

DODATEK Č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

Městská část Praha 17

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6, Řepy, 163 00

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 9021-2000700399/0800

zastoupená: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou

IČO: 002 31 223

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6, Řepy, 163 00

zastoupená: p. Jaroslavem Bírem, jednatelem společnosti

IČO: 080 82 316

(dále jen „**nájemce**“)

Pronajímatel a nájemce dále jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 1.4.2020 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „dodatek“).

Čl. I Účel dodatku

1. Z důvodu existence vady bránící užívání vyskytující se na tenisových kurtech se Smluvní strany v rámci dodatku dohodly na zúžení předmětu nájmu, resp. na úpravě Čl. 1 odst. 1 nájemní smlouvy, kdy předmětem nájmu nejsou tenisové kurty, a to do doby odstranění vady bránící užívání a jejich protokolárního předání. Smluvní strany se dále dohodly, že po protokolárním předání tenisových kurtů nájemci se předmět nájmu opět automaticky rozšíří, a to na rozsah sjednaný v nájemní smlouvě.
2. Jelikož k protokolárnímu předání předmětu nájmu došlo mezi pronajímatelem a nájemcem až dne 4.5.2020, a vzhledem k přetrvávajícímu nouzovému stavu na území ČR a sérii dalších mimořádných opatření vlády v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2), znemožňujících plnohodnotné provozování podnikatelské činnosti v předmětu nájmu, smluvní strany se dohodly na úpravě Čl. IV odst. 7 nájemní smlouvy, kdy smluvní strany souhlasí, aby poplatky za služby byly nájemcem hrazeny až od měsíce června 2020. Čl. IV odst. 7 proto nově zní takto:

„Odchylně od ustanovení odst. 1, odst. 4, odst. 5 a odst. 6 tohoto článku se pronajímatel a nájemce dohodli, že nájemné včetně DPH bude nájemcem hrazeno od prvního dne měsíce

dubna 2020 a Poplatky za služby budou nájemcem hrazeny až od prvního dne měsíce června 2020.“

Čl. II Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené tímto dodatkem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a nájemní smlouvou.
2. V případě, že některá ustanovení tohoto dodatku jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost tohoto dodatku. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl tohoto dodatku zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejlépe odpovídá účelu a smyslu tohoto dodatku, popř. se Smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejlépe odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celé znění tohoto dodatku bude na návrh pronajímatele zveřejněno v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) a písm. n) a § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Tento dodatek zašle ke zveřejnění dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o registru smluv pronajímatel, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž nájemce obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a pronajímatel 3 (tři) vyhotovení stejnopisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují obě Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne **24. 06. 2020**
za pronajímatele:

Městská část Praha 17
PhDr. Jitka Synková
starostka

V Praze dne **23. 06. 2020**
za nájemce:

Zdravá Sedmnáctka s.r.o.
Jaroslav Bíro
jednatel

DOLOŽKA

Na základě díky § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením ZMČ č. Us ZMČ 000020/2020 ze dne 20.05.2020 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu mezi MČ Praha 17 a společností Zdravá Sedmnáctka s.r.o. a potvrzuje se splnění zákonných podmínek.

V Praze dne 23. 6. 2020

.....
[redacted] [redacted]
.....
pověření členové zastupitelstva MČ Praha 17