|  |
| --- |
| KUPNÍ SMLOUVA Č. 20200601 |

**mezi :**

Karlínská obchodní akademie a vyšší odborná škola ekonomická

Adresa: Kollárova 5/271, Karlín, 186 00 Praha 8

Kontaktní a fakturační adresa: Kollárova 5/271, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 61388548

Zřizovatel: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

Statutární zástupce: Mgr. Petr Žák, ředitel

/dále jen „Kupující“/

**na jedné straně**

a

Obchodní firma: Smart Progress, s.r.o.

Zapsána: u Městského soudu v Praze, oddíl C – vložka 293114

Sídlo: Dr. Janského 397, Černošice, 252 28

Kontaktní a fakturační adresa: Dr. Janského 397, Černošice, 252 28

IČ: 07017065

DIČ: CZ07017065

Bankovní spojení: 115-7219570237/0100

Statutární zástupce: Ing. Lukáš Brožek, jednatel

/dále jen „Prodávající“/

**na druhé straně**

**Kupující a Prodávající uzavřeli dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## Článek 1

## PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu zboží, a to konkrétně kancelářský nábytek a další zařízení k vybavení kancelářských prostor Kupujícího, včetně jeho montáže (dále jen „Zboží“).
  2. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu nezbytnou součinnost při odevzdání a montáži Zboží a zaplatit cenu za Zboží v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
  3. Podrobný popis Zboží, tj. zejména specifikace nábytku a dalšího vybavení kanceláře přesně určeného podle počtu kusů, množství, velikosti, barevného provedení, atd., je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
  4. Místem dodání a montáže Zboží je **Kollárova 5/271, Karlín, 186 00 Praha 8**

### Článek 2

**CENA ZBOŽÍ , PŘECHOD VLASTNICTVÍ**

* 1. Cena Zboží je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná ve výši **1 048 227,- Kč** (slovy jedenmiliončtyřicetosmtisícdvěstadvacetsedm koruny české) bez DPH.
  2. Ke sjednané ceně bude Prodávajícím účtována DPH v příslušné výši dle předpisů platných v den poskytnutí zdanitelného plnění.
  3. Cena Zboží dle odstavce č. 2.1 tohoto článku neobsahuje úhradu energií spotřebovaných při montáži Zboží, které je povinen zajistit na své náklady Kupující.
  4. Jakékoliv možné změny ceny v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu kupovaného Zboží musí být před jejich vlastní realizací odsouhlaseny Kupujícím nebo příslušným pověřeným zaměstnancem Kupujícího, a to písemnou formou.
  5. Dojde-li k dodatečným požadavkům ze strany Kupujícího týkajících se rozsahu nebo složení Zboží, a tím ke vzniku vícenákladů na straně Prodávajícího, má Prodávající právo na úhradu těchto vícenákladů. Úhrada vícenákladů se provede společně s konečnou fakturací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  6. Vlastnické právo ke Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího až po úplném zaplacení celé sjednané ceny za Zboží včetně příslušné DPH. V případě, že Kupující neuhradí celou sjednanou cenu za Zboží ani do 30 dnů poté, kdy měla být dle čl. 3 této Smlouvy uhrazena, smluvní strany se domluvily, že Prodávající je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od Smlouvy a Zboží si demontovat a odvézt. Tím není dotčeno právo Prodávajícího na náhradu škody.
  7. Riziko vzniku škody na Díle přechází na Kupujícího dnem dodání Zboží a podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

### Článek 3

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

* 1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu cenu Zboží včetně DPH na základě daňového dokladu (faktury) se splatností **15 kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Kupujícímu.
  2. Po kompletním dodání Zboží vystaví Prodávající daňový doklad (fakturu), která musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy.
  3. Neobsahuje-li faktura některý z údajů předepsaných právními předpisy nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Kupující oprávněn fakturu vrátit Prodávajícímu k opravě, kdy je Kupující povinen na faktuře nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v  tomto případě ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.

#### Článek 4

**TERMÍN DODÁNÍ A MONTÁŽE ZBOŽÍ**

* 1. Prodávající je povinen odevzdat a provést montáž Zboží v odpovídající kvalitě, řádně a bez zjevných vad a nedodělků nejpozději do **31.8.2020**.
  2. Tato lhůta platí za předpokladu, že Kupující předá Prodávajícímu předmětné prostory ve stavu umožňujícím provést montáž Zboží nejpozději **21.8.2020 do 12 hodin**.
  3. Zboží se považuje za odevzdané Kupujícím, je-li odevzdané a smontované v celém rozsahu, tak jak je vymezeno v čl. 1 této Smlouvy, kdy o tomto odevzdání se sepíše předávací protokol.
  4. Kupující je povinen převzít Zboží a podepsat předávací protokol i v případě, vykazuje-li Zboží vady, které ale nejsou podstatným porušením smlouvy. Tyto vady budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny pro jejich odstranění.
  5. Prodávající neodpovídá za prodlení způsobené nedostatečným stavem předmětných prostor neumožňující montáž, nebo způsobené dodatečnými požadavky na rozsah nebo složení Zboží ze strany Kupujícího. V těchto případech jsou strany povinny projednat nový termín dodání Zboží. Prodávající neodpovídá za prodlení způsobené nečinností nebo zásahy správních orgánů znemožňující nebo opožďující dodání Zboží, pokud tuto nečinnost nebo zásahy nezavinil.

### Článek 5

### ZÁRUKY

* 1. Prodávající poskytne na odevzdané Zboží záruku v délce **24 měsíců** na kancelářský nábytek a **24 měsíců** na sedací nábytek.
  2. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí Zboží na místě plnění Kupujícím.
  3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamace vady Zboží.
  4. Prodávající neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany Kupujícího, příp. budoucího uživatele.

### Článek 6

**VADY ZBOŽÍ**

* 1. Kupující je povinen Zboží podle možnosti prohlédnout co nejdříve při předání a přesvědčit se o jeho vlastnostech a množství.
  2. Kupující je povinen vady Zboží písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, kdy v reklamaci musí být vady podrobně popsány a uvedeno, jak se projevují.
  3. Smluvní strany si sjednaly, že Kupující má v případě, že Zboží má vadu za kterou odpovídá Prodávající, právo pouze na odstranění vady opravou věci nebo dodáním nové věci. V případě, že vadu nelze odstranit, poskytne Prodávající Kupujícímu přiměřenou slevu z ceny Zboží.
  4. Prodávající po obdržení reklamace písemně oznámí Kupujícímu, zda reklamaci uznává či nikoli a zda-li vada Zboží bude odstraněna opravou nebo výměnou věci.
  5. Pokud Prodávající reklamaci uzná jako důvodnou, je současně bez zbytečného odkladu povinen sdělit Kupujícímu den nástupu k odstranění reklamovaných vad.

**Článek 7**

#### SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Při prodlení s odevzdáním Zboží v termínech stanovených touto Smlouvou je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,05%** ceny Zboží bez DPH, za každý den prodlení, nebude-li prodlení s dodáním Zboží zaviněno Kupujícím nebo vyšší mocí.
  2. Pokud je Kupující v prodlení s úhradou faktury nebo ceny Zboží dle této Smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,05%** dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení. Úhradou se rozumí datum připsání celé fakturované částky na účet Prodávajícího.
  3. Kupující a Prodávající se dohodli, že celková výše smluvních pokut uplatněných podle této Smlouvy nepřekročí **10%** sjednané ceny Zboží.

##### Článek 8

**POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO**

* 1. Pro zabezpečení montáže Zboží je Kupující povinen zajistit připravenost prostor v termínu uvedeném v bodu 4.2 této Smlouvy, kdy se tímto rozumí zejména:
* stavební připravenost (zejména podlaha, podlahové krytiny, elektrifikace podlahy apod.)
* termíny plnění jsou stanoveny s ohledem na předpokládanou možnost provádění prací bez omezení 24 hodin denně
* předané dopravní cesty
* přístup do prostor

* 1. Součástí připravenosti prostor je uzamykatelnost prostor, v nichž bude Zboží montováno. Do těchto prostor mají po dobu montáže Zboží přístup pouze pověření zástupci a pracovníci Prodávajícího. Kupující je povinen zajistit, aby po dobu montáže Zboží nebyla v prostorách uskutečňována jiná činnost než montáž Prodávajícím.
  2. Po dobu nesplnění této povinnosti není Prodávající v prodlení s plněním svých závazků dle této Smlouvy, přičemž povinnost Kupujícího stanovená v čl. 3 této Smlouvy zůstává nedotčena.
  3. V případě nutnosti provádění jiné činnosti v předaných prostorách třetím subjektem po dobu montáže Zboží bude za účasti Kupujícího, Prodávajícího a odpovědného zástupce třetího subjektu vyhotoven zápis o předání předmětných prostor podepsaný všemi zúčastněnými. Zápis o zpětném předání bude za účasti stejných stran vyhotoven při ukončení činnosti třetího subjektu, kdy za případné škody vzniklé po dobu činnosti třetího subjektu odpovídá Kupující.

#### Článek 9

**POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO**

* 1. Prodávající je povinen odstranit na své náklady veškeré odpady a obaly, které vzniknou při plnění předmětu této Smlouvy.

#### Článek 10

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

* 1. Kupující i Prodávající mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci (§ 2913 odst. 2 Občanského zákoníku).
  2. Prodávající má právo odstoupit od Smlouvy zejména v případě prodlení Kupujícího se zaplacením kterékoli faktury delším než 30 dnů ode dne splatnosti s účinky odstoupení dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy Kupujícímu.
  3. Kupující má dále právo odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy Prodávajícím (§ 2002 odst.1 Občanského zákoníku), kdy za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
* opakované neplnění sjednaných termínů a dalších důležitých závazků Prodávajícího, vyplývajících z této Smlouvy.
  1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou stran.

**Článek 11**

### DALŠÍ USTANOVENÍ

* 1. Kupující je povinen zajistit na vlastní náklady pro Prodávajícího napojovací body pro odběr elektřiny 220 V, umožnit mu používání WC, zajistit mu prostor před objektem na nakládku a vykládku Zboží, zajistit přístup k prostorám montáže Zboží, zejména výtahy, schodiště atd., a podmínky pro práci pracovníků Prodávajícího při montáži Zboží (teplota min.18°C, suché prostředí s max. vlhkostí 60%, atd.).
  2. Kupující prohlašuje, že prostory určené k montáži Zboží jsou prosty práv třetích osob a jsou po právu v jeho dispozici.
  3. Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu nejpozději jeden pracovní den předem termín dokončení montáže a odevzdání Zboží.
  4. Odevzdání a převzetí se uskuteční v místě montáže Zboží. O řádném předání a převzetí Zboží bude sepsán předávací protokol, který musí být podepsán Kupujícím i Prodávajícím, a ve kterém musí být vymezeny případné zjevné vady Zboží.
  5. Před podpisem předávacího protokolu není Kupující oprávněn používat Zboží, ani jeho části bez písemného souhlasu Prodávajícího. V případě porušení tohoto ustanovení odpovídá Kupující za vzniklou škodu a přechází na něj nebezpečí škody na Zboží.

###### Článek 12

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a její účinnost končí splněním závazků smluvních stran.
  2. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním statutárních zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.
  3. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
  4. Tato Smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to písemným dodatkem.
  5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 3.7.2020

................................ ...............................………………………

Za Kupujícího: Za Prodávajícího:

Přílohy :

č. 1 - Cenová nabídka, specifikace prvků