

Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: SÚ/724/2020/SKR
SPISOVÁ ZNAČKA: SÚ/7149/2019/SKR
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ OSOBA:
TELEFON:
E-MAIL:
DATUM: 06.01.2020

dle rozdělovníku

STAVEBNÍ POVOLENÍ

č. 7/2020

Dne 18.09.2019 podalo Generální finanční ředitelství, IČO 72080043, sídlem Lazarská 15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zast. spol. G G ARCHICO a.s., IČO 46994432, sídlem Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště 1 (dále jen „stavebník“) ohlášení stavby:

ÚP v Otrokovicích - stavební úpravy budovy č.p. 491

(dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 311/1 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 414/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Dne 25.09.2019 Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) usnesením č. 274/2019 pod č.j. SÚ/43655/2019/SKR rozhodl o provedení stavebního řízení.

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle ustanovení § 108 až ustanovení § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a na základě provedeného řízení podle ustanovení § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

stavební povolení

na stavbu:

ÚP v Otrokovicích - stavební úpravy budovy č.p. 491

umístěnou na pozemku: pozemková parcela číslo 311/1 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 414/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Otrokovice.

Č.j. SÚ/724/2020/SKR

Strana 1 (celkem 8)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 491 na ulici J. Jabůrkové v Otrokovicích, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby. Objekt bude sloužit pro potřeby Finančního úřadu a Celní správy v Otrokovicích, bude se jednat čistě o kancelářské provozy.

Objekt obdélníkového půdorysného tvaru o základním rozměru 50,4 x 15,4 m s přístavbou nízkých jednopodlažních garáží zůstává tvarově, výškově a materiálově zachován. Vjezdová otevíravá brána do dvora bude ve stejném rozměru průjezdu nahrazena novou posuvnou automatickou bránou. Parkování stávající na přilehlých plochách objektu na stávajících 46 místech – potřeba dle výpočtu je 43ks. Bude upraven vstup do objektu odbouráním části oplocení v jihozápadním rohu objektu s osazením nového drátěného plotu a doplněním zpevněné plochy u vstupu. Bude osazeno prosklené nadstřešení vstupu.

1. **PP** – zůstane stávající beze změn.

1. **NP** – budou provedeny stavební úpravy spočívající ve vybudování klientského centra. Dispoziční změny budou provedeny vybouráním stávajících vnitřních stěn tl. 100 až 150 mm především v modulových řadách 2 – 5 a dozděním nových stěn tl. 150 mm. V některých prostorách budou provedeny nové minerální rastrové podhledy.

Nové dispoziční členění bude obsahovat: vstupní hala, podatelna – hala, schodiště a podesty, kotelna, chodba, podatelna, chodba 5x kancelář, úklidová komora, předsíň WC ženy, WC ženy, garáž, 2x kancelář, garáž, schodišťový prostor, archiv, chodba a schody, schodiště do krytu, 6x archiv, osobonákladní výtah, WC muži, předsíň muži, sklad, sprcha, kuchyňka, sklad, venkovní schodiště.

2. **NP** – budou vybourány dělicí konstrukce tl. 50 až 100 mm a provedeny nové stěny tl. 100 mm.

V některých prostorách budou provedeny nové minerální rastrové podhledy.

Nové dispoziční členění: schodiště a podesty, chodba, 2x kancelář, sklad, 3x kancelář, kopírka, 5x kancelář, 2x chodba, zasedací místnost, 2x kancelář, kuchyňka, kancelář, kopírka, kuchyňka, 2x kancelář, úklidová komora, WC invalidi, předsíň muži, sprchy muži, WC muži, osobonákladní výtah, WC ženy, předsíň ženy, předsíň, zasedací místnost, venkovní schodiště.

3. **NP** – budou vybourány dělicí konstrukce tl. 100 mm a provedeny nové stěny tl. 100 až 250 mm.

V některých prostorách budou provedeny nové minerální rastrové podhledy.

Nové dispoziční členění: schodiště a podesty, chodba, 2x kancelář, chodba, 4x kancelář, kuchyňka, kopírka, server, kancelář IT, 4x kancelář, 2x chodba, zasedací místnost, 6x kancelář, WC invalidi, předsíň muži, sprchy muži, WC muži, WC ženy, sprcha ženy, předsíň ženy, osobonákladní výtah, kancelář, úklidová komora, venkovní schodiště.

4. **NP** – prostor funguje pro potřeby Celní správy a zůstane dispozičně zachován stávající stav: schodiště a podesty, chodba, kancelář, 2x sklad, 2x kancelář, šatna, server, kopírka, zbrojní sklad, 4x kancelář, šatna, chodba, 2x kancelář, sklad, chodba, sklad, 2x kancelář, zázemí zaměstnanců, zázemí pro směny, kuchyňka, WC ženy, šatna ženy, předsíň muži, WC muži, WC ženy, úklid, spojovací chodba, zázemí zaměstnanců, hygienická buňka, osobonákladní výtah, strojovna výtahu, chodba, výlez na střeche, venkovní schodiště.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení.

