

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 10/2020

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov,  
příspěvková organizace  
třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov

**Zhotovitel:** ST mont Kyjov, spol. s r.o.  
se sídlem Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov

Zapsaná v rejstříku vedenem Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19507

(společně dále též jako „smluvní strany“).

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby „**Havarijní oprava sociálních zařízení**“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Popis stávajícího stavu:
  - havarijní stav sociálních zařízení, nefunkční
2. Opravy budou zahrnovat:
  - oprava podlah v místě sociálních zařízení
  - osazení nových zárubní vč. dveřních křídel
  - bourací práce, izolace proti vodě
  - výměna obkladů a dlažeb
  - vnitřní rozvod kanalizace, vnitřní rozvod vody
  - namontování nových zařizovacích předmětů
3. Uvedení sociálních zařízení do původního stavu (s omezeními vyplývajícími z předmětu díla) – zapravení prostupů
4. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

5. Rozsah a kvalita díla je dána:

- a. cenovou nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet stavby) č. 209050 ze dne 03.06. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- b. příslušnými právními normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c. touto smlouvou

#### **Článek 4 Doba plnění**

Zahájení plnění zakázky: 01. 07. 2020

Ukončení plnění zakázky: 15. 08. 2020

#### **Článek 5 Cena za dílo**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 153.484 Kč

DPH 21 %: 32.232 Kč

Cena celkem vč. DPH **185.716 Kč**

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

#### **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
3. Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat celkovou sjednanou cenu včetně DPH.
4. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu v případě, že objednatel písemně neodsouhlasil soupis provedených prací, který se faktura/y týká.
5. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy:
  - chybí náležitosti daňového dokladu,
  - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
  - obsahuje nesprávné cenové údaje.

Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

6. Veškeré fakturační doklady zhotovitele musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.
7. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.



## **Článek 7** **Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

## **Článek 8** **Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
4. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a přijímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, přijímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./
5. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
7. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
8. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
9. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.
10. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je objednatel povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí převzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu.
11. Dílo je považováno za ukončené, jestliže objednatel i zhotovitel potvrdí svými podpisy zápis o předání a převzetí díla včetně veškerých příslušných sjednaných dokladů.
12. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
13. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho,



aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
16. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nezhájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy dle termínu daného smlouvou o dílo.
17. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění činí minimálně 1 000 000,- Kč. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost kdykoliv prokázat.
18. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotoviteli a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
19. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění ze smlouvy do styku.
20. Zhotovitel se zavazuje zdržet se veškerých aktivit, které by mohly poškodit dobré jméno či zájmy objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje nevyužít údajů, získaných od objednatele ani těch, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám jinak než za účelem řádného plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou. Tyto povinnosti trvají i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

#### **Článek 9 Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 1 %.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 2500 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy**

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

## Článek 11 Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov.
5. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
6. Smlouva je účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově

dne 25. 06. 2020

V Kyjově

dne 25. 06. 2020

