

**SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
budoucí povinný č. 3446/2020**

Budoucí povinný:

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města
Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 19-426511/0100

a

Budoucí oprávnění:

Ing. arch. Zuzana Lukešová

Ludmila Pazourková

Ing. Vladimír Šplíchal

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 674 a pp. č. 675/1 (vše vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, komunikace), v k. ú. Třebeš a vlastníkem komunikace ulice Hlavní. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové.

1.2. Ing. Vladimír Šplíchal prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 570/22 v k.ú. Třebeš, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 25352 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Paní Ludmila Pazourková prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 570/20 v k.ú. Třebeš, který je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 24579 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

Ing. arch. Zuzana Lukešová prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 576/2 a stp. č. 430 v k.ú. Třebeš, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6559 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.3. Budoucí oprávnění prohlašují, že budou investory a vlastníky stavby:

- vodovodního řadu v pp.č. 675/1 a pp. č. 674 v k.ú. Třebeš
- přípojky vody v pp. č. 674 v k.ú. Třebeš
- dešťové kanalizace v pp.č. 674 v k.ú. Třebeš
- přípojky kanalizace v pp.č. 674 v k.ú. Třebeš
- splaškové kanalizace v pp. č. 674 v k.ú. Třebeš
- přípojky splaškové kanalizace v pp. č. 674 v k.ú. Třebeš

vše v rámci akce "Komunikace a inženýrské sítě pro 4 RD na pp. č. 674 v k.ú. Třebeš".

1.4. Tato smlouva je uzavírána z důvodu záměru budoucích oprávněných umístit v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy **vodovodní řad, umístit v části pozemku pp. č. 674 v k.ú. Třebeš přípojku vody, dešťovou a splaškovodu kanalizační přípojku a dešťovou kanalizaci a splaškovou kanalizaci** (dále společně jen „přípojky“), což je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby přípojek (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy (dále jen „panující pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat přípojky v částech služebných pozemků, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely jejich údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věcné.

2.3. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucích oprávněných právo provést stavbu přípojek v částech pozemků pp. č. 675/1 a pp. č. 674, v k.ú. Třebeš v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této

smlouvy. Budoucí oprávnění toto právo provést stavbu přijímají. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Před zahájením stavby přípojek jsou budoucí oprávnění povinni uzavřít s budoucím povinným smlouvu o provádění výkopových prací, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby přípojek bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přípojek odkladu, budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) povinny obstarat její opravu i bez předchozího projednání s povinnou osobou, místo opravy budou povinny označit a zabezpečit. V případě dle předchozí věty budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) povinny oznámit provádění opravy přípojek budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) povinny uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) budou povinny zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby přípojek v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) budou povinny si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody budou tyto osoby povinny uhradit.

2.8. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058, tj. za vodovodní přípojku za cenu 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za přípojku splaškové kanalizace za cenu 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za přípojku dešťové kanalizace za cenu 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a za vodovodní řad a za vodovod a kanalizaci za cenu 300,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti budou budoucí oprávnění povinni uhradit jednorázově na účet budoucího povinného do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami způsobem, který bude ve smlouvě sjednán. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti budou budoucí oprávnění povinni společně a nerozdílně uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty budou budoucí oprávnění povinni společně a nerozdílně rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucích oprávněných se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury bude sjednána na 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Stejně prohlášení učiní smluvní strany ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

4.1. Budoucí oprávnění jsou povinni vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebudou dříve písemně vyzváni k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávnění zavazují zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí oprávnění rovněž povinni nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucími oprávněnými. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje na základě výzvy budoucích oprávněných budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucí oprávněné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby přípojek, který nechají zpracovat budoucí oprávnění na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávnění se zavazují nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to

nejpozději do 30 dnů poté, co budou k jeho předložení budoucím povinným vyzváni. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávnění zavazují zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí oprávnění povinni rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucích oprávněných s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. V případě, že budoucí oprávnění budou činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, potom jsou povinni jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucích oprávněných, jsou budoucí oprávnění povinni společně a nerozdílně zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí oprávnění povinni společně a nerozdílně rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 20 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávnění zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí budou povinni společně a nerozdílně uhradit budoucí oprávnění.

VI.

6.1. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/177 dne 04. 02. 2020.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží oprávnění, 2 vyhotovení obdrží povinný.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou přípojky ve služebných pozemcích nejpozději do 24 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba přípojky ve služebných pozemcích dokončena nejpozději do 36 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu přípojky ze služebných pozemků a pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.7. Budoucí oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

7.8. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Ing. arch. Zuzana Lukešová, nar. 1951, Praha 1,
Ludmila Pazourková, nar. 1941, Hradec Králové,
Ing. Vladimír Šplíchal, nar. 1963, Pardubice,

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

vodovodní řad, přípojka vody, dešťová kanalizace, přípojka kanalizace, splašková kanalizace, přípojky splaškové kanalizace k. ú. Třebeš

- cena: **nelze určit**

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

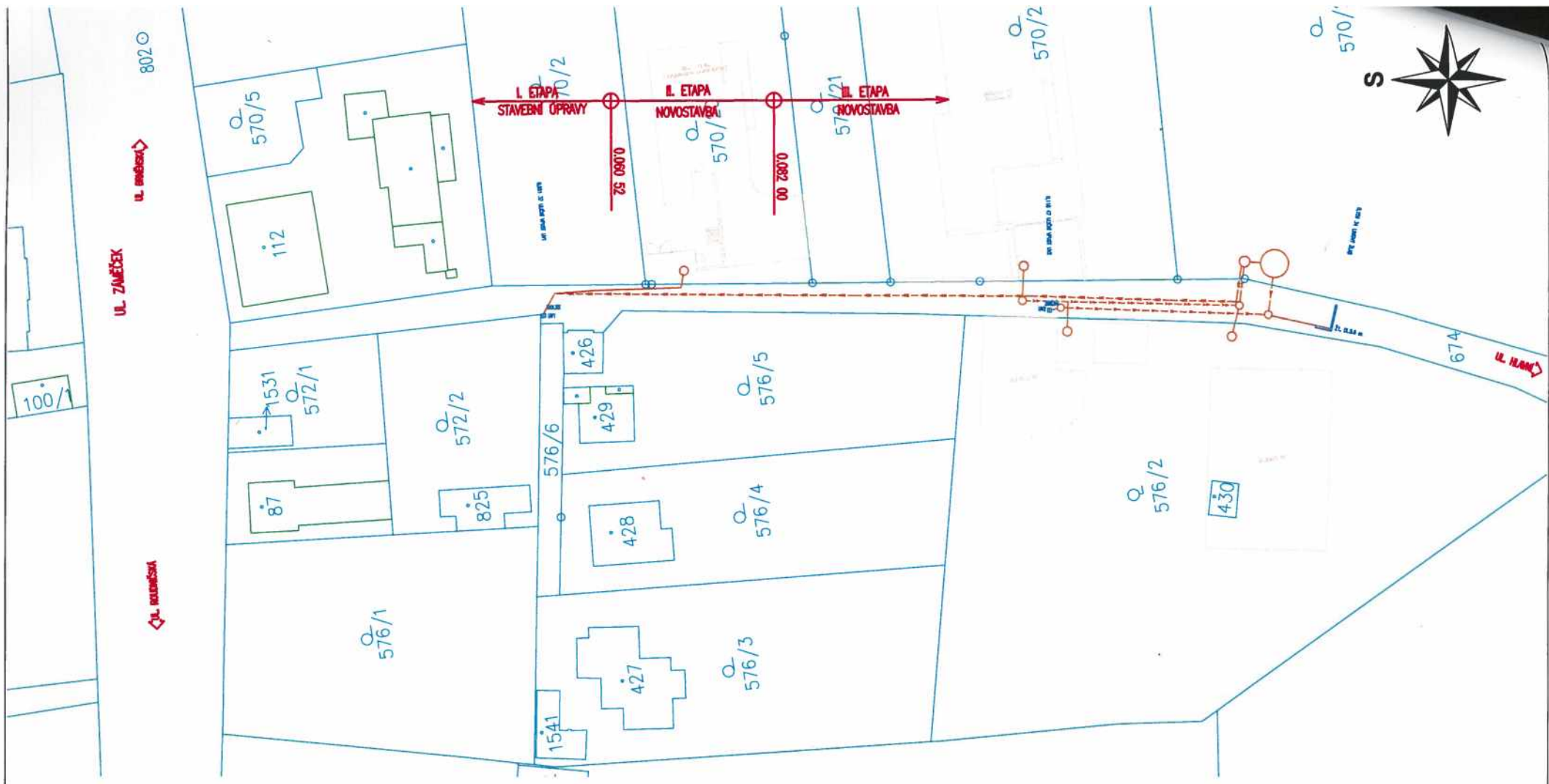
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **07-07-2020**

za budoucího povinného

V Hradci Králové dne:

za budoucího oprávněného



LEGENDA:

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VÝTLAK KANALIZACE
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- U_x UČNÍ VPUST
- ž_x UNOVÉ ODVODŇOVACÍ ŽLABY, D400

LEGENDA HRANIC POZEMKŮ:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- KATASTRÁLNÍ HRANICE - SLUČKOVÉ ČÁRY
- ČÍSLA PARCEL DLE KN

**KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 4 RD
NA P.P.Č. 674 V K.Ú. TŘEBEŠ
KANALIZACE + PŘÍPOJKY**



UL. MĚSTSKÁ

UL. ZAMĚŘEK

UL. BOUMĚŠKA

UL. HLAVNÍ

100/1

802

570/5

112

1531
572/1

87

576/1

572/2

825

1541

427

428

576/6

426

429

576/3

576/4

576/5

570/1

570/21

570/22

570/22

570/2

576/2

430

674

LEGENDA:

- VODOVOD
- - - VODOVODNÍ PŘÍPOJKY

LEGENDA HRANIC POZEMKŮ:

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- ⊕ KATASTRÁLNÍ HRANICE - SLUČKOVÉ ČARY
- xxx/x ČÍSLA PARCEL DLE KN

KOMUNIKACE A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO 4 RD
NA P.P.Č. 674 V K.Ú. TŘEBEŠ
VODOVOD + PŘÍPOJKY