Pro zpracování prováděcí projektové dokumentace stavby a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala spol. G G Archico a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště; Ing. Jan Rýpal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT1301388, a jež byla přezkoumána stavebním úřadem ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

Podmínky správců inženýrských sítí:

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. GridServices, s.r.o., zn. 5001977789 ze dne 04.09.2019.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., zn. H18502-26000737 ze dne 09.08.2019.

Č.j. SÚ/724/2020/SKR

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
785 02 OTROKOVICE



Strana 2 (celkem 8)

web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jrb7zs

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. E.ON Distribuce, a.s., zn. L4570-27000403 ze dne 13.08.2019.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 714276/19 ze dne 07.08.2019.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Teplárna Otrokovice a.s., zn. 105/AM/93/2018 ze dne 26.08.2019.
7. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska spol. ČD – Telematika a.s., č.j. 1201916686 ze dne 03.10.2019.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. TEHOS s.r.o. ze dne 04.10.2019.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Zlín Net, zn. ZN-Vyj.336/19 ze dne 02.10.2019
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Technické služby Otrokovice s.r.o. ze dne 08.10.2019.
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. Internext 2000, s.r.o., č.j. ZLN/2019/095 ze dne 04.11.2019.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření spol. UPC Česká republika, s.r.o., zn. JurKo01293/19 ze dne 14.10.2019.

Ostatní podmínky:

13. Stavba bude provedena na pozemcích pozemková parcela číslo 311/1, stavební parcela číslo 414/1 v katastrálním území Otrokovice.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ni navazující ustanovení příslušných technických norem.
17. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2022**.
18. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
19. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
20. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
21. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
22. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
23. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
24. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
25. Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu, popřípadě znovu ozeleněny.
26. V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
27. V případě potřeby zásahu do pozemních komunikací (umístění kontejneru na chodník či místní komunikaci) – v dostatečném předstihu kontaktovat Městský úřad Otrokovice – odbor dopravně-správní.
28. Veškeré demoliční a stavební činnosti budou prováděny a koordinovány tak, aby nedocházelo v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb.



Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na minimum. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

29. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
30. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
31. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
32. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
33. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
34. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.

35. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
Obsahové náležitosti kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí stanovuje prováděcí právní předpis vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
36. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně, oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek a to zejména:
 - zápis o odevzdání a předání mezi odběratelem a dodavatelem,
 - výchozí revizní zprávy elektroinstalací a el. zařízení jednotlivých částí,
 - protokol o tlakové zkoušce nových částí domovního vodovodního potrubí,
 - protokol o těsnosti nových částí rozvodů vnitřní domovní kanalizace,
 - doklad o písemném předání dotčených obecních pozemků pracovníkovi Technických služeb Otrokovice,
 - protokol o provozuschopnosti elektrické zabezpečovací signalizace (EZS),
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých při stavbě oprávněnou organizací,
 - atesty na použité stavební materiály.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Generální finanční ředitelství, Lazarská 15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zast. spol. G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště 1.



Odůvodnění:

Dne 18.09.2019 obdržel stavební úřad ohlášení na výše uvedenou stavbu, kterou podalo Generální finanční ředitelství, IČO 72080043, sídlem Lazarská 15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zast. spol. G G ARCHICO a.s., IČO 46994432, sídlem Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Dne 25.09.2019 Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecný stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") usnesením č. 274/2019 pod č.j. SÚ/43655/2019/SKR rozhodl o provedení stavebního řízení.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení dle ustanovení § 111 stavebního zákona, bylo stavební řízení dne 26.09.2019 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.12.2019. Žádost byla doplněna dne 15.11.2019.

Stavební úřad opatřením ze dne 22.11.2019 oznámil podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny v uvedené lhůtě.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

K žádosti o stavební povolení stavebník dle § 110 odst. 2 stavebního zákona připojil:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice ze dne 26.09.2019
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 20.09.2019
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 19.08.2019
- Vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 04.09.2019
- Vyjádření E.ON Distribuce, a. s. ze dne 09.08.2019 a souhlas ze dne 13.08.2019
- Vyjádření MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. ze dne 09.10.2019
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 07.08.2019
- Vyjádření Technické služby Otrokovice, s. r. o. ze dne 08.10.2019
- Vyjádření Internext 2000, s. r. o. ze dne 04.11.2019
- Vyjádření Zlín Net, a s. ze dne 02.10.2019
- Vyjádření UPC Česká republika, a. s. ze dne 14.10.2019
- Vyjádření Tehos, s. r. o. ze dne 04.10.2019
- Vyjádření Teplárny Otrokovice, a.s. ze dne 26.08.2019
- Vyjádření TC servis, s. r. o. ze dne 14.10.2019
- Souhrnné stanovisko ČD Telematika a.s. ze dne 03.10.2019

Dále pak stavebník předložil projektovou dokumentaci zpracovanou projektantem, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 21.11.2019, který si stavební úřad obstaral sám.

Doklad o vlastnictví byl doložen výpisem z katastru nemovitostí LV č. 8926.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení podle § 111 stavebního zákona:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Územním plánem Otrokovice, schváleným dne 26.04.2018 Zastupitelstvem města Otrokovice pod usn. č. ZMO/302/04/1, s nabytím účinnosti dne

č.j. SÚ/724/2020/SKR

Strana 5 (celkem 8)



19.05.2018, a je umístěna v plochách smíšených obytných. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Otrokovice.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Dokumentace pro stavební řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována spol. G G Archico a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště; Ing. Jan Rýpal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT1301388. Při přezkumu stavební dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávající silnice v ulici J. Jabůrkové. Napojení na inženýrské sítě je zajištěno ze stávajících sítí.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace je zpracována dle požadavků dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Okruh účastníků řízení byl pro toto řízení vymezen v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Podle ust. § 109 písm. a) stavebník: Generální finanční ředitelství, Lazarská 15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zast. spol. G G ARCHICO s.r.o., Šromova 146, 686 01 Uherské Hradiště 1.

Podle ust. § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 (věcné břemeno k p.č. 311/1 v k.ú. Otrokovice); INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1 (věcné břemeno k p.č. st.414/1 v k.ú. Otrokovice); Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2 (věcné břemeno k p.č. st.414/1 v k.ú. Otrokovice); vlastníci a správci inženýrské infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, Žižkov, 130 00 Praha 3; Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5; UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502, Nusle, 140 00 Praha4.

Podle ust. § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a podle ust. § 109 písm. f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: vlastníci pozemků p.č. 325/2, 2782, 3515/2, 311/3, p.č. st.1106, p.č. 3515/1, 3506, 3566, 3567, p.č. st.414/5, vše v k.ú. Otrokovice; vlastníci a správci inženýrské infrastruktury – GridServices, s.r.o., Plynárenská 499, Zábřovice, 602 00 Brno 2; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1; TEHOS s.r.o., tř. Tomáše Bati 1255, 765 02 Otrokovice 2.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupny nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.



Oznámení o zahájení stavebního řízení a další písemnosti v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

V souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech a v souladu s ustanovením § 184 stavebního zákona stavební úřad pro výkon své působnosti využil údajů z informačních systémů veřejné správy – základních registrů obyvatel.

Na základě provedeného řízení stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.



Č. 207724/2020/SKR

otisk úředního razítka

Strana 7 (celkem 8)

Městský úřad Otrokovice
nám. 3. května 1340
765 02 OTROKOVICE



web: www.otrokovice.cz
IČ: 00284301
ID datové schránky: jfrb7zs

Tento dokument musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a na webových stránkách www.muotrokovice.cz. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Doručuje se:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, yd77gnq
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu
INTERNEXT 2000, s.r.o., Palackého 166, 755 01 Vsetín 1, DS: PO, cfdcinp
Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice 2, DS: PO, grp45xw
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, DS: PO, b3ge93n
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp
Zlín Net, a.s., Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín 5, DS: PO, ntxg6en
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, 4hds44f

Dotčené orgány:

MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice 2

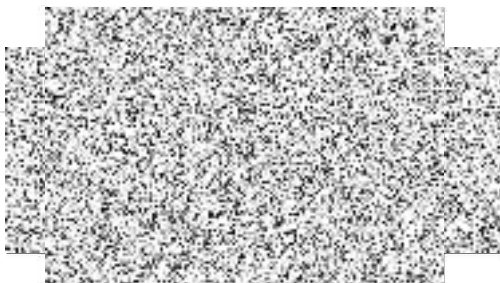
Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Na vědomí:

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Otrokovice odbor provozní, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **611016_006066** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **8** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 09.01.2020 v 11:46:19. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 09.01.2020 10:52:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4F 85 B1**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu [redacted]. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 09.01.2020 v 11:46:19. Údaje o časovém razítku: datum a čas **08.01.2020 07:52:00**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**
Pracoviště: **Uherské Hradiště 1**
Česká pošta, s.p. dne 09.01.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Otisk úředního razítka:



125440916-212531-200109114609

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.