

SMLOUVA O DÍLO

č. OISM 1146

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o.

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 39756

se sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Mgr. Renatou Veselou, jednatelkou

IČ 06226787, DIČ CZ06226787

bankovní spojení: Equa Bank, č. ú.: 1024040132/6100

zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2358 a § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v návaznosti na zadání veřejné zakázky č. j.: **OISM 1146/2020** tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení **stavebně-technického průzkumu objektu zámku v Přerově nad Labem** dle specifikace díla v příloze této smlouvy (dále jen „dílo“) a povinnost objednatele za provedené dílo zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
2. Dílo bude prováděné na objektu objednatele, jenž zahrnuje:
 - a) stavbu s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 78 o výměře 1662 m², zastavěná plocha a nádvoří; a
 - b) stavbu s č.p. 242, objekt k bydlení, která je součástí pozemku par. č. st. 79 o výměře 61 m², zastavěná plocha a nádvoří

obojí v k.ú. Přerov n. Labem, obci Přerov n. Labem, zapsané na LV č. 363 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále společně jen „objekt“).

3. Účelem provedení díla dle této smlouvy je obdržet od zhotovitele návrh sanace objektu tak, aby dle něj mohl být řádně zakonzervován a nedocházelo k jeho další destrukci.
4. Součástí díla je zejména:
 - a) provedení stavebně-technického průzkumu pro zjištění stávajícího stavu stavebních konstrukcí a určení příčin poškození jednotlivých prvků objektu;
 - b) provedení potřebných sond pro zpřístupnění a ověření stavu skrytých konstrukcí a následné navrácení konstrukcí do původního stavu;
 - c) podrobné zjištění a zdokumentování rozsahu a stupně narušení jednotlivých stavebních prvků biotickými škůdci (zejm. dřevokaznými houbami a dřevokazným hmyzem);
 - d) provedení průzkumů vlhkosti zdiva, zjištění jeho zasolení a příčin zavlhání, včetně odebrání a vyhodnocení vzorků;
 - e) ověření souvrství podlah, přiček, stropních konstrukcí, střešních a obvodových pláštů;
 - f) prohlídka, zhodnocení a posouzení stavu střešních konstrukcí, prostupů střešní krytinou, krytiny a dalších konstrukčních detailů;
 - g) zhodnocení stavu klempířských prvků a přiléhajících zděných konstrukcí;
 - h) vypracování návrhu sanace, stavebních úprav a stanovení optimálního postupu při odstranění zjištěných závad v objektu;
 - i) vykázání výměr jednotlivých prací a vyčíslení kvalifikovaného finančního rámce pro jednotlivá opatření formou tabulky s uvedením části objektu, vykázáním potřebných stavebních prací týkajících se této části objektu, včetně jejich kvantifikace a odhadu finančních nákladů na tyto práce;
 - j) projednání navržených opatření s orgány památkové péče, zajištění jejich kladného stanoviska a zapracování případných podmínek do návrhu opatření.
5. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách jsou dále souhrnně označeny jako „**dílo**“ nebo „**stavebně technický průzkum**“.
6. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že návrh opatření bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů.
8. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků řádně provést.
9. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů předem písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy, kromě případů předem písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastny na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „**poddodavatel**“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
 - a) opakovaně nedostatečná kvalita poddodávky;
 - b) opakované porušení povinností poddodavatele;
 - c) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem;
 - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.

III. Cena a další cenové parametry

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši **360.000 Kč bez DPH** (dále jen „**cena**“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Kalkulace ceny je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk zhotovitele a náklady vynaložené zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek objednatele a je konečná.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
5. Dohodnutá cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku

jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.

IV. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla nejdříve dnem účinnosti smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli nejpozději **do 5 měsíců od účinnosti smlouvy**.
2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
 - a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací (po provedení průzkumů, po provedení vyhodnocení průzkumů, po zpracování základního návrhu sanačních prací dle termínů uvedených v harmonogramu prací, jenž se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci nabídky);
 - b) kontrola díla objednatelem před projednáním – 5 pracovních dnů před předáním dokumentace návrhu sanace orgánům státní správy k vyjádření;
 - c) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 5 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace návrhu sanace se zpracovanými podmínkami orgánů památkové péče.
3. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do 7 dní od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
6. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, se prodlouží příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatelem.
7. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny.
8. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění dohodnutá cena.
9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem po odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Při převzetí díla dle této smlouvy objednatel převezme:
 - a) 6 tištěných paré a 2 nosiče CD nebo DVD s elektronickou verzí dokumentace návrhu sanace jak ve formátu PDF, DOC a XLS;
 - b) podrobnou fotodokumentaci s popisem jednotlivých zjištěných skutečností (společně na nosičích CD nebo DVD dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy)

- c) 1x originály a 1x naskenované kopie (na CD nebo DVD dle písm. a) tohoto odstavce smlouvy) všech navazujících dokumentů (zejména souhlasná stanoviska požadovaných orgánů) a dále všech dokumentů, které zhotovitel použil pro splnění díla;
11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zpracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.
12. Před předáním dokumentace návrhu sanace je zhotovitel povinen zaslat objednateli tuto dokumentaci objednateli ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen dokumentaci návrhu sanace upravit dle opodstatněných připomínek objednatele ve lhůtě k tomu určené objednatelem.

V. Platební podmínky

1. Cena bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) zhotovitele, a to po dokončení díla a po předání dokumentace návrhu sanace ve formě, kterou stanoví tato smlouva.
2. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů a jejich součástí musí být předávací protokoly.
3. Splatnost faktury je 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
4. Neobsahuje-li faktura některou náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli
5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady dokumentace návrhu sanace po dobu 10 let od odevzdání díla objednateli a odpovídá za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost

navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro realizaci předmětných opatření.

2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.
3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
4. Vady díla, zjištěné po řádném dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po oznámení vady objednatelem, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. Dokumentace zakázky

1. V době podpisu této smlouvy tvoří „dokumentaci zakázky“:
 - a) tato smlouva;
 - b) přílohy k této smlouvě:
 - Příloha č. 1: Předávací protokol;
 - Příloha č. 2: Popis objektu zámku Přerov nad Labem;
 - Příloha č. 3: Nabídka předložená zhotovitelem, včetně příloh;
 - Příloha č. 4: Doklad o uzavření pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
 - Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.
2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:
 - a) všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek a zápisů z jednání v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
 - b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VIII. Změny díla

1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Změny díla budou prováděny na základě písemných dodatků ke smlouvě číslovaných vzestupně počínaje číslem 1, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.
3. Cena změny díla se určí na základě sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním dokumentace návrhu sanace objednateli ve lhůtě dle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním originálů

souhlasných stanovisek požadovaných orgánů, pokud příslušné úřady nedodrží zákonné lhůty pro vydání stanoviska.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad dokumentace návrhu sanace ve lhůtě stanovené způsobem uvedeným v čl. VI., odst. 4 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s článkem II., odst. 4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele s dobou splatnosti 14 dní od data doručení výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Další dodavatelé

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či vztahů navazujících na tuto smlouvu podmíněnou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v dokumentaci zakázky.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména poddodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

XI. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - a) zhotovitel porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - b) neoprávněného zvýšení ceny díla;
 - c) prodlení s předáním díla o více než 30 dní oproti termínům stanoveným v čl. IV. smlouvy;

- d) porušení povinnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní.
 3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.
 4. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
 5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.
 6. Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů či jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě, má zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
 7. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.
6. Zhotovitel zajistí, povede v evidenci a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako „pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům“), a to zejména:
 - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy,
 - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
7. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
 - a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 500.000,- Kč;
 - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody;
 - c) kryje rizika související s odstraňováním vad.
8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
9. Pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy, příp. doklad o uzavření takové smlouvy, je přílohou č. 3 k této smlouvě. Tím nejsou dotčena objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem.

XIII. Nástupnictví a postoupení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu jako celek třetí osobě.
3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

XIV. Doručování a označování dokumentů

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačnímu prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

XV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
 - b) podpis protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
4. Zhotovitel zároveň s předáním díla poskytuje objednateli výhradní oprávnění (licenci) dokumentaci návrhu sanace užít, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn dílo měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití díla třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Odměna za licenci je plně zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít.

XVI. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se v dotčené části jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;

- b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;
 - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

XVII. Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Obsah dodatku je smluvními stranami předem projednán na základě požadavkových listů, které jsou za smluvní strany oprávněni podepsat zástupci, které si každá smluvní strana pro tento případ určí.
5. Všechna právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
9. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatel v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu.

Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, nebo vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

- a) Příloha č. 1: Předávací protokol;
- b) Příloha č. 2: Popis objektu zámku Přerov nad Labem;
- c) Příloha č. 3: Předložená nabídka zhotovitelem, včetně příloh;
- d) Příloha č. 4: Doklad o uzavření pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
- e) Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne

V

dne

Za objednatele

Za zhotovitele

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Mgr. Renata Veselá,
jednatelka

Věcný garant: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx