

SMLOUVA O DÍLO Č. OR/20/22204

na provedení operativní dokumentace a doplňkový stavebněhistorický průzkum při realizaci stavby

„Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro krajskou galerii“
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Pardubický kraj

Sídlo – adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Zastoupen: Mgr. Miroslav Janovský, vedoucím odboru rozvoje Krajského úřadu

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Ing. Jaroslav Hron nebo Ing. Milan
Mariánek

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822, není plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č.ú. 220764571/0300

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

F. R. Václavík – B. Šeda s. r. o.

Sídlo: Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice

Zastoupen: [REDACTED]

Osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních:

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

IČ: 02647770

DIČ: CZ02647770

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
2900548281/2010

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatel provést operativní dokumentaci a doplňkový stavebněhistorický průzkum (dále též jen „dílo“) v průběhu realizace stavby „Obnova Winternitzových automatických mlýnů pro krajskou galerii“ (dále též jen „stavba“). Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu se smlouvou provedené dílo zhotoviteli zaplatit níže sjednanou cenu.
2. Provedení díla zahrnuje zejména tyto činnosti:
 - Provádění operativní dokumentace (OPD) včetně fotodokumentace nově odhalených nálezových situací,
 - Doplňkový stavebněhistorický průzkum, který bude obsahovat také souhrnné zhodnocení výsledků OPD.

3. Operativní dokumentace bude zpracována podle platné metodiky NPÚ: Bláha, Jiří - Jesenský, Vít - Macek, Petr - Razím, Vladislav - Sommer, Jan - Veselý, Jan. Operativní průzkum a dokumentace historických staveb. [Aut.]: Bláha, J. - Jesenský, V. - Macek, P. - Razím, V. - Sommer, J. - Veselý, J. Praha, Národní památkový ústav, 2005.
4. Doplnkový stavebněhistorický průzkum a souhrnné zhodnocení výsledků OPD s fotodokumentací a bude odevzdáno ve dvou tištěných vyhotoveních a elektronicky ve formátu PDF prostřednictvím elektronického úložiště nebo jiného nosiče.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s místem provádění díla řádně seznámil, a že toto místo shledal způsobilým k provádění sjednaného díla za podmínek v této smlouvě uvedených. Zhotovitel současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že se s předmětem díla seznámil.

III.

Provádění díla, doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, s ohledem na jeho účel a podle pokynů objednatele. Na případnou nevhodnost pokynu je zhotovitel povinen objednatele upozornit.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost tak, aby mohl bez překážek realizovat předmět plnění, zejména zajistit mu přístup do objektu a předání plánových, textových a fotografických podkladů, které se vztahují ke stavbě a jejímu vývoji.
3. Dílo bude prováděno průběžně po celou dobu realizace stavby. Celkový rozsah prací na díle je 170 hodin, a to v typové specifikaci:
 - Průběžná fotodokumentace náleзовých situací (45 hod.)
 - Operativní dokumentace a rozbor náleзовých situací (50 hod.)
 - Celkové zpracování a doplnění stavebněhistorického průzkumu (75 hod.)
4. Provádění díla v místě stavby (terénní práce) se sjednává na dobu od 07/2020 do 12/2021.
5. Doplnkový stavebněhistorický průzkum se považuje za dokončený jeho písemným protokolárním předáním objednateli. Tuto část díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli do tří měsíců po ukončení terénních prací.
6. Za řádně dokončené se považuje dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Nedokončené nebo vadné dílo není objednatel povinen převzít.

IV.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla činí dle dohody smluvních stran 80 500,- Kč bez DPH (tj. 97 405,- Kč včetně DPH o sazbě 21 %). Cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Uvedená cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná za dílo ve výše popsaném rozsahu.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků, nebo rozšíření. Teprve po odsouhlasení změn a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly zahrnuty v předmětu plnění a sjednané ceně

zahrnutý. Provedení víceprací nezahrnutých do dodatku smlouvy nezakládá zhotoviteli právo na jejich úhradu.

4. Případné změny rozsahu nebo standardu požadovaného předmětu plnění budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Dodatek smlouvy nevyžaduje změna ceny díla včetně DPH v důsledku změny sazby DPH. Fakturace DPH probíhá výhradně podle zákonné úpravy účinné v době vystavení faktury.
5. Smluvní strany ujednávají fakturaci díla po jeho dokončení a odevzdání. Přílohou faktury bude objednatelům potvrzený soupis provedeného plnění a dílo podle specifikace v článku II. této smlouvy.
6. Objednatel uhradí řádně vystavené faktury zhotovitele do 30 dnů od jejich přijetí. Pro vyloučení pochybnosti se sjednává, že úhradou se rozumí odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturační adresou je adresa sídla objednatele.
7. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude označena názvem a číslem smlouvy. Faktura neobsahující potřebné náležitosti bude objednatelům zhotoviteli vrácena neuhrazená k opravě. Novým doručením začíná běžet nová lhůta splatnosti v celém trvání.

V.

Zajištění řádného plnění

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu za prodlení s úhradou řádně přijaté faktury ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nesplnění díla v dohodnutém termínu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Uhrazením smluvních pokut nezaniká právo poškozené strany domáhat se náhrady škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy, nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, nebo neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou řádně přijaté faktury delším než 30 dnů.

VI.

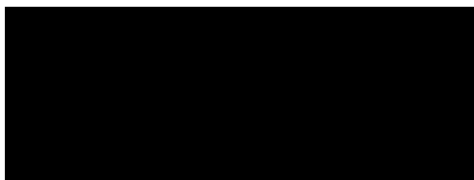
Další ujednání

1. Při absenci odlišné smluvní úpravy se právní poměry založené touto smlouvou řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smluvní strany ujednávají možnost ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především smírnou cestou. Zástupci smluvních stran se k řešení takových rozporů sejdou na základě výzvy v sídle objednatele nejpozději do 10 dnů ode dne doručení takové výzvy. Nedospějí-li strany k dohodě, sjednávají smluvní strany pro rozhodnutí případných přetrvávajících sporů výhradně příslušnost obecných soudů.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. S ohledem na právní úpravu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
 - a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 - b) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
 - c) Tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel.
 - d) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele a nepřebírat žádné požadavky a instrukce od třetích subjektů bez souhlasu objednatele. Zhotovitel dále bude zodpovědný za organizaci práce, disciplínu, plnění povinností a výkon svého personálu.
7. Zhotovitel se před vstupem na staveniště nahlásí stavbyvedoucímu a v průběhu provádění díla bude používat osobní ochranné pracovní pomůcky a v případě použití vlastního zařízení toto bude mít platnou revizi.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
10. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této Smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

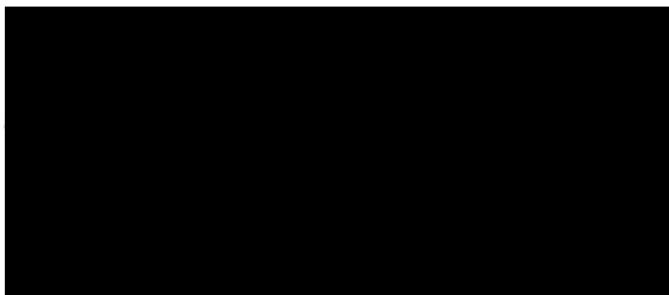
V Pardubicích dne: **30. 06. 2020**

Za objednatele:



Mgr. Miroslav Janovský
vedoucí odboru rozvoje

Za zhotovitele:



F. R. Václavík – B. Šeda s. r. o.
Mezi mosty 436, 530 03 Pardubice
IČ: 02647770

mail: [redacted]
m: + [redacted]
dat. schr.: t23f2x

zastoupený: [redacted]

V Pardubicích 25. 5. 2020

CENOVÁ NABÍDKA

Operativní dokumentace a doplňkový stavebněhistorický průzkum při obnově objektu Automatických mlýnů v Pardubicích

V návaznosti na zpracování předstihového stavebněhistorického průzkumu budovy mlýnů a areálu bude v průběhu stavebních činností při obnově dokumentovány nově odhalené situace a také podrobněji dokumentované konstrukce, které budou odstraňovány. Vzhledem k rozsáhlé a časově dlouhé stavební činnosti je předpoklad, že práce na průzkumu budou probíhat do počátku roku 2021.

Obsah zakázky a kalkulace nákladů:

1. Průběžná fotodokumentace nálezových situací, cca 45 h	20250,- Kč
2. Dokumentace a rozbor nálezových situací, cca 50 h	22500,- Kč
3. Celkové zpracování a doplnění SHP cca 75 h	33750,- Kč
4. Adjustace, tisk	4.000,- Kč
CELKEM bez DPH	80.500,- Kč
DPH 21%	16.905,- Kč
CELKEM S DPH	97.405,- Kč

Rozsah zakázky a její cena může být upravena ve vztahu k potřebám investora.

SOUČINNOST OBJEDNATELE

Plnění zakázky předpokládá aktivní součinnost objednatele, především v poskytnutí dostupných podkladů a informací, zajištění přístupu do všech prostor objektu.

TERMÍN PLNĚNÍ

V závislosti na průběhu stavby, odevzdání se předpokládá v 1. polovině roku 2021

PLATNOST NABÍDKY

Nabídka je platná do června 2020