



## SMLOUVA O DÍLO

( dále jen smlouva )

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 4/20/0090

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele: .....

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Liberec**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zástupce: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor města  
Ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Hýbner, vedoucí odboru správy veřejného majetku  
Ve věcech technických oprávněn k jednání: Mgr. Lukáš Hýbner, ved. odb. správy veř. majetku  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Telefon: 485 243 111  
Fax: 485 243 113  
bankovní spojení: Č [REDACTED]

Zhotovitel: **Jan Maděra**

Sídlo: Oblačná 266/11, 460 01 Liberec  
Ve věcech smluvních : Jan Maděra  
IČ : 46034013  
DIČ : CZ 6910163447  
zápis v OR : Zapsán v živnostenském rejstříku pod č.j. CJ MML 003738/14  
bankovní spojení : [REDACTED]  
mobil. tel. : [REDACTED]  
e-mail : [REDACTED]

### II.

#### Výchozí podklady a údaje

- 1) Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2020, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.
- 2) Název díla: „Zvýšení bezpečnosti dopravy Ostašovská, v úseku Partyzánská – KK na komunikaci Sousedská“ – projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR/DSP).  
Zhotovitel dále poskytne součinnost při inženýrské činnosti k získání stavebního povolení (SP).
- 3) Místo stavby: Liberec
- 4) Investor: statutární město Liberec

### III.

#### Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro rekonstrukci komunikace, výstavbu chodníku, rekonstrukci VO a přeložku Cetin a NN, v délce 730,0 m na akci:

**„Zvýšení bezpečnosti dopravy Ostašovská, v úseku Partyzánská – KK na komunikaci Sousedská“**

### IV.

#### Rozsah plnění

- 1) Rozsah plnění dle této smlouvy je dán poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a je uvedena v její příloze.
- 2) Stavba bude provedena částečnou výměnou konstrukčních vrstev komunikace, budou provedeny nové chodníky a výměna Veřejného osvětlení. Odvodnění bude zpracováno samostatnou PD – bude koordinováno.
- 3) Místem plnění smlouvy je město Liberec.
- 4) Projektová dokumentace bude v každé fázi projednávána s objednatelem. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části dokumentace.
- 5) Obsah a rozsah dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí musí být v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (respektive v souladu s přílohami této vyhlášky). Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována v podrobnosti pro provedení stavby.
- 6) Dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro územní rozhodnutí bude objednateli předána v 6-ti vyhotoveních, vše bude také předáno v elektronické podobě (formát pdf).

### V.

#### Cena díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 15. 6. 2020 a činí:

#### **Zpracování dokumentace DSP/DUR**

<b>Cena bez DPH</b>	<b>148 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>31 080,- Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>179 080,- Kč</b>

K uvedené celkové ceně bez DPH bude připočteno DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle sazebníku platného v době fakturace.

Cena díla je stanovena za řádné provedení celého díla bez nedodělků či vad, a to věcných či právních. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty ceny veškerých činností, prací, materiálů, dopravy, výpisy z KN včetně snímků a veškerých ostatních nákladů, výdajů a daní zhotovitele. Cena díla je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

V případě, že při plnění předmětu této smlouvy vyplyne nutnost provedení víceprací

nezahrnutých do předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na základě jejich předchozího schválení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě. Ceny předmětných prací budou stanoveny dohodou smluvních stran a budou vycházet z cen srovnatelných prací a nákladů v daném místě a čase.

Pokud v průběhu plnění této smlouvy bude ze strany objednatele vznesen požadavek na neuskutečnění určitých činností a prací, jejichž důvodem budou skutečnosti, které nebyly objednateli při uzavření této smlouvy známy, je zhotovitel povinen na základě takového oprávněného požadavku objednatele tyto práce nevykonávat a jejich cenu odečíst z ceny díla.

## **VI.**

### **Termíny plnění**

- 1) Na základě uzavřené smlouvy o dílo a zplnomocnění pro zhotovitele budou zahájeny projekční práce neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo a předat jej objednateli nejpozději do 30. 10. 2020.

## **VII.**

### **Fakturace**

- 1) Fakturace bude provedena po předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní ode dne jejího předání objednateli.
- 2) Podmínkou pro fakturaci ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele, je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
- 3) Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 4) Faktura je dle výslovné dohody smluvních stran považována za včas uhrazenou, pokud je poslední den lhůty její splatnosti příslušná částka odepsána z účtu objednatele. Daňové zúčtování bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Vyúčtování ceny díla a platby faktur budou provedeny v české měně.

## **VIII.**

### **Záruka za dílo, sankce**

- 1) Nesplní-li zhotovitel některý z termínů dohodnutých v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 2) Při překročení termínu splatnosti vystavených faktur je zhotovitel oprávněn vyúčtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr.
- 4) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.

Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním jako celku ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.

Objednatel není povinen převzít hotové dílo pokud vykazuje vady. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými

normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je, po předchozí výzvě zhotovitele, objednatel povinen řádně zhotovené dílo převzít.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dle této smlouvy, příslušných právních předpisů a technických norem.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odstranitelné vady projektové dokumentace do 30 kalendářních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I. této smlouvy.

Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem oznámené vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

Uplatnění smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínu touto smlouvou stanoveného pro ukončení a předání díla objednateli či provedení oprav.

## IX.

### Licenční ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II a III této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## X.

### Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s veškerou odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. V případě použití poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, stejně tak i za kvalitu díla jako kdyby dílo realizoval sám.

Zhotovitel prohlašuje, že ve své cenové nabídce, podle které byla stanovena cena za zhotovení díla, je zahrnut rozsah veškerých projekčních prací dle předmětu plnění a veškeré potřebné průzkumové práce potřebné k řádnému splnění díla.

Zhotovitel má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody do výše 250.000,- Kč. Pojistná smlouva je uzavřena u [redacted]

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i hmotné a nehmotné výsledky plnění, mohou být převedeny na třetí osoby pouze s předchozím písemným souhlasem obou smluvních stran, a to pod sankcí neplatnosti takového úkonu v případě absence předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: 1) cenová nabídka

V Liberci, dne 03 -07- 2020

[redacted]  
**Statutární město Liberec**  
Mgr. Lukáš Hýbner  
vedoucí odboru správy veřejného majetku

S

O

V Liberci, dne 03 -07- 2020

[redacted]  
**Jan Maděra**  
jednatel

číslo účtu 266/11  
IČO 46

# Nabídka na provedení práce

**Investor :** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Zastoupený : M.Pitvorová, Bc. L.Hybner

**Zhotovitel :** 

Na akci : „ **Zvýšení bezpečnosti dopravy Ostašovská , v úseku Partyzánská – KK na kom Sousedská**“

Předmětem prací je zhotovení projektové dokumentace potřebné pro rekonstrukci komunikace, výstavbu chodníku , rekonstrukci VO a přeložku Cetin a NN , **v délce 730,0m.**

PD bude zhotovena jako jednostupňová ( DUR/ DSP ) pro sloučené Územní rozhodnutí a Stavební povolení. + součinnost při inženýrské činnosti k získání SP .

Stavba bude provedena částečnou výměnou konstrukčních vrstev komunikace, budou provedeny nové chodníky a výměna Veřejného osvětlení.

Odvodnění , bude zpracováno samostatnou PD – bude koordinováno . Předpokládaná cena odvodnění PVC 350\*7000,- = 2,5mil

Předpoklad nákladů : Komunikace = 6,3 mil,-Kč, Chodníky = 4,3mil , VO = 1,8mil  
Přeložka Cetin a NN = 1,2mil , VRN = 1,3mil

**Celkový předpokládaný náklad = do 14,9 mil Kč**

**Popis nabízené práce, dle sazebníku nabídkových cen UNIKA:**

	PD	IČ
- Vstupní podklady	= +1%	3%
- jednostupňový proj DUR/DSP	= +40%	9%
<hr/>		
% Celkem		53%

**Doporučená cena PD dle ceníku UNIKA pro rok 2019, Stavby inženýrské a vodohospodářské , Pásmo III. ( Statutární města) pro předpokládanou cenu do 15,0 mil Kč činí 53 % z 1 168 200,- Kč až 1 362 900,- Kč**

**Cena DUR/DSP 53% z 1 200 000,- Kč = 636 000,-Kč**

**Sleva množstevní 50% - 318 000,- Kč**

**Sleva za studii - 48 000,- Kč**

**Dodatečná sleva - 122 000,- Kč**

**Cena nabízeného díla celkem činí : 148.000,-Kč + 21% DPH**

Termín dodání DUR/DSP : 148 000,- Kč do 30 / 10 / 2020

Pro podání na SU bude dopracován stupeň dokumentace pro provádění stavby (DPS) , tak aby bylo možné poskytovateli dotace předložit ověřenou PD.

V Liberci 15.6.2020

Jan Maděra

