

SMLOUVA O NÁJMU č: 0049/92/00s

dle zákona č. 116/1990 Sb.

Pronajímatel: Městská část Praha 9
zastoupená starostou p. Tomášem S z e n n a i e m
na straně jedné

a

Nájemce: Věra MACHARTOVÁ, [redacted] Praha 8
zastoupený [redacted]
na straně druhé

sjednali dnešního dne podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle vyhlášky hl.m. Prahy
o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor tuto

s m l o u v u o n á j m u

čl. I.

Předmět a účel nájmu

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytové prostory
objektu čp. 965 v Praze 9, ulice Sokolovská 183
a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá. (vohod Čihákova 2)

Účel nájmu

druh a popis místností	způsob využití místností	podlahová plocha vytápěná m2 celkem m.	
Kanceláře soo. zařízení	provozní místností a soo. zařízení	38,7	44,3

Výše uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem zřízení
provozní místnosti pro poskytování služeb - PEDIKURA

Jedná-li se o nebytové prostory určené dle kolaudace k jiným
účelům, zabezpečí rekolaudaci nájemce.

čl. II.

Trvání nájmu

1. Uživací poměr vznikl dnem na základě
.....na dobu určitou
od do na dobu
2. Uživací poměr vznikl dnem **1. dubna 1992** na základě **výsledku**
výběrového řízení a jeho trvání
se určuje na dobu neurčitou, s povinností udání důvodů, s výpo-
vědní lhůtou 3 měsíce.

čl. III.

Výše nájemného

1. Do nájemného je zahrnuto: a) smluvní částka za užívanou plochu
dle m² za rok
b) roční zálohy za služby
c) paušální roční poplatky
2. Smluvní cena za plochy nebytového prostoru:

plocha nebytového prostoru	roční sazba za 1m ²	roční nájem Kčs	čtvrtletní nájem Kčs	měsíční nájem Kčs
44,30 m²	200,-	8.860,-	-----	738,-

3. Roční zálohy za služby, a to za

- ústřední (dálkové) vytápění a dodávka teplé vody

vytápěná plocha	roční záloha za 1m ²	roční záloha Kčs	čtvrtletní záloha Kčs	měsíční záloha Kčs
38,7 m ²	350,-	13.545,-	-----	1.129,-

- vodné, stočné	264,-	Kčs
- dodávka el. energie	-----	Kčs
- dodávka plynu	-----	Kčs
- telefonní hovory	-----	Kčs
-	-----	Kčs
-	-----	Kčs
-	-----	Kčs

4. Paušální roční poplatky

- za používání výtahu	-----	Kčs
- za úklid	-----	Kčs
-	-----	Kčs

Celkové nájemné:

roční	22.669,-	Kčs
čtvrtletní	1.889,-	Kčs
měsíční	-----	Kčs

čl. IV.

Splatnost nájemného

- 1). měsíční úhrady za nájem jsou splatné do 5. dne následujícího měsíce
- 2). čtvrtletní úhrady za nájem jsou splatné do 5. dne posledního měsíce
- 3). úhrady za nájemné jsou splatné dle zvláštního ujednání **čl. 8, odst. 6).**

čl. V.

Způsob platby

Čelkové nájemné uvedené v čl. III pod bodem 1) bude poukazováno na účet Obvodního úřadu měst.části Praha 9 na účet České spořitelny a.s. Praha 1

var. symbol 190965000
Úhrady nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování. Pro vybírání nedoplatků úhrad a pro penalizaci v případě opožděné platby platí příslušná ustanovení občanského zákoníku

čl. VI.

Technický stav

Nájemce přebírá nebytové prostory v takovém stavu, jaký je uveden v předávacím protokolu. Není-li v době předání a převzetí nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání uvedenému v čl. I této smlouvy, popř. k obvyklému užívání, zavazuje se nájemce provést úpravu nebytového prostoru na vlastní náklady tak, aby byly splněny podmínky pro provozování činnosti uvedené v čl. I, po předchozím souhlasu pronajímatele.

Nájemce je povinen nebytové prostory udržovat ve stavu způsobilém k provozování činnosti jak je uvedeno v § 5 odst. 1 zákona č. 116/1990 Sb.

čl. VII.

Nájemce se zavazuje, že při užívání nebytového prostoru budou zachovány všechny hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

čl. VIII.

Zvláštní ujednání

- 1). Výše nájemného uvedeného v čl. III pod bodem 1 bude přehodnocena:
 - a) v případě změny právních předpisů
 - b) podle příslušným státním orgánem vyhlášené inflace
- 2). Nájemce je povinen zajistit poskytování služeb, k nimž byly nebytové prostory pronajaty v termínu od **1.5.1992** v případě nedodržení tohoto termínu zanikají uvedeným dnem právní vztahy založené touto smlouvou.
- 3). Při nedodržení podmínek "Smlouvy" vzniká smluvním stranám právo od "Smlouvy" odstoupit.
- 4). Nájemce se zavazuje celoročně zajišťovat na vlastní náklady úklid chodníku přilehlého k pronajatým nebytovým prostorům (pronajatému objektu) ~~a současně provádět úklid všech společných prostor objektu, které používá jako přístupové~~
- 5). Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvu o zajištění odvozu pevných domovních odpadů.
- 6) **Splatnost nájemného je po ukončení stavebních úprav t.j. od 1. května 1992**
- 7) **Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zřídit vlastní vodoměr. Elektroměr vlastní je již instalován.**

čl. IX.

Skončení nájmu

~~Skončení nájmu na dobu neurčitou dle této smlouvy se řídí § 10 zákona č. 116/1990 Sb.~~

Skončení nájmu na dobu neurčitou dle této smlouvy se řídí § 10 zákona č. 116/1990 Sb.

čl. X.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívací poměr zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, příslušná ustanovení občanského zákoníku a ustanovení oříslušných cenových předpisů a vyhláška hl.m. Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor.

třech

Smlouva je vyhotovena ve vyhotoveních.

V Praze dne **30.4.1992**

Rozdělovník: město
firma KATOM
OÚ 9 - OOSaNP

Dodatek k č. **..I..** ke smlouvě o nájmu č. **..0049/92/Q09..**

ze dne **..30.4.1992..**

Pronajímatel : městská část Praha 9
zastoupená starostou p. Tomášem S z e n n a i e m
na straně jedné

a
Nájemce : **MACHARTOVÁ, věra,** [redacted]
zastoupený : **..Praha 8..**

bytem :
na straně druhé

sjednali dnešního dne podle Vyhlášky MÚP č.3 o regulaci
nájemného z nebytových prostor a na základě Usnesení DR m.č.
Praha 9 č. dále dle § 16 vyhlášky FMF, MF ČR a MF SR
60/1984 Sb., ve znění pozdějších vyhlášek dodatek ke smlouvě o
nájmu na nebytové prostory v objektu

čp. **..965** podlaží **..0..** ulice **..Sokolovská 183** kat.ú. **..Lišeň..**
vchod Čihákova

1. S účinností od **..1.1.1993** Vám byla stanovena výše nájemného
za užívání nebytových prostor takto :

plocha nebytového prostoru	roční sazba za 1 m	roční nájem Kčs	čtvrtletní nájem Kčs	měsíční nájem Kčs
44,30	500,- Kčs	22.150,-	xxx	1.845,80

2. S účinností od **....xxx....** Vám byly stanoveny zálohy za
služby spojené s užíváním nebytových prostor takto :

měsíční záloha na poskytované služby :	
vodné, stočné	Kčs
el.energie - spol.prostory domu	Kčs
používání výtahu	Kčs
úklid společných prostor	Kčs
úklid chodníku	Kčs
odvoz pevných domovních odpadů	Kčs
údržba komínů	Kčs
.....	Kčs

měsíčně celkem **dle rozpisu obet. firmy KATOM**
Kčs

Účel nájmu - **pedikura**

Bankovní spojení :

č.účtu : [redacted]

V Praze dne **..3.12.1992..**



D o d a t e k č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 049/92/00S
uzavřené dne 30.4.1992

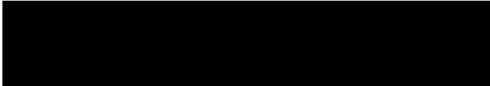
na nebytový prostor v čp. 965
Sokolovská 183, Praha 9 - Libeň

mezi

1. Městskou částí Praha 9, Sokolovská 324/14, Praha 9
zastoupenou p. Tomášem Kladívkem, starostou

(dále jen pronajímatel)

a

Věrou Machartovou,  Praha 8

(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně způsobu výpočtu částky úhrady
za vytápění nebytových prostor dle samostatného měření bloku a
objemů velkoplošného sálavého vytápění připadajícího pouze na
nebytové prostory.

Pro nebytový prostor - pedikura v bloku A

je stanoveno procento z celku : 0,46 %

Zálohy na topnou sezonu 1996/97 se stanovují ve výši záloh
roku 1996.


Stanovením záloh pro další topné sezony je pověřena příslušná
obstaravatelská firma. Záloha bude stanovena samostatným předpi-
sem na základě skutečné spotřeby, dle samostatných měřidel za
předcházející topnou sezonu.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změny a v
platnosti.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1. října 1996

Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz
své svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 18.10.1996



D O D A T E K č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 049/92

nebytových prostor v objektu čp. 965, Sokolovská 183

uzavřený mezi

Hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 9
sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9 Vysočany
zastoupenou starostou p. Tomášem Kladívkem
IČO : 063 894

(dále jen pronajímatel)

a

Machartová Věra, Praha 8, XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna ustanovení nájemní smlouvy, týkající se navyšování nájemného o vyhlášenou míru inflace.

Text, týkající se inflace nově zní :

Počínaje rokem 1999 bude nájemné vypočítáváno jako součet základního nájemného za rok 1998, které se navýší o součin původního nájemného, určeného prvním rokem platnosti nájemní smlouvy a polovinou inflace příslušného roku.

Výpočet bude proveden podle vzorce :

$$\text{Nájem}_{99} = \text{Nájem}_{98} + (\text{Základní nájem} * (\text{inflace}_{98} * 0,5))$$

$$\text{Přírůstek}_{98} = (\text{Základní nájem} * (\text{inflace}_{98} * 0,5))$$

$$\text{Přírůstek}_n = (\text{základní nájem} * (\text{inflace}_{n-1} * 0,5))$$

$$\text{Nájem}_{2000} = \text{Nájem}_{98} + (\text{přírůstek}_{98}) + (\text{přírůstek}_{99})$$

$$\text{Nájem}_n = \text{Nájem}_{98} + (\text{přírůstek}_{98}) + (\text{přírůstek}_{99}) + \dots + (\text{přírůstek}_{n-1})$$

V případě, že inflace bude nižší nebo rovna 5%, bude se do zvýšení nájemného v dalším roce promítat inflace v plné výši.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, v platnosti originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis, jeden obdrží správní firma, jeden bude uložen do centrální evidence.

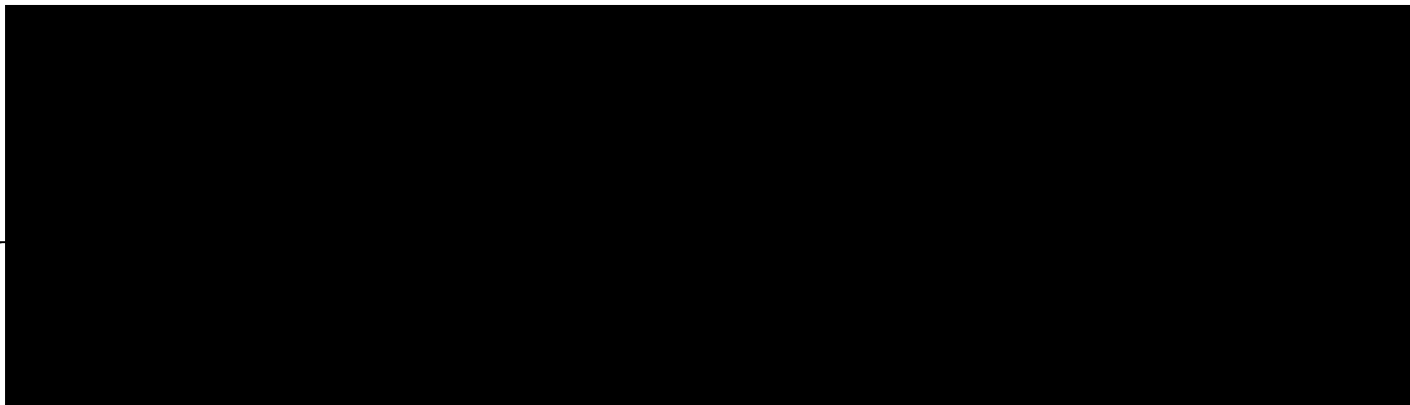
Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.

Účinnost dodatku je od 1.1.1999.

V Praze, dne 26. 3. 98

Pronajímatel :

nájemce :



004

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 0049/92/OOS nebytového prostoru čp. 965,
Sokolovská 183, uzavřené dne 30.4.1992 mezi:

1. Městská část Praha 9
Sokolovská 324/14, Praha 9
zastoupená starostou Ing. Vladimírem Řihákem
/dále jen pronajímatel/
2. Věra MACHARTOVÁ
[redacted] Praha 8
/dále jen nájemce/

Smlouva o nájmu ve znění svých dodatků se mění a doplňuje takto:

I. V úvodním ustanovení o účastnících smlouvy se vzhledem k uzavření Smlouvy o sdružení ze dne 26.2.1999, mění osoba nájemce takto:

Věra MACHARTOVÁ

[redacted] Praha 8

a

Alena MACHARTOVÁ

[redacted] Praha 8

II. Všechna ostatní ujednání Smlouvy o nájmu zůstávají nezměněná a v platnosti.

III. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti 1.3.1999.

IV. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz jejich svobodné a pravé vůle připojují své podpisy.

V Praze dne: 3.3.99

[redacted]

[redacted]

D o d a t e k č . 5

ke Smlouvě o nájmu č. 0049/92/OOS ze dne 30. 4. 1992

Městská část Praha 9
se sídlem úřadu: Sokolovská 324/14, Praha 9
zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Řihákem
IČ: 00 06 38 94, DIČ: CZ00063894
na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Věra Machartová, [redacted]
a Alena Machartová, [redacted]
obě bytem: [redacted] Praha 8

na straně druhé /dále jen nájemci/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 0049/92/OOS ze dne 30. 4. 1992 v platném znění (dále jen smlouva):

I.

1) Čl. I. smlouvy se v ustanovení Předmět nájmu doplňuje o odstavce tohoto znění:

1.2a) Na základě žádosti nájemců přenechává pronajímatel nájemcům ve výše uvedeném objektu prostor nevyužívaného mandlu o výměře cca 12 m² za účelem rekolaudace na nebytový prostor pro stávající účel nájmu. O změnu užívání, resp. stavební povolení, se nájemci zavazují požádat neprodleně po uzavření tohoto dodatku.

1.2b) Veškeré stavební úpravy v souladu s bodem 1.2a) této smlouvy provedou nájemci na vlastní náklady nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

1.2c) Nájemci jsou povinni doložit pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudační rozhodnutí, resp. rozhodnutí o změně užívání tohoto prostoru. Počínaje dnem právní moci tohoto rozhodnutí jsou nájemci povinni platit nájemné, které se za tento prostor sjednává ve výši Kč 804,--/m²/rok.

1.2d) Po doložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, resp. rozhodnutí o změně užívání, se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek ke smlouvě, který stanoví přesnou výměru pronajatých prostor a výši nájemného.

II.

1) Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3) Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a každý z nájemců po jednom stejnopise.

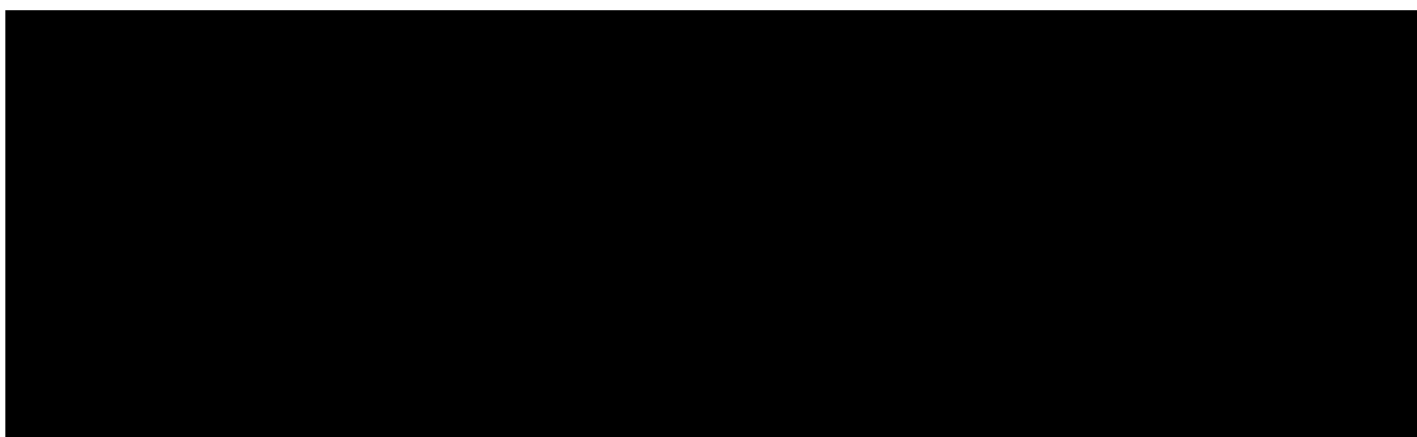
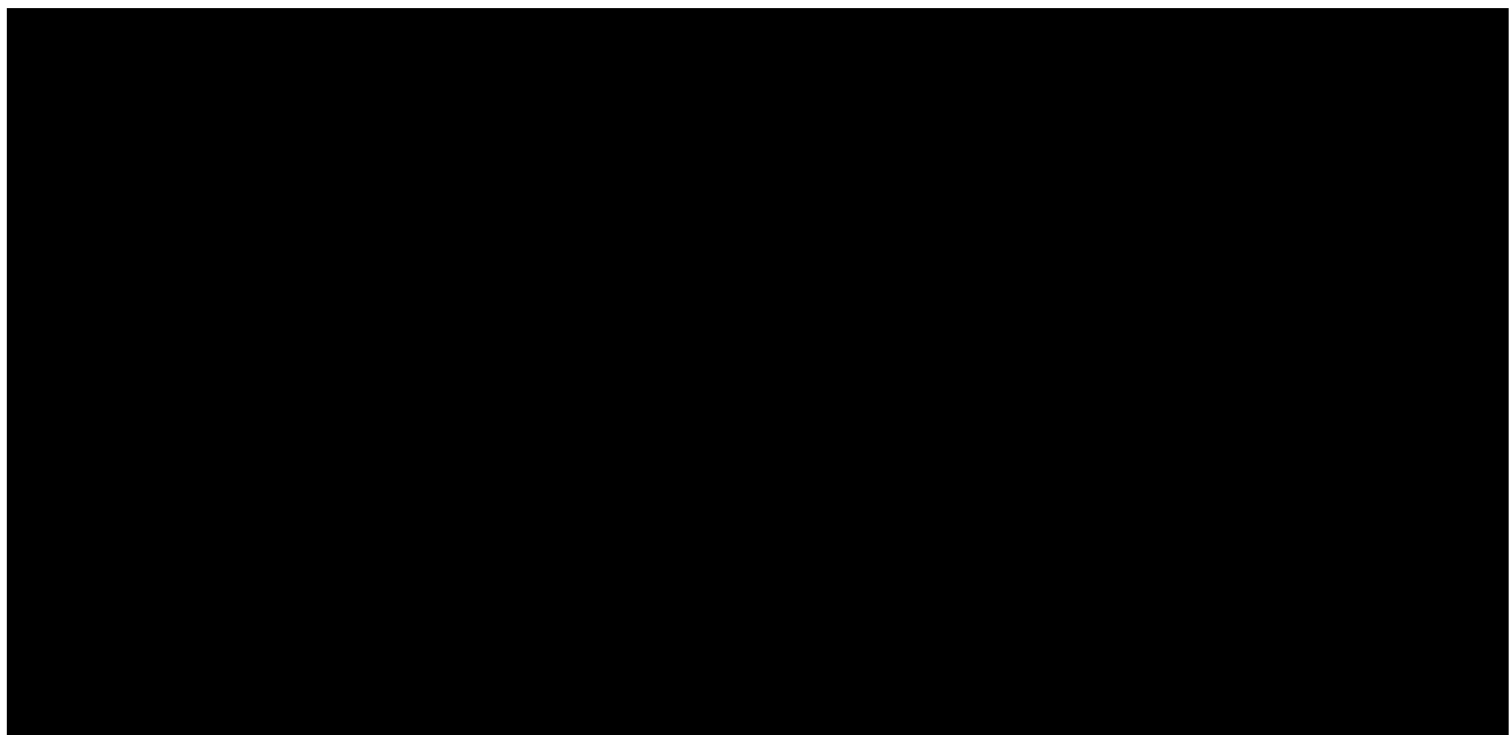
4) Dodatek č. 5 tvoří nedílnou součást výše uvedené nájemní smlouvy.

5) Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 5 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:⁵ ledna 2006.....

Pronajímatel:

Nájemce:



Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 0049/92/OOS ze dne 30. 4. 1992
na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 965, Sokolovská 183, Praha 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 324/14, Praha 9

IČ: 00 06 38 94, DIČ: CZ00063894

zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Řihákem

na straně jedné /dále jen pronajímatel/

a

Věra Machartová, IČ: 10196226

a Alena Vokounová, IČ: 68392028

obě bytem: [redacted] Praha 8

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě č. 0049/92/OOS ze dne 30. 4. 1992 (dále jen smlouva):

I.

1) **Čl. I., odst. Předmět nájmu a Účel nájmu** se ruší a zároveň nahrazují tímto zněním:

1.1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory

v objektu čp.	ulice	v Praze 9
965	Sokolovská 183 (vchod Čihákova)	Libeň

v suterénu objektu o celkové výměře 54,60 m² a nájemce tyto prostory přijímá.

1.2. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti nájemce v prostorách předmětu nájmu: provozování pedikury a manikury.

2) V **Čl. III** se mění sjednaná výše nájemného na základě připojení nových prostor ve smyslu dodatku č. 5 této smlouvy takto:

Smluvní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách za pronajaté nebytové prostory činí (bez DPH):

plocha nebytového prostoru v m ²	roční sazba za 1 m ² v Kč	roční nájem v Kč
54,60	804,--	43.898,40

II.

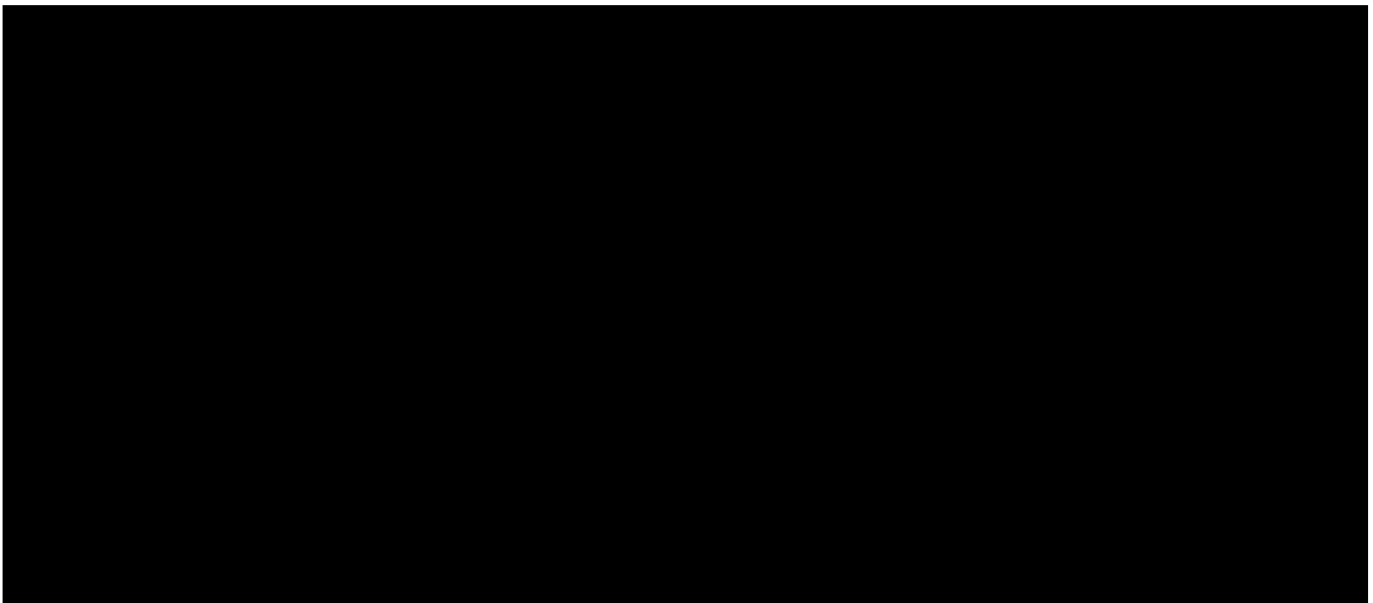
- 1) Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý dva stejnopisy.
- 4) Dodatek č. 6 tvoří nedílnou součást výše uvedené nájemní smlouvy.
- 5) Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 6 a na důkaz připojují své podpisy.

1. listopad, 2006

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:



Nájemce:

