahájí provádění Díla, nepokračuje s prováděním Díla, nebo přeruší provádění Díla před jeho dokončením a důvody tohoto stavu nejsou na straně Objednatele;
2. Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou, pokyny Objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy;
3. Zhotovitel závažným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některé ze svých závazků podle Smlouvy.
   1. V případě, že Objednatel odstoupí od Smlouvy.
4. je Zhotovitel povinen neprodleně vyklidit staveniště;
5. je Zhotovitel povinen do **5ti** dnů předložit Objednateli vyúčtovaní skutečně provedených prací a poskytnutých plateb;
6. je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli vzniklou škodu.
   1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou stran.

**Článek 11**

### DALŠÍ USTANOVENÍ

* 1. Zhotovitel povede montážní deník (dále jen „Deník“) o průběhu provádění prací. Právo provádět zápisy do Deníku mají pouze zmocnění pracovníci Zhotovitele a Objednatele. V případě nesouhlasu či neúplnosti zápisu je zástupce Objednatele povinen tuto skutečnost do Deníku poznamenat. Je nutné zaznamenat i každou stížnost ze strany Objednatele a Zhotovitele.
  2. Zhotovitel a Objednatel se zavazují v případě sporu o hodnocení kvality zhotovení Díla uznat stanovisko jimi vzájemně určených třetích osob, případně soudního znalce.
  3. Oprávněný zástupce Objednatele je oprávněný zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:

1. kontrolou provádění Díla a vydáváním pokynů k jeho provádění;
2. jednáním se Zhotovitelem týkající se plnění této Smlouvy;
3. potvrzováním soupisů provedených prací, kontrolou faktur;
4. odsouhlasováním cenových změn, změn předmětu Díla, termínových změn;
5. převzetím Díla.
   1. Oprávněný zástupce Zhotovitele je oprávněný zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
6. řízením provádění prací a jejich kontrolou;
7. jednáním s Objednatelem týkající se plnění této Smlouvy;
8. vystavováním podkladů pro fakturaci;
9. odsouhlasením změn předmětu, ceny a termínu předání Díla;
10. předáním Díla.
    1. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za Objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

###### Článek 12

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky.
  2. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její účinnost končí splněním závazků smluvních stran.
  3. Pokud při plnění této Smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:

1. smírčím jednáním smluvních stran;
2. v technických záležitostech respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta;
3. rozhodnutím příslušného soudu.
   1. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
   2. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými číslovanými dodatky Smlouvy, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jež budou výslovně vyjadřovat vůli tuto Smlouvu změnit. Změna Smlouvy pouhým jednáním či zápisem o obchodním jednání se vylučuje.
   3. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v rámci obchodních vztahů založených touto Smlouvou nebudou akceptovány obchodní podmínky, a to ani kdyby se proti jejich použití druhá strana výslovně neohradila. Případné odkazy na ně uvedené v komunikaci mezi stranami platí za nenapsané.
   4. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí před dispozitivními ustanoveními zákona. Obchodních zvyklostí lze využít jako výkladového kritéria nebo k vyplnění mezer právní úpravy.
   5. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, uděleného dle jeho výlučného uvážení, není Zhotovitel oprávněn pro plnění svých povinností dle této Smlouvy poskytovat licenci nebo jinak využít další subjekt za tímto účelem. V případě, že Objednatel takový souhlas udělí: (a) Zhotovitel zůstane přesto plně odpovědný za plnění svých povinností podle této Smlouvy a (b) Zhotovitel ponese výlučnou odpovědnost za veškeré náklady spojené s jakýmkoliv udělením takové licence nebo využitím dalšího subjektu.
   6. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož udělení záleží na výlučném uvážení Objednatele.
   7. Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy nevymahatelným, neurčitým, nejasným nebo neplatným, poskytnou si strany veškerou součinnost směřující k odstranění takové vady, a to s přihlédnutím k účelu této Smlouvy, úmyslům stran při jejím uzavření i dosavadní obchodní praxi.
   8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení §1740 odst.3, § 1765 a § 1766 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
   9. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
   10. Podpisem této Smlouvy pozbývají platnosti eventuální předchozí ujednání a dokumenty stran předmětu plnění a tato Smlouva je jediným platným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
   11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

**č.1. - Oceněný výkaz výměr**

V Praze dne 3.7.2020

................................ ...............................………………………

Za Objednatele: Za Zhotovitele: