SMLOUVA O DÍLO

uzavřená smluvními stranami podle § 2586 zákona č.89/2012 sb.

1. Zhotovitel: Otokar Hájek Ing. arch.

Pod návrším 227/3

Dubí - Běhánky, 417 02

IČO**:** 74932268

Bankovní spojení: 2001603419/2010

2. Objednatel: Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední škola zdravotnická

Ústí nad Labem, příspěvková organizace

IČ : 00673358

Bankovní spojení : 34437411/0100  
Zastoupený : PhDr. Miroslavou ZOUBKOVOU, ředitelkou školy

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat vlastními prostředky:   
   „**Technická činnost - kontrola při provádění stavby** :**REKONSTRUKCE ŠKOLNÍCH TŘÍD, KABINETU A WC** **“**

V rozsahu:

* Seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby
* Účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště
* Přítomnost při technické kontrole stavby pět dní v týdnu po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora, a to nejméně v rozsahu 10 hodin týdně, z toho jeden až čtyřmi dny osobní kontrolou staveniště (je li zrovna stavba v těchto dnech prováděna, nebo je li to v těchto dnech prokazatelně nutné) osobní kontrolou staveniště a jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku,
* Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby
* Kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek
* Kontrola těch částí dodávek (díla), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřípustnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku
* Spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu
* Sledování jestli zhotovitelé stavby provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků
* Sledování vedení stavebního deníku a provádění zápisu do něj
* Kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv Příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby
* Neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla
* Kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby
* Kontrola zajištění a zabezpečení stavby
* Uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod
* Kontrola dodržování platných ČSN a TNI na prováděné práce

###### ČAS PLNĚNÍ A PLATNOST SMLOUVY

1. Termín zahájení prací: od zahájení realizace cca od 1.7.2020

Termín ukončení prací: do dokončení realizace cca do 30.8.20202. V případě nutnosti (prodloužení nebo zkrácení doby realizace z jakéhokoliv důvodu) může být termín dokončení po dohodě obou stran posunut. Pokud bude stavba dokončena dříve, rozumí se dokončení realizace dnem dokončení stavby a předáním díla investorovi. Při prodloužení realizace díla o více než Týden, vyvolá zhotovitel jednání s investorem o případných vícepracech na technické činnosti z toho plynoucích.

###### CENA PRACÍ

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dle § 2586 zákona č.89/2012 sb.

jako smluvní ve výši ........... **49 990,-** **KČ**.

(Cena je stanovena bez DPH - nejsem plátce DPH)

1. Případné Prodloužení termínu díla se strany dohodnou ceně víceprací z toho plynoucích.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Úhrada ceny bude provedena jednorázově.

Splatnost faktur se stanovuje v termínu do 14-ti dnů ode dne jejich vystavení.

**POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

Zhotovitel se zavazuje zejména:

-  uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které zhotovitel

zná nebo musí znát( byl již jimi však před stavbou obeznámen objednatelem),

* vykonávat činnost nejméně v rozsahu 10 hodin týdně, a to pět dní v týdnu, z toho jeden až čtyřmi dny osobní kontrolou staveniště (je li zrovna stavba v těchto dnech prováděna, nebo je li to v těchto dnech prokazatelně nutné) a jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku,
* kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a rekonstrukci prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
* dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, resp. objednatelem, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel stavby nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se zhotovitel nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele stavby.
* dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a vyjádření stavebního úřadu,
* zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele,
* poskytnout součinnost zhotoviteli stavby a objednateli při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
* kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
* zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
* kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace stavby,
* sledovat, zda-li zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.),
* podávat objednateli zprávy (též telefonicky, faxem nebo e-mailem) pokud to bude nutné-  
  o průběhu stavby a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,
* účastnit se předání provedené stavby,
* provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
* vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na díle., v souladu s touto smlouvou, vyjádřeními stavebního úřadu, projektovou dokumentací (PD), právními předpisy a jinými technickými předpisy.
* zúčastnit se na požádání jednání projektového týmu,
* kontrolovat dodržování platných norem ČSN a TNI na prováděné práce
* závazně se řídit případnými připomínkami státních orgánů a investora

**POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel zhotoviteli poskytne veškeré potřebné informace a projektovou dokumentaci díla
2. Poskytnout potřebnou součinnost zhotoviteli při výkonu sjednané činnosti
3. Zajistit zhotoviteli volný přístup na staveniště,
4. Vyrozumět zhotovitele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněních a   
   povinnostech zhotovitele.

**ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA**

Zhotovitel předá objednateli fakturu ihned po dokončení díla (dokončení stavby). Dokončením stavby se rozumí den zápisu do stavebního deníku, kdy je stavba předána jako dokončená.

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč a to za každé takové porušení.

2. Objednatel uhradí zhotoviteli v případě prodlení s platbou za oprávněně vystavenou fakturu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den z prodlení. Smluvní pokutu uplatní zhotovitel penalizační fakturou, která má splatnost 30 dnů ode dne vystavení

3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle upustit.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami ustanovení Obchodního zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel na sebe v žádném případě nepřebírá škodu, která vnikla činností způsobenou dodavatelem stavby. A to včetně vzniklých víceprací, neodborným zásahem dodavatele stavby, nebo vlivem vyšší moci. Zhotovitel nepřebírá škodu za prodloužení termínu dokončení stavby nebo porušení povinností dodavatele stavby vůči investorovi.

3. Změny této smlouvy lze provádět na základě dohody smluvních stran, a to pouze písemnou formou - dodatkem stvrzeným pověřenými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu pověřenými zástupci smluvních stran.

**V Teplicích dne: 29.6.2020**

|  |  |
| --- | --- |
| OBJEDNATEL | ZHOTOVITEL |
| PhDr. Miroslava ZOUBKOVÁ,  Ředitelka školy | Ing. Arch. Hájek Otokar |
|  |  |