

2/15

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB A SERVISU TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: **Poliklinika Prosek, a.s.**
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14866
Sídlo: Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9
IČ: 28495306
DIČ: CZ28459306
Zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Dufkem, ředitelem společnosti
Zastoupena ve věcech technických: Mgr. Tomášem Kladívkem, zástupcem ředitele a Vlastimilem Nytrou, správcem polikliniky
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 115482329/0800
Telefon: 266 010 180
Fax: 286 589 362
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **MONTSERVIS PRAHA, a.s.**
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270
Sídlo: Podvinný Mlýn e.č. 669, 190 00, Praha 9
IČO: 00551899
DIČ: CZ00551899
Jednající: Ing. Jiří Džakov předseda představenstva a JUDr. Jan Tošner člen představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3322072/0800
(dále jen poskytovatel)

uzavírají následující smlouvu:

ČÁST 1. - Výměňíková stanice a topná soustava

ČL. I.

Účel smlouvy

Na základě této Smlouvy o poskytování servisních služeb (dále jen Smlouva) bude poskytovatel objednateli poskytovat následující služby – zajišťování dálkové správy, provozu a údržby výměňíkové stanice (dále jen V.S.), včetně rozvodů tepla, ohřevu a rozvodů teplé užitkové vody, měřících zařízení a zajištění havarijní pohotovostní služby pro objekty objednatele - Polikliniky Prosek, Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9, která je ve výhradním užívání objednatele.

ČL. II.

Předmět díla

1. Pravidelné činnosti a služby poskytované v rámci, správy, provozu a údržby.

1.1 provádění pravidelné kontroly a dálkového sledování a řízení V.S. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými pro příslušná technologická zařízení

1.2 zajišťování servisních prohlídek a oprav na technologickém zařízení V.S., včetně uvedení V.S. do provozu, v případě vzniku poruchy. Zahájení jejího bezprostředního odstraňování tak, aby byl řádný provoz obnoven v co nejkratší době s ohledem na možná technická řešení.

1.3 zajišťování periodických revizí a prohlídek na provozovaných zařízeních.

1.4 zajištění trvalé pohotovosti pracovní čety (elektrikář, topenář, instalatér, MaR)

1.5 zajištění zásahu na místě do 180 minut po zjištění nebo nahlášení závady nebo poruchy

1.6 archivace originálů dokladů z bodů 1.2 a 1.3.

1.7 uplatňování reklamací a případných garančních oprav

ČL. III.

Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je na základě této Smlouvy povinen

1.1 provádět činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy a to především svými zaměstnanci. Pro uvedené činnosti může využít třetích osob, přičemž odpovídá jako by činnost prováděl sám.

1.2 odpovídat za své osoby v odstavci 1.1 tohoto článku a nahradit všechny případné škody jimi způsobené a to včetně ušlého zisku.

1.3 výše uvedené činnosti provádět řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami dle provozních řádů V.S. a dle dispozic objednatele.

1.4 neprodleně informovat objednatele o vzniku větších závad na zařízeních a písemně informovat o opotřebovaných součástech zařízení s návrhem na opatření.

1.5 odstranit zjištěné závady bez zbytečných průtahů po dohodě s objednateltem.

1.6 zajistit aby se osoby uvedené v odstavci 1.1 tohoto článku zdržovali v objektech objednatele výhradně z důvodů plnění svých činností na základě této Smlouvy a neposkytovaly informace získané v důsledku své činnosti třetím osobám, které tvoří obchodní tajemství objednatele.

1.7 poskytovatel je zproštěn povinností uvedených v tomto článku této smlouvy v případech – potop, požárů, za předpokladu, že tyto nemají původ v důsledku činnosti poskytovatele, přírodních katastrof, nikoliv stávek vlastních zaměstnanců, přerušení dodávek elektřiny nebo plynu z veřejné rozvodné sítě, vládních nebo zákonných opatření, lidových hnutí a válečných událostí. V rozsahu svých kapacitních možností však poskytne všechny činnosti uvedené v čl. II této smlouvy tak, aby se zabránilo vzniku větších škod.

1.8 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích (všeho druhu a v jakékoliv formě), o kterých se při plnění smlouvy dozvěděl a které jsou nebo by mohly být považovány za předmět obchodního nebo bankovního tajemství objednatele (dále jen „důvěrné informace“). Poskytovatel zejména není oprávněn sdělit důvěrné informace jakékoliv třetí osobě a je povinen zajistit je před zpřístupněním třetím osobám. Povinnosti mlčenlivosti může poskytovatele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením či zmocněním. Povinnost mlčenlivosti trvá v plném rozsahu i po skončení platnosti této smlouvy.

2. Objednatel je povinen

2.1 poskytnout poskytovateli veškerou platnou technickou dokumentaci a revizní zprávy pro plnění činností v této Smlouvě uvedených včetně interních bezpečnostních a požárních předpisů, nebo jejich částí, vztahujících se k plnění této smlouvy.

2.2 umožnit poskytovateli v dohodnutých termínech a na dohodnutou dobu vypnutí určených technologických zařízení pro provádění údržby, zkoušek a revizí.

2.3 zajistit v případě havárie součinnost mezi svými zaměstnanci a zaměstnanci poskytovatele případně dalších dodavatelů.

2.4 vytvořit pro zaměstnance poskytovatele, kteří budou vykonávat činnosti v rámci zhotovitelem objednaných prací vhodné podmínky (přístup do budov a místností).

2.5 vytvořit zhotoviteli technické podmínky pro účely napojení řídicího systému na dálkové ovládání z dispečinku zhotovitele.

ČL. IV.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Paušální poplatek za správu, provoz, dispečink a havarijní službu V.S. činí 5.825,- Kč bez DPH, vyjma činností uvedených v bodech 1.2. a 1.3. čl. II., které hradí objednatel.

V této ceně nejsou zahrnuty náklady na náhradní díly, spotřební materiál a pracovní výkony pracovníků při odstraňování poruch, závad a prováděné údržbě. Tyto náklady budou přeučtovány podle skutečných spotřeb náhradních dílů, materiálu a pracovních výkonů pracovníků zhotovitele objednateli.

2. Výkony pracovníků zhotovitele budou fakturovány ve výši 450,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního inženýra, 320,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika a 11,50 Kč za každý ujetý km ze sídla společnosti.

ČÁST 2. – FVE a systém INTELIGENS

ČL. I.

Předmět smlouvy

Objednatel je majitelem fotovoltaické elektrárny a systému INTELIGENS (dále jen FVE a INTELIGENS) v místě plnění této smlouvy, tj. Lovosická 40/440, Praha 9.

Zhotovitel, se zavazuje, že zajistí pro objednatele služby v oblasti údržby technického zařízení FVE a INTELIGENS (dále jen „servisní zásah“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

ČL. II.

Předmět plnění

Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle této smlouvy a umožnit zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem provedení výše uvedených prací, zejména pak se zavazuje umožnit vjezd speciálních vozidel zhotovitele do areálu objednatele, přístup k jednotlivým zařízením v rozsahu umožňujícím jejich bezpečnou obsluhu.

Dále se zavazuje provedené výsledky činnosti zhotovitele potvrdit na servisním listu ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel i zhotovitel každý po jednom výtisku. Tento potvrzený servisní list, bude sloužit dále jako podklad k fakturaci za provedený servisní zásah.

Objednatel se zavazuje poskytnout pracovníkům zhotovitele v případě nutnosti zvedací zařízení k provedení výškových prací. V případě, že není objednatel schopen tento závazek splnit, zajistí tuto techniku (např. lešení, vysokozdvizný vozík, zvedací plošinu) sám zhotovitel a veškeré náklady s tímto spojené budou účtovány k tíži objednatele.

Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům zhotovitele používání sociálních zařízení.

Zhotovitel je oprávněn provádět servisní zásah prostřednictvím jím vybraným subdodavatelem. Za práce provedené subdodavatelem odpovídá zhotovitel.

Servisní zásah - bude zhotovitel provádět v pracovní dny mezi 7⁰⁰ – 17⁰⁰ hodinou. V případě vyžadování provedení servisního zásahu mimo výše uvedenou dobu (např. v sobotu, v neděli nebo ve státem uznaný svátek) bude účtován ke sjednané ceně příplatek, dle platného ceníku. Zhotovitel zajistí provedení běžného servisního zásahu nejpozději do 48 hodin. V případě, že závadu nebude možno odstranit na místě, určí se písemným zápisem do servisního listu konečný termín a způsob opravy této závady.

V případě „zrušení“ již zahájeného servisního zásahu ze strany objednatele, budou objednateli naúčtovány vzniklé náklady spojené s tímto neuskutečněným servisním zásahem.

Preventivní prohlídky budou prováděny 2x ročně dle dohodnutého harmonogramu preventivních prohlídek. Objednatel může na doporučení zhotovitele přiojednat preventivní prohlídky dle zatížení jednotlivých částí FVE.

Závady, které budou zjištěny preventivní prohlídkou, zhotovitel doporučí objednateli odstranit. V případě odstranění těchto závad zhotovitelem a provedení servisního zásahu - servisních prací, bude zhotovitel tyto práce účtovat objednateli na základě samostatně vystavené objednávky.

ČL. III. Cena plnění

Ceny za služby prováděné dle článku II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ této smlouvy jsou cenami smluvními ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách. Všechny ceny uvedené v této smlouvě jsou bez příslušné DPH stanovené zákonem č. 235/ 2004 Sb., v platném znění.

V případě účtování dle hodinových sazeb, bude počítána a účtována každá započatá hodina.

Náklady na elektro revizi zařízení, kterou bude případně zajišťovat zhotovitel, budou přefakturovány v plné výši.

Servisní zásah:

- práce jednoho servisního technika (pracovní den v čase 7 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ hod.)	480,- Kč/ hod.
- práce jednoho servisního technika (pracovní den v čase 17 ⁰⁰ – 7 ⁰⁰ hod.)	720,- Kč/ hod.
- práce jednoho servisního technika (den pracovního klidu a svátky)	960,- Kč/ hod.
- materiál (použitý na servisní zásah) bude účtován, dle skutečné spotřeby	
Dopravní náklady – paušál Praha	500,- Kč

Preventivní prohlídka

- modul 230W	74,- Kč/ ks
Dopravní náklady – paušál Praha	500,- Kč

V uvedených cenách nejsou zahrnuty náklady na náhradní díly a spotřební materiál. Tyto náklady budou přeúčtovány podle skutečných spotřeb náhradních dílů a materiálu pracovníků zhotovitele objednateli.

Podrobný popis prací preventivní prohlídky FVE a INTELIGENS – moduly, kabeláž, rozvaděče

- 1) Měření správné funkce modulů
- 2) Dotažení spojů v rozvaděčích
- 3) Vyčištění rozvaděče
- 4) Kontrola jisticích prvků
- 5) Kontrola přívodních kabelů
- 6) Kontrola uchycení modulů
- 7) Kontrola mechanického poškození modulů
- 8) Kontrola funkcí jednotlivých modulů INTELIGENS a jejich případné seřízení

Odstraňování sněhu z modulů a mytí modulů není součástí prohlídky a objednatel si je zajišťuje sám.

ČÁST 3.

ČL. I.

Společná ustanovení

1. Měsíčně bude zhotovitelem vystavován k poslednímu dni měsíce daňový doklad na provedené práce.
2. DPH bude účtována dle daňových předpisů platných v době poskytovaných služeb.
3. Poslední den měsíce je zároveň dnem zdanitelného plnění pro účely DPH.
4. Na práce většího rozsahu bude vypracována cenová nabídka.
5. Platby budou prováděny převodními příkazy na účet zhotovitele. Zhotovitel bude daňové doklady (faktury) za své činnosti doručovat objednateli měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla činnost provedena. Takto doručené daňové doklady jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Ceny mohou být každoročně upravovány v návaznosti na výši inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem.

ČL. II.

Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Poskytovatel zodpovídá za škody, které vzniknou v důsledku neplnění povinností uvedených v této Smlouvě.
2. Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané měsíční částky za každý den z prodlení s platbou.
3. Kromě náhrady škody je poskytovatel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané měsíční částky za každý den v případě prokazatelného neplnění každé jednotlivé povinnosti dle čl. II této smlouvy.
4. Objednatel má právo při opakovaném porušení smluvních podmínek ze strany poskytovatele od smlouvy odstoupit a to s okamžitou účinností od doručení písemného oznámení o odstoupení.

ČL. III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Počátek platnosti a účinnosti smlouvy je stanoven dohodou stran na den 1.10.2015.
2. Platnost smlouvy zaniká se zánikem předmětu smlouvy.
3. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran bez uvedení důvodů a to vždy písemně. Výpovědní lhůta činí 3. měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
4. Právní režim této smlouvy a veškeré případné spory se řídí právním režimem České republiky. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně vzájemným jednáním.

5. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných dodatků, v řadě číslovaných, jestliže v průběhu jejího plnění došlo k podstatným změnám podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena.
6. Oprávněnými pracovníky, se kterými budou konzultovány a odsouhlasovány technické záležitosti jsou:
- | | |
|--|-------------------------------------|
| Za poskytovatele: Vlastimil Nytra | +420 604 216 787 |
| Za zhotovitele: Bc. Jan Procházka DiS. | +420 604 852 149 |
| Otakar Drábek | +420 602 298 416 |
| Dispečink | +420 284 810 081 (+420 602 623 790) |
7. Tato smlouva ruší předcházející Smlouvy, včetně dodatků, uzavřené mezi Poliklinikou Prosek a.s. (dříve Poliklinika Prosek, příspěvková organizace MČ Praha 9) a MONTSERVIS PRAHA, a.s. (dříve MONSERVIS a.s.): Smlouvu o dílo – o zajišťování dálkového provozu výměňkové stanice, údržby rozvodů ÚT a zajištění havarijní pohotovosti účinnou od 1.2.1999 a Servisní smlouvu – na poskytování služeb v oblasti servisu FVE a systému INTELIGENS uzavřenou dne 15.3.2011.
8. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích v jazyce českém a má 7 stran textu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Na důkaz svobodné vůle, správnosti a projeveného souhlasu s obsahem této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy a otisky razítek.

V Praze dne: 30.8.2015

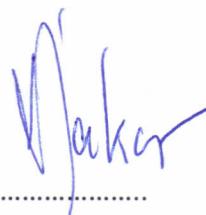
V Praze dne: 30.8.2015

Objednatel:

Poskytovatel:



.....
Ing. Jiří Dufek
ředitel společnosti
Poliklinika Prosek a.s.
Loyosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
TEL: 284 95 306
Tel : 266 010 111



.....
Ing. Jiří Djakov
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Tošner
člen představenstva

MONTSERVIS PRAHA a.s.
Podvinný Mlýn č. ev. 669
190 00 Praha 9 - Libeň
DIČ: CZ00551899