



S009P00U7F6Q

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čis. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma
(2015/000146/INV/BF) ze dne 03.08.2015

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí prodávající na straně jedné

a

2. Manželé [REDACTED] Pernica, r.č. [REDACTED] a [REDACTED] Pernicová, r.č. [REDACTED] oba
bytem Blansko, [REDACTED] 678 01
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně druhé.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 03.08.2015 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čis. 2015-INV-Poz-S140/BKS-Ma (2015/000146/INV/BF) na budoucí odprodej částí pozemků parc.č. 434/1 ostatní plocha a parc.č. 435 orná půda o výměře cca 28 m² v k.ú. Lažánky u Blanska (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články Smlouvy se mění a nahrazuje se dále uvedeným textem.

II.

Článek II. odst. 2. se mění a nově zní:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou do 6 měsíců po obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou zašlou budoucí kupující budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do 31.12.2022.

Článek II. odst. 3. se mění a nově zní:

Budoucí kupující zašlou výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu po vydání kolaudačního souhlasu, příp. obdobného dokladu umožňujícího užívání stavby garážového stání a po předložení geometrického plánu na geometrické oddělení předmětu budoucího prodeje, nejpozději však do 31.07.2022.

III.

1. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. 6 přijatém na 8. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 09.06.2020, a to nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě včetně Smlouvy a včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

4. Budoucí kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu Smlouvy ve znění dodatku č. 1, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření Smlouvy ve znění dodatku č. 1 získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením Smlouvy.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 1 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 2 vyhotovení.

V Blansku dne 29-06-2020

V Blansku dne 29-06-2020

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Pernica

Pernicová

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

vřena podle § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **Město Blansko,**
zastoupené starostou **Mgr. Ivo Polákem**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí prodávající

a

2. Manželé [REDAKCE] **Pernica**, r.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] **Pernicová**, r.č. [REDAKCE] oba
bytem Blansko, [REDAKCE], 678 01
bankovní spojení: [REDAKCE]

jako budoucí kupující

(budoucí prodávající a budoucí kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1785 a následujících a podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku tuto smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy:

Článek I.

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 434/1 ostatní plocha o výměře 547 m² a parc.č. 435 orná půda o výměře 345 m², oba v k.ú. Lažánky u Blanska, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko v LV č. 1 v obci Blansko a katastrálním území Lažánky u Blanska a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.
2. Na částech pozemků uvedených v článku I. této smlouvy ve vlastnictví budoucího prodávajícího o výměře cca 28 m² vybudují budoucí kupující garážové stání, a to v souladu s příslušnými povoleními vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy.

Článek II.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že spolu uzavřou kupní smlouvu, na jejímž základě prodá budoucí prodávající budoucím kupujícím do společného jmění manželů části pozemků parc. č. 434/1 ostatní plocha a parc.č. 435 orná půda, oba v k.ú. Lažánky u Blanska o celkové výměře cca 28 m² zastavěné garážovým stáním, které bude vlastnictvím budoucích kupujících (dále jen předmět prodeje) a budoucí kupující tento předmět prodeje do společného jmění manželů přijmou a společně a nerozdílně uhradí kupní cenu dle článku III. této smlouvy. Předmět prodeje je nyní zakreslen ve snímku k katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 s tím, že bude následně oddělen z pozemků parc. č. 434/1 ostatní plocha a parc.č. 435 orná půda, oba v k.ú. Lažánky u Blanska geometrickým plánem dle skutečného stavu. Geometrický plán bude přílohou vlastní kupní smlouvy a jeho pořízení zajistí na vlastní náklady budoucí kupující.
2. Budoucí prodávající a budoucí kupující se společně dohodli, že vlastní kupní smlouvu uzavřou do 6 měsíců po obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy, kterou zašlou budoucí kupující budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do 31.12.2020.
3. Budoucí kupující zašlou výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucímu prodávajícímu po vydání kolaudačního souhlasu, příp. obdobného dokladu umožňujícího užívání stavby garážového stání a po předložení geometrického plánu na geometrické oddělení předmětu budoucího prodeje, nejpozději však do 31.07.2020.
4. Spolu s výzvou dle odstavce 3. tohoto článku této smlouvy zašlou budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i 5 originálních vyhotovení příslušného geometrického plánu a originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, příp. obdobného dokladu umožňujícího užívání stavby garážového stání.

Článek III.

1. Kupní cena za předmět prodeje bude stanovena znaleckým posudkem na ocenění předmětu prodeje, zhotoveným znalcem jmenovaným budoucím prodávajícím, dle předpisů platných v době uzavírání vlastní kupní smlouvy, a to jako cena obvyklá (tržní) v době prodeje + platná sazba DPH.
2. Úhradu kupní ceny provedou budoucí kupující převodem na účet budoucího prodávajícího před podpisem vlastní kupní smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání částky na účet budoucího prodávajícího.

Článek IV.

Budoucí prodávající seznámil budoucí kupující se stavem předmětu budoucího prodeje a budoucí kupující potvrzují, že je jim právní i fyzický stav předmětu budoucího prodeje dobře znám.

Článek V.

Smluvní strany se dále dohodly:

1. Pokud nebude kupní smlouva uzavřena v termínech dle článku II. této smlouvy, mají smluvní strany právo do 30-ti kalendářních dnů vyzvat druhou stranu písemně k uzavření kupní smlouvy. Pokud druhá strana ani do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy dobrovolně nesplní závazek uzavřít kupní smlouvu, je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

2. Geometrický plán na geometrické oddělení předmětu prodeje zajistí na své náklady budoucí kupující.

3. Vyhotovení znaleckého posudku na stanovení tržní ceny předmětu prodeje zajistí budoucí prodávající a náklady na jeho vyhotovení přefakturuje budoucím kupujícím.

4. V případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy č. 2015-INV-Poz-S141/NS-Mu je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucím kupujícím. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu dle nájemní smlouvy 2015-INV-Poz-S141/NS-Mu a na náhradu škody.

5. Budoucí prodávající nenese ode dne podpisu této smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu budoucího prodeje a majetku budoucích kupujících činností třetích osob nebo v důsledku vyšší moci ani za škody, které vzniknou na předmětu budoucího prodeje třetím osobám.

Článek VI.

1. Budoucí kupující nabudou vlastnictví k převáděné nemovité věci kladným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad.

2. Návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko dle vlastní kupní smlouvy podají smluvní strany společně, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán současně s podpisem vlastní kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle zákona platného v době uzavření vlastní kupní smlouvy.

3. Nedojde-li ke kladnému rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle vlastní kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle vlastní kupní smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a budoucí prodávající se zavazují nepřevést bez souhlasu druhé strany předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 18.02.2015-06.03.2015.

2.2 Prodej nemovitých věcí dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na 5. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 23.06.2015, usnesením č. 4, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

5. Budoucí kupující udělují budoucímu prodávajícímu souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ke zpracování, shromažďování, užívání a uchovávání jejich osobních údajů včetně rodných čísel v souvislosti s převodem nemovitých věcí dle této smlouvy a k němu náležejícími úkony, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

17. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

V Blansku dne: 24 -07- 2015

V Blansku dne: - 3 -08- 2015

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák
starosta

Pernica

Pernicová

