

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2020/04833

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ■■■■■■■■■■

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ha-vel internet s.r.o.

se sídlem: Olešní 587/11a, Muglinov, 712 00 Ostrava
IČO: 25354973
DIČ: CZ25354973
zastoupena: Ing. Pavlem Halfarem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9719
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: ■■■■■■■■■■

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 4268/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 38, na adrese Olšanská 38/9, 130 00, Praha 3. (dále jen „Budova“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 2135 pro k.ú. Žižkov.
- 1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání část střechy Budovy o velikosti cca 2 m² pro umístění anténních nosičů telekomunikačních zařízení (dále jen „Předmět nájmu“).
- Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu, tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. O stavu Předmětu nájmu ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4 Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5 Předmět nájmu je pronajímán za účelem umístění a provozování dočasných zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací (dále jen jako „Zařízení“), zejména veřejné pevné sítě elektronických komunikací. V rámci užívání Předmětu nájmu bude na Budově umístěno příslušenství těchto Zařízení. Rozsah a specifikace Zařízení jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že veškeré práce/činnosti související s umístěním, instalací a provozováním Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost po převzetí Předmětu nájmu.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje
- a) zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu;
 - b) poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k získání potřebných povolení dotčených orgánů státní správy týkající se umístění a provozování Zařízení na Předmětu nájmu;
 - c) provádět veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu s výjimkou těch, které dle této Smlouvy provádí Nájemce;
 - d) zajistit Nájemci nebo jím pověřenému subjektu ničím neomezený a přímý přístup do Předmětu nájmu bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části Budovy a další nemovité věci, které má Pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do Předmětu nájmu třeba.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;

- b) zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškerá povolení potřebná k řádné instalaci (řádnému umístění) a provozování Zařízení na Předmětu nájmu a tyto před samotnou instalací Zařízení předložit Pronajímateli. Pokud budou prováděny v souvislosti s řádnou instalací Zařízení stavební úpravy neuvedené v příloze č. 2 této Smlouvy (další zásahy do obvodových zdí atp.) a budou vyžadovat povolení ve smyslu stavebně právních předpisů nebo mít charakter technického zhodnocení, je k nim nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele;
- c) zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré opravy a údržbu Zařízení a udržovat jej svým nákladem v řádném a provozuschopném stavu;
- d) umožnit Pronajímateli vstup k/do Předmětu nájmu;
- e) umístit, zřídit, instalovat a provozovat Zařízení v/na Předmětu nájmu v souladu s předpisy upravujícími poskytování služeb elektronických komunikací a za podmínek stanovených Pronajímatelem;
- f) zajistit, aby Zařízení neovlivňovalo funkci jakýchkoli homologovaných elektronických zařízení Pronajímatele v jeho provozovně umístěné v Budově, v opačném případě je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele neprodleně Zařízení odstavit. V případě, že nedojde k neprodlenému odstavení Zařízení, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce demontovat Zařízení a tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce je povinen uhradit náklady na demontáž Zařízení nejdéle do 15 dnů od data vystavení daňového dokladu Pronajímatelem. Nájemce nemá právo na náhradu neúmyslně způsobené škody vzniklé v příčinné souvislosti s odstraněním Zařízení Pronajímatelem dle tohoto písmene Smlouvy;
- g) co nejvíce šetřit majetek Pronajímatele. Pokud vznikne instalací, provozováním, údržbou nebo opravami Zařízení ze strany Nájemce, popř. jím pověřených třetích osob, a to i nezaviněně (např. provozní závadou), Pronajímateli škoda, ponese náklady na její odstranění Nájemce, případně zajistí nápravu v plném rozsahu;
- h) v průběhu instalace a provozování Zařízení nezasahovat nad míru nezbytnou do práv Pronajímatele k Budově. Po skončení instalace Zařízení je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu resp. instalací dotčenou část Budovy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli;
- i) poučit své zaměstnance a jiné jím pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této Smlouvy;
- j) nahradit prokazatelné škody, ke kterým došlo jeho jednáním na majetku Pronajímatele;
- k) zpřístupnit na žádost Pronajímatele dokumentaci k Zařízení v Budově v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon;
- l) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
- m) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce;
- n) strpět Pronajímatelem prováděné opravy Předmětu nájmu, i když by mu tyto měly ztížit či omezit užívání Předmětu nájmu, a to bez nároku na jakoukoliv kompenzaci ze strany Pronajímatele; Pronajímatel uvědomí Nájemce o nutnosti opravy bezodkladně, v případě plánované opravy s předstihem 60 dnů.
- o) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouva jinak, odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli jako náhradu za užívání Předmětu nájmu alikvotní část nájemného platného pro poslední měsíc účinnosti Smlouvy za každý i započatý den, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá. Náhrada je

- splatná v termínech stanovených Smlouvou pro placení nájemného. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce navíc povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
- p) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, půdy a jiné společné prostory bude udržovat volné;
 - q) neprovádět v/na Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu a/nebo Budovy bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; v případě provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele je Nájemce na výzvu Pronajímatele povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem q) Smlouvy může být bez dalšího důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene q) Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - r) bez písemného souhlasu Pronajímatele neprovádět přeložky Zařízení resp. jeho přemístění;
 - s) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani jej neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem s) může být bez dalšího důvodem k výpovědi této Smlouvy ze strany Pronajímatele bez výpovědní doby. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene s) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - t) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
 - u) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

- 2.3. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení Zařízení Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále též „**Služby**“), termíny a způsob úhrady jsou specifikovány v platebním kalendáři, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „**Splátkový kalendář**“).
- 3.2 K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude za Služby, kde není platba určena paušálem, platit zálohy. Vyúčtování záloh na Služby provede Pronajímatel vždy nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů energií a Služeb. Vyúčtování záloh na Služby provede Pronajímatel po skončení doby nájmu po předložení vyúčtování příslušnými dodavateli energií a Služeb, nedohodnou-li strany jinak.) Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu

- 3.4 Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz Zařízení. Tyto náklady na Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány Pronajímatelem Nájemci jednou ročně, vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie Pronajímatelem, a to v cenách účtovaných Pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Splatnost faktury, kterou Pronajímatel přeúčtuje Nájemci náklady na Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, bude 30 dní od vystavení faktury.
- 3.5 Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.6 Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínech splatnosti uvedených ve Splátkovém kalendáři. Jednotlivé platby dle této Smlouvy uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.7. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,12 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.8. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za dodávku elektrické energie nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti a Pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž Nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- 3.9.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2021. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.9.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Platební kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – Splátkového kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

- 3.10. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „Kauce“) ve výši [REDACTED] (slovy: pět tisíc korun českých). Nájemce složil Kauci na účet Pronajímatele č. [REDACTED]
- 3.11. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- započtení jakýchkoliv částek nájemného nebo Služeb dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
 - úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu užívání s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
 - započtení jakýchkoliv částek dlužných smluvních pokut splatných ze strany Nájemce podle této Smlouvy.
- 3.12. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci.
- 3.13. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Doba nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 30.6.2027.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit:
- písemnou dohodou Smluvních stran;
 - z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.
- 4.3. Pronajímatel má právo Smlouvu vypovědět mimo jiné i v případě, že bude potřebovat Předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činností zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky výpovědi nastávají 30. dnem od doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena v době čtrnácti dnů od jejího odeslání.
- 4.4. Pronajímatel může kdykoli Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání Předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení Nájemci.
- 4.5. Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět, má-li být Budova odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.
- 4.6. V případě výpovědi Pronajímatele bez výpovědní doby je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci svůj úmysl tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a umožnit Nájemci zjednání nápravy ve lhůtě nejvýše 14 dní od doručení oznámení (výzvy ke zjednání nápravy) Nájemci. Pokud Nájemce nezjedná nápravu v této lhůtě, je Pronajímatel oprávněn tuto

Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smlouva zaniká v takovém případě doručením výpovědi.

4.7. Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu má Předmět nájmu sloužit;
- b) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k účelu, jaký je určen touto Smlouvou, a Pronajímatel nezajistí Nájemci náhradní předmět nájmu v rámci Budovy;
- c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.

4.8. Nájemce má dále právo tuto Smlouvu vypovědět z důvodu rekonfigurace/optimalizace sítě. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.

4.9. Právo Nájemce závazek tuto Smlouvu vypovědět z důvodu porušení povinností na straně Pronajímatele může být realizováno pouze poté, co byl Pronajímatel na porušení své povinnosti zakládající oprávnění Nájemce tuto Smlouvu vypovědět Nájemcem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 14 dnů a která marně uplynula.

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2 a § 2302 až § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.

5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.

5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.

5.5. Je-li jakákoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

5.6. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nájemce bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či

budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 5.7. Podpisem této Smlouvy Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Nájemce uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Nájemcem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Pronajímatel bude osobní údaje Nájemce zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Nájemce je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Pronajímatel předává.

Nájemce bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Pronajímatele www.ceskaposta.cz.

- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 5.9. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinností nabývá dne 15.6.2020 nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 15.6.2020 do data nabytí účinnosti této Smlouvy se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy
- 5.10. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou nájemní smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy, a to do 30 dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 5.12. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujistí, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu
2. Specifikace a rozsah Zařízení
3. Splátkový kalendář

V Praze dne:
18-06-2020

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Praze dne:
29.6.2020

Ing. Pavel Halfar

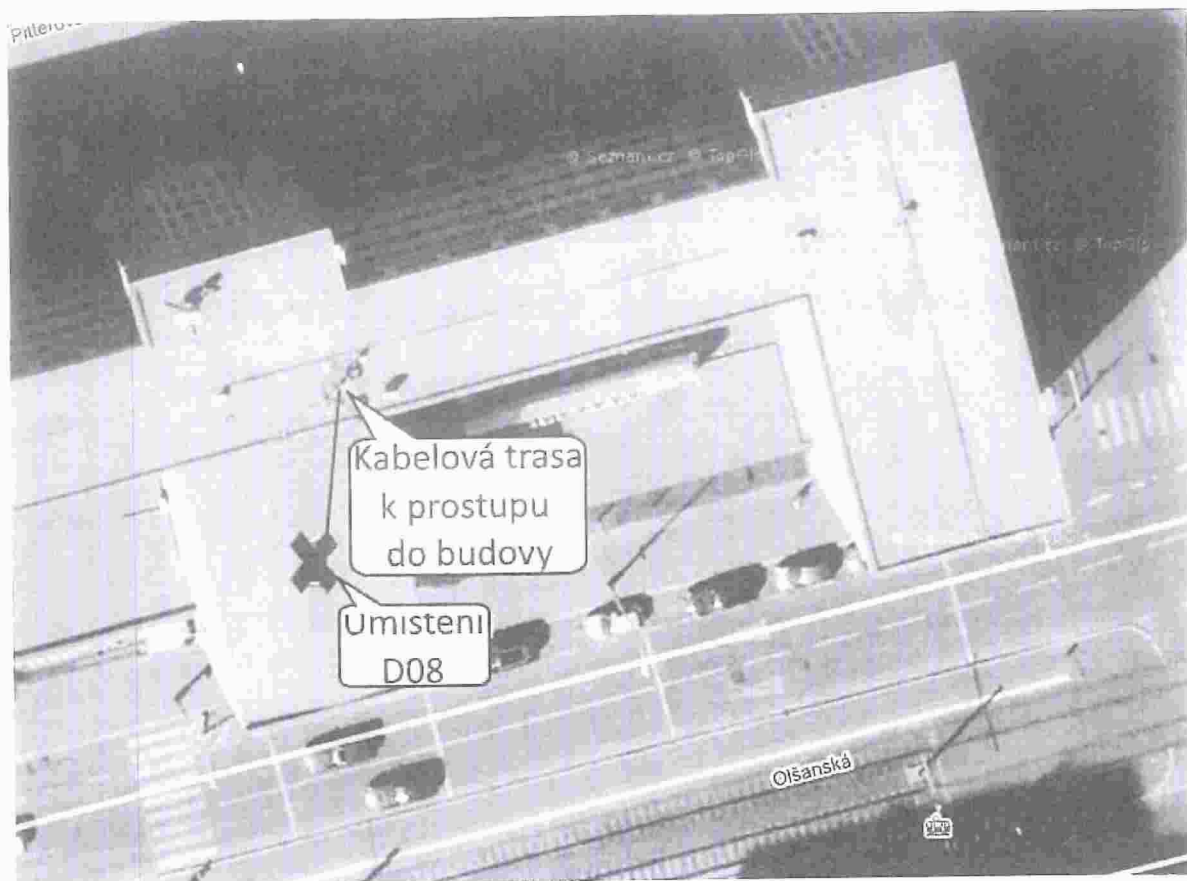
jednatel
ha-vel internet s.r.o.


ha-vel
FUTURE OF COMMUNICATION

ha-vel internet s.r.o.
Orešný 587/11A, 712 00 Ostrava - Muglínov
IČ: 25354973, DIČ: CZ25354973, www.ha-vel.cz

Fotodokumentace

Obr. č.1 - Pohled na umístění stativového stožáru D08 na střeše objektu





PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Přístupový bod společnosti ha-vel internet s.r.o.

Vypracoval: David Ranocha
Dne: 25.5.2020

Obsah

Identifikační údaje
Průvodní zpráva
 Základní popis
Technický popis
 Technické řešení
Fotodokumentace
 Fotodokumentace
 Souhlas pronajímatele

Identifikační údaje

Lokalita: Olšanská 38/9
130 00 Praha - Žižkov

Souřadnice: 50.0844746 N 14.4691170 E

Pronajímatel: Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99, Praha 1

Investor: ha-vel internet s.r.o.
Olešní 497/11A
712 00 Ostrava - Muglinov

Dodavatel technologie: ha-vel internet s.r.o.
Olešní 497/11A
712 00 Ostrava - Muglinov

Montážní organizace: ha-vel internet s.r.o.
Olešní 497/11A
712 00 Ostrava - Muglinov

Průvodní zpráva

Předmětem projektu je vybudování přístupového bodu společnosti ha-vel internet s.r.o. na adrese:
Praha - Žižkov, Olšanská 38/9, 13000.

Základní popis

Projektové práce jsou prováděny na základě požadavku budoucího uživatele přístupového bodu.
Prohlídka lokalit byla provedena dne: 18.05.2020
Za společnost ha-vel internet se zúčastnil: Marek Šindelář

Technický popis

Technické řešení

Anténní stožár

Na nižší střeše budovy bude postaven stativový držák D08 (viz. Fotodokumentace).

Kabelová trasa

Kabelová trasa povede od stožáru D08 po střeše v kabelovém žlabu k prostupu do budovy, vstupem do budovy bude kabelová trasa dále kopírovat stávající kabelovou trasu nájemce až do serverovny, kde má nájemce umístěnou svojí technologii.

Napájení zařízení

Pro napájení technologií v podružném datovém rozvaděči bude vyveden kabel ze stávajícího datového rozvaděče v budově přes místnost "prádelna/sklad", kde bude umístěn rack pro napájení.

Uzemnění zařízení a ochrana před bleskem

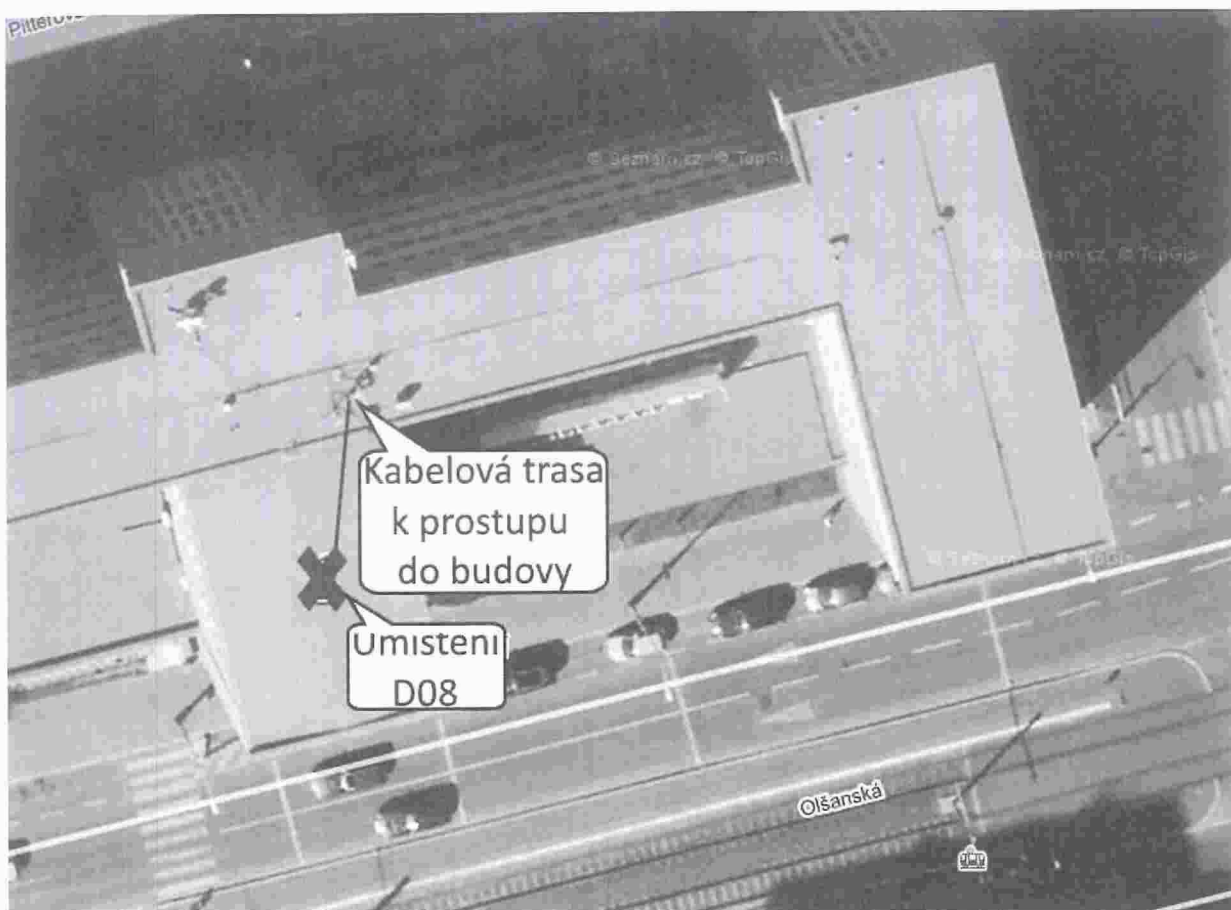
Stativový stožár bude uzemněn vodičem FeZn 8 na stávající hromosvodovou soustavu objektu. Elektronická zařízení na příhradovém stožáru budou napájena stejnosměrným napětím 48V ze zdrojů SELV.

Instalace elektrického zařízení bude provedena podle platných ČSN, zejména:
ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování
ČSN 34 13 90, resp. ČSN EN 62 305 Ochrana před bleskem

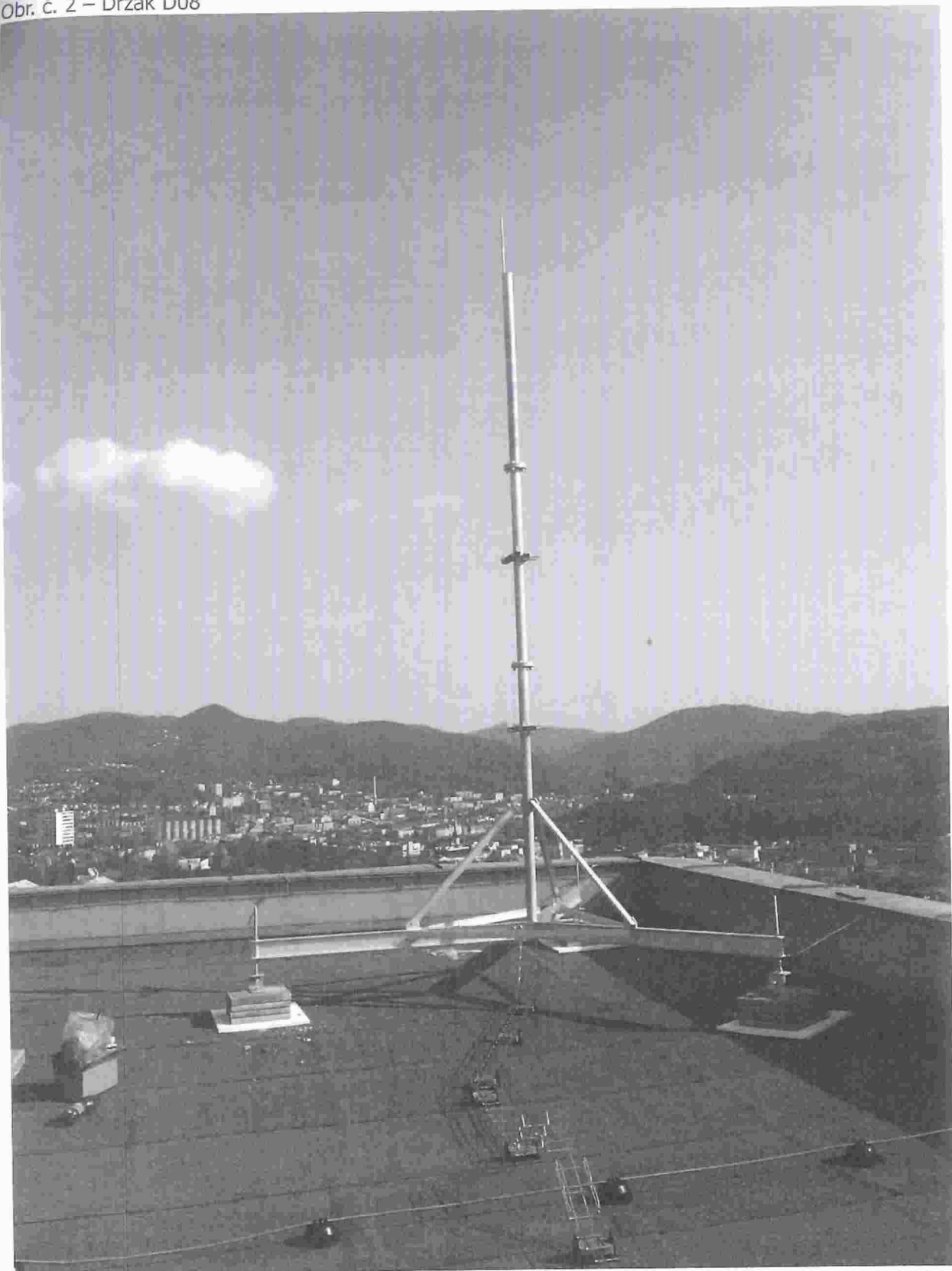
Přesné umístění stativového anténního stožáru a kabelové trasy je specifikováno v části Fotodokumentace

Fotodokumentace

Obr. č.1 - Pohled na umístění stativového stožáru D08 na střeše objektu



Obr. č. 2 – Držák D08



Souhlas pronajímatele

Pronajímatel, resp. jeho oprávněný zástupce, bez jakýchkoli výhrad souhlasí s provedením instalace zařízení elektronických komunikací, včetně jeho veškerých součástí, jakož i s jeho připojením, dle specifikací uvedených v této dokumentaci.

Zástupce pronajímatele:

V datum:.....