

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Česká republika**

*Vězeňská služba České republiky*

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za kterou jedná na základě pověření č. j. VS-10280-13/ČJ-2019-800020-SP ze dne 1. 9. 2019  
vrchní rada plk. Mgr. Ondřej KROUPA, MBA, ředitel Věznice Bělušice, Bělušice 66, Bečov  
u Mostu, PSČ 435 26 (dále jen „vězeňská služba“)

Bankovní spojení: [REDAKCE] č. ú.: [REDAKCE]

Adresa věznice:

Vězeňská služba ČR

Věznice Bělušice

Bělušice 66

435 26 Bečov u Mostu

(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

**BETET s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 84331

Registrovaný u Živnostenského úřadu městské části Praha 6

Sídlo : Potoční 8/120 , 162 00 Praha 6

IČO: 26470365

DIČ: CZ26470365

jejímž jménem jedná: Jan Čermák , zástupce jednatele společnosti

spojení: mob.: [REDAKCE] , e-mail: betet@betet.cz

Bank. spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

**Adresa pro doručování korespondence:**

BETET s.r.o. , Žatecká 140 , 439 88 Blšany

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření smlouvy tvoří:

- (1) Výzva k podání nabídek ze dne: 13. 3. 2020
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne: 26.3.2020
- (3) Zadávací dokumentace ze dne: 13. 3. 2020
- (4) Harmonogram prací ze dne: 26.3.2020

## III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad dílo pod názvem

**„Bělušice - návštěvní místnost“**

- (1) Věznice Bělušice v souladu s nabídkou zhotovitele zaplatí za provedení díla sjednanou cenu. Dílem je provedení díla „Návštěvní místnost“ ve Věznici Bělušice, dle projektové dokumentace firmy zpracovaná firmou VINT s.r.o., Benešovo náměstí 14, 415 01 Teplice.
- (2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem ČSN, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatele, v podmínkách veřejné soutěže a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
  - provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - likvidaci a odvoz demontovaných předmětů a ostatního odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, součástí je i dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (příloha č. 14)
  - vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušebního protokolu - protokol o funkční zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě.

Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Taková změna, musí být však vždy stvržena dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení a úhrada. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.

Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

#### IV. Doba a místo plnění

- (1) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli nejpozději do **180 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- (2) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatelem, dle závazného harmonogramu prací.
- (3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu (např. bezpečnostní důvody, požár, nevhodné klimatické podmínky, apod.), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (4) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- (5) Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (6) Místem plnění je Věžnice Bělušice.

#### V. Cena díla

- (1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

**Celková cena za provedení díla bez DPH 3 304 066,23 Kč**

Slovy: *Třimiliony tři sta čtyřicet šest sedm set korun českých dvacet tři haléřů*

**DPH 21 % 693 853,91 Kč**

slovy: *Šest set devadesát tři tisíce osm set padesát tři korun českých devadesát jedná haléřů*

**Celková cena za provedení díla vč. DPH 3 997 920,14 Kč**

Slovy: *Třimiliony devět set devadesát sedm tisíc devět set dvacet korun českých čtrnáct haléřů*

- (2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena je platná po celou dobu realizace

díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení).

- (3) Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- (4) Případné vícepráce budou oceněny především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena.
- (5) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve smyslu § 2621 odst. 2 NOZ, provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

## **VI. Platební podmínky**

- (1) Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- (2) Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy k 25 dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.
- (3) Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová

lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

- (4) Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce zhotoviteli po převzetí díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a v rozhodnutí o kolaudaci díla na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.
- (5) Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy zhotovitel:
  - přeruší práce bez příkazu objednatele,
  - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
  - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
  - provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.
- (6) Vystavené faktury zhotovitelem budou zasílány na fakturační adresu zadavatele

Vězeňská služba České republiky  
Soudní 1672/1a  
Praha 4 – Nusle  
140 00 Praha 4

- (7) Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- (8) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

## VII. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště - místo plnění nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy a o tomto předání bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí za předpokladu, že
  - a) tyto zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států
  - b) pracovníci zhotovitele zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla dozvědí
  - c) tyto zaměstnanci prokáží svou bezúhonnost předložením výpisu z rejstříku trestů objednateli.

Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

- (3) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 NOZ. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedené v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

## VIII. Součinnost zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.
- (2) Před předáním staveniště se zhotovitel zavazuje objednatele písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, které se týkají výkonu práce a pracoviště dle §101 odst.(3) zákoníku práce 262/2006 Sb.  
Zhotovitel předá objednateli:
  - harmonogram prací s rozpisem počtu pracovníků na jednotlivé dny práce dle § 15 odst.(1) písm. a) a b) zákona 309/2006 Sb.
  - čestné prohlášení o tom, zda budou/nebudou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č.5 NV 591/2006 Sb. dle § 15 odst. (2) zákona 309/2006 Sb.
  - čestné prohlášení o tom, zda budou na staveništi veškeré práce a činnosti vykonávány pouze zaměstnanci zhotovitele, nebo budou některé práce zajišťovány formou subdodávek dle § 14 odst. (1) zákona 309/2006 Sb.Veškerá tato dokumentace týkající se bezpečnosti práce bude předána v listinné podobě s podpisem jednatele zhotovitele, nejdéle 8 dní před termínem převzetí místa provádění.
- (3) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány, s nimiž byl objednatelem seznámen (zejména ve stavebním povolení nebo dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- (4) Veškerá činnost při provádění případných stavebních prací musí být koordinována s určenými pracovníky objednatele.
- (5) Zhotovitel je povinen vybudovat úložiště materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést místo plnění do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.
- (6) Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele.
- (7) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne plnou součinnost.
- (8) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavebním zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které je nutné provést pro zdárné provedení díla a nebyly ve výzvě a této smlouvě obsaženy.
- (9) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr (nabídkovém rozpočtu), pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- (10) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (11) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele formou zápisu ve stavebním deníku k účasti na prohlídce prací, které budou v průběhu prací zakryty nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- (12) Zhotovitel se zavazuje pojistit svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny za provedení díla uvedené v čl. V, odst. 1 této smlouvy. Toto pojistné krytí musí trvat po celou dobu trvání smlouvy.

## IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:

1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: Vreční rada plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA, ředitel Věznice Bělušice  
tel.: [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení provedených prací a fakturace:

[REDACTED] - OL – zástupce vedoucího, [REDACTED]

[REDACTED] - vedoucí stavebního referátu, [REDACTED].

c) ve věcech ekonomických: Ing. Litavská Nikola, Dis., zástupkyně ředitele Věznice Bělušice  
tel.: [REDACTED] e-mail : [REDACTED]

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni jednat :

a) bez omezení rozsahu včetně předání díla: Jan Čermák , zástupce jednatele společnosti , tel.: [REDACTED] ; e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických: Jan Čermák , zástupce jednatele společnosti , tel.: [REDACTED] ; e-mail: [REDACTED]

(3) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

(4) Změna jmen pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů ji písemně oznámit druhé straně.

## X. Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. III této smlouvy objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a písemným zápisem objednateli včetně předání veškeré dokumentace (prohlášení o shodě, atesty, apod.). Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které neodpovídá této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje pouze ojediněle drobné vady nebo nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebo esteticky nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady nebo nedodělků byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu převjímacího řízení zejména:

a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,

b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,

c) doklady nezbytné pro provedení převjímacího řízení, zejména:

- atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,

- stavební deník,

- prohlášení o shodě na výrobky, které byly při provedení díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.

(4) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na odstranění; v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na jejich odstranění, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
  - d) dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla). Tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
  - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- (5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání nebo sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. IX, odst. 1, písm. b).
- (6) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

## **XI. Záruka za jakost a práva z vadného plnění**

- (1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost, která činí **60 měsíců**, a počíná běžet dnem, který je uveden v zápise o předání a převzetí díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a práva z vadného plnění uvedena v NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
- (3) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. X. této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
- (4) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. (1) se považuje nedodržení technologických postupů při provádění díla a zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

## **XII. Náhrada újmy (škody)**

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- (3) Zhotovitel se zproští povinnosti nahradit škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.



### **XIII. Sankce a smluvní pokuty**

- (1) Je-li povinná smluvní strana v prodlení s úhradou faktury, kterou jí druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. (1) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. X. nebo vad krytých zárukou za jakost podle čl. XI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení uvedené v čl. X. nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- (4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
- (7) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

### **XIV. Zvláštní ustanovení**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že přijetí této smlouvy s jakoukoli odchylkou nevede k uzavření smlouvy, byť by se jednalo odchylku, která podstatně nemění podmínky této smlouvy.
- (2) Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky za zhotovitelem proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit pohledávky za objednatelem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (3) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně písemně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá strana opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě ( tj. o více než 20 dnů) znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech řešení ( insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

- (1) Zhotovitel se zavazuje během provádění díla dle této smlouvy i po jeho předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné.
- (2) Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- (3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- (5) Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto smlouvu (včetně jejích změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: <http://nen.nipez.cz>.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenou vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- (7) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- (8) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany, nestanoví-li smlouva jinak.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 2 a zhotovitel 2 výtisky.
- (11) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv.
- (12) V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje částku 50 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.
- (13) Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozího odstavce, připadá povinnost zveřejnění Věznici Bělušice.
- (14) Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací odpovídající nabídkové ceně.

## XVI. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.3.2020
- Harmonogram prací

V Bělušicích dne: 01 -07 -2020

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA  
ředitel věznice

.....  
Zástupce jednatele společnosti  
Jan Čermák

FINANČNÍ HARMONOGRAM (fakturace)	
MĚSÍC	ČÁSTKA
1. měsíc	Cca 750.000,-
2. měsíc	Cca 820.000,-
3. měsíc	Cca 430.000,-
4. měsíc	Cca 510.000,-
5. měsíc	Cca 380.000,-
6. měsíc	Cca 415.000,-

Předpokládaná doba realizace je 6 měsíců od předání staveniště

HARMONOGRAM PRÁČI	2020																									
	Plánování prací po týdnech																									
Název akce : Bělušice – návěstivní místnost	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
Činnost																										
1. Demolice kotelny																										
2. Ostami konstrukce a práce, bourání																										
3. Zemní práce																										
4. Zakládání																										
5. Svislé a kompletní konstrukce																										
6. Vodorovné konstrukce																										
7. Komunikace pozemní																										
8. Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																										
9. Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																										
10. Povlakové krytiny																										
11. Izolace tepelné																										
12. Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																										
13. Zdravotechnika - vnitřní vodovod																										
14. Zdravotechnika - zařízovací předměty																										
15. Kanalizace																										
16. Ústřední vytápění																										
17. Vzduchotechnika																										
18. Elektroinstalace																										
19. Konstrukce tesátské																										
20. Konstrukce suché výstavby																										
21. Konstrukce klempířské																										
22. Konstrukce ruhlářské																										
23. Podlahy																										
24. Dokončovací práce - obklady																										
25. Dokončovací práce - nátěry, malby a tapety																										

**BETEI s.r.o.**  
 POTOČNÍ 8/120  
 162 00 PRAHA 6 - VELESLAVÍN  
 DIČ: CZ226470365  
 ZAPSANÉ V OR VEDENEHO MS  
 V PRAZE ODDIL C, VLOŽKA 84631

**BETEI s.r.o.**  
 POTOČNÍ 8/120  
 162 00 PRAHA 6 - VELESLAVÍN  
 DIČ: CZ226470365  
 ZAPSANÉ V OR VEDENEHO MS  
 V PRAZE ODDIL C, VLOŽKA 84631

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20180427

**Stavba: Novostavba návštěvní místnosti Bělušice**

KSO:  
Místo: Bělušice u Mostu

CC-CZ:  
Datum: 26.3.2020

Zadavatel:  
Vězeňská služba ČR

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 162 00 Praha

IČ: 26470365  
DIČ: CZ26470365

Projektant:  
Vint s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH 3 304 066,23**

---

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 304 066,23	693 853,91
snížená	15,00%	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 997 920,14</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20180427

**Stavba:** Novostavba návštěvní místnosti Bělušice

Místo: Bělušice u Mostu

Datum: 26.03.2020

Zadavatel: Věžeňská služba ČR

Projektant: Vint s.r.o.

Uchazeč: BETET s.r.o. , Potoční 8/120 , 162 00 Praha

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**3 304 066,23    3 997 920,14**

01	stavební část			
02	UT a VZT	2 100 626,43	2 541 757,98	STA
03	kanalizace	143 672,14	173 843,29	STA
04	ZTI	233 483,65	282 515,22	STA
05	Elektroinstalace	151 922,76	183 826,54	STA
1599118		215 778,89	261 092,46	STA
1	Silnoproudá elektroinstalace	101 721,75	123 083,32	Soupis
1599118				
2	Slaboproudá elektroinstalace	52 904,06	64 013,91	Soupis
1599118				
3	Rozvaděč R1	17 842,65	21 589,61	Soupis
1599118				
4	Hromosvod	19 534,33	23 636,54	Soupis
1599118				
5	Zednické výpomoci	23 776,10	28 769,08	Soupis
06	VRN	105 600,00	127 776,00	STA
07	demolice kotelny	352 982,36	427 108,66	STA