

Smlouva o dílo č. 202008

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

Objednatel: ZŠ a MŠ Chelčického

se sídlem: Chelčického 43/2614,
130 00 Praha 3

IČO: 63831333
DIČ: CZ 63831333

kontakt: tel:, e-mail: ostap@chelcickeho.cz,
(dále též jen „objednatel“)

Zhotovitel: COMFORT Stav s.r.o.

se sídlem : Pejevové 3119/10,
143 00 Praha 412 – Modřany

IČ: 08513031
DIČ: CZ 08513031

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 5744632329/0800

kontakt: Jiří Macek
tel: 732 422 890, e-mail: macek.jiri@comfortstav.cz
(dále též jen „zhotovitel“)

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

uzavřely níže uvedeného měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět Smlouvy

Předmětem díla je provedení „ZŠ Chelčického – revitalizace interiéru – speciální třída“ (dále jen „Dílo“) dle cenové nabídky ze dne 29.6.2020, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

II. Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude ve výši:

Cena bez DPH	365 161,00 Kč
DPH 21%	76 683,81 Kč
Cena celkem s DPH	441 844,81Kč

Na cenu se nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a - 92e zákona o DPH. DPH odvede zhotovitel.

Cena za zhotovení Díla byla stanovena jako cena položková. V případě provádění prací, které nejsou součástí položkového rozpočtu budou tyto práce účtovány jako vícepráce. V případě neprovádění prací z položkového rozpočtu budou práce brány jako méněpráce.

2. Vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem. Případné vícepráce budou oceněny dohodou při sjednávání s nimi souvisejícího dodatku této smlouvy. Případné méněpráce, pokud se strany nedohodnou v souvislosti s jejich sjednáním jinak, se ocení podle rozpočtu zhotovitele, který byl přiložen k jeho nabídce na zhotovení díla objednateli, a budou odečteny z ceny díla.

3. Účastníci souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru MV a MČP3 dle legislativy a vnitřních pravidel příspěvkové organizace Základní školy a mateřské školy.

III. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ DÍLA

Obě strany se dohodly na následovném účtování:

V průběhu prací budou vystavovány dílčí faktury.

Dílčí faktury budou vystavovány vždy po cca 10-14 dnech.

Splatnost faktur byla stanovena dohodou smluvních stran na 7 kalendářních dnů od doručení objednateli.

Obě strany se domluvíly k vystavení zálohové faktury ve výši 100.000Kč k datu 08.07.2020, z důvodu probíhají dovolené v kanceláři školy.

IV. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu od 3.7.2020 nejpozději do 21.8.2020. Zohledňujícím faktorem je vývoj počasí a technologické přestávky při zhotovení.

Objednatel předal zhotoviteli následující podklady: dokumentace pro provedení díla, výkaz výměr (specifikace/technickou dokumentaci)

V. PROVOZNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY STAVBY

1. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel, stejně tak náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v koordinaci s ostatními profesemi a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu na staveništi.
4. Objednatel přebírá zodpovědnost za veškeré osoby stojící na jeho straně a pohybující se po staveništi. Zároveň objednatel zajistí minimalizaci pohybu těchto osob na staveništi.
5. Objednatel zřídí funkci technického dozoru investora - objednatele (TDI). TDI objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladňovány dodávky Díla.
6. **Osoby oprávněné k jednání:**

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: PhDr. Pavel Ostap ředitel školy

Ve věcech technických: Ing. Petr Mužík

Výkon technického dozoru (TDI): Radmila Janečková – OTSMI Praha 3

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních a technických: Jiří Macek

Ve věcech technických: Oleksandr Korpan

Výše uvedené osoby jsou oprávněné ke kontrole realizace Díla, k zápisu do Stavebního deníku a k převzetí částí Díla, není-li uvedeno jinak.

7. Zhotovitel povede na stavbě Stavební deník tak, jak mu to ukládá stavební zákon v platném a úplném znění. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného stavbyvedoucího do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech

rozhodných pro realizaci díla. Smluvní strany odpovídají za zápisy a požadavky druhé strany do 5-ti (pěti) pracovních dní, jinak se má za to, že zapsaná skutečnost platí ve znění jejího zápisu v deníku jako dohoda smluvních stran. Obsah a důsledky zápisů v deníku musí být v souladu se smyslem znění této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na konání pravidelných kontrolních dnů cca 1x týdně popřípadě po dohodě smluvních stran.
9. Objednatel poskytne Zhotoviteli odběr vody a el. energie, a to bezplatně.

VI.

VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastníkem jednotlivých částí díla je zhotovitel do doby úhrady těchto jednotlivých částí objednatel.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody na díle a vůči třetím osobám, způsobené v době od převzetí staveniště do termínu předání díla objednateli a tato rizika pojišťuje.

VII.

Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, pokud již nebyly předány objednateli, zejména:

- prohlášení o shodě
- stavební deník
- prohlášení o likvidaci sutě

VIII.

Způsob provedení díla

1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu a to s vědomím pověřeného zástupce zhotovitele. Provádění kontroly se řídí ust. § 2626 NOZ.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě prostřednictvím určené osoby technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na

nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorňuje bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku.

IX. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 36 měsíců od předání Díla objednateli. Záruční právo se nevztahuje na povrchovou úpravu obvodového zdiva, špalet a nadpraží, vady nebo poškození částí díla způsobené běžným opotřebením, případně neodborným používáním, pohybem staveb a podloží, nepředvídatelné živelné pohromy, nezaviněné havárie.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 2.7.2020

V Praze dne 2.7.2020

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel