

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

Violin company s.r.o.

se sídlem Dominínská 619/9, Slivenec, Praha 5, PSČ 154 00
zastoupená pane [redacted] ákladě plné moci ze dne 27.5.2020
IČO: 01491881
jako *nájemce*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. NS – 3/OSM/LEH/2019 ze dne 19.2.2019 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 19.2.2019 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 3.12.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 3.6.2020 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 343 v obci Kutná Hora, část obce Hlouška, který je součástí pozemku p.č. st. 2448/1 v k.ú. Kutná Hora.
Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že s účinností od 1.7.2020 se ruší následující ustanovení Nájemní smlouvy: „Nájemné za nebytové prostory bylo sjednáno jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.“
Dále se smluvní strany dohodly na tom, že s účinností od 1.7.2020 bude k nájemnému uváděnému bez daně z přidané hodnoty připočtena příslušná daň z přidané hodnoty. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad na příslušné období na základě splatnosti uvedené v čl. IV. výše uvedené smlouvy a dílčím zdanitelným plněním bude den splatnosti.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.
Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

V Kutné Hoře dne 2020

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Violin company s.r.o.
nájemce

