



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0088

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

Živnostenský list, předmět podnikání: Provádění staveb jejich změn a odstraňování

zastoupený jednatelem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, Praha 8, psč.181 00

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 1, v objektu č.p. 1812, k.ú. Strašnice, ul. Limuzská 13, Praha 10.**
2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing.  z 01/2017 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 1 v objektu Limuzská 1812/13, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.
4. Se správním firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

130.562,74 Kč

slovy: / Stotřicettisícpětsetšedesát dva 74/100 korun českých /

DPH ze základu 130.562,74 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy



Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan **JUDr. [REDACTED]**, tel. [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan **[REDACTED]**, tel. [REDACTED] za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra tel.**  Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Petr Sekyra tel.** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18. ledna 2017


objednatel 



STAVEBNÍ FIRMA

Petr SEKYRA
Vratislavská 306, Praha
IČO: 457 76 091
DIČ: 008-6610141428


zhotovitel

HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Oprava bytu č.1, Limuzská 1812/13, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: leden 2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	97	97,00
demontáž dřezu včetně sifonu	soub.	1	63	63,00
demontáž umyvadla	soub.	1	63	63,00
demontáž ventilu nástěného	ks	5	36	180,00
baterie G 3/4", 1/2"	ks	2	36	72,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	18,4	120	2208,00
demontáž a zpětná montáž otopných těles	ks	2	1000	2000,00
vypuštění a napuštění otopného systému	ks	2	500	1000,00
demontáž drobných předmětů v bytě	soub.	1	550	550,00
dmtž a zpětná montáž vestavěné skříně	soub.	1	1000	1000,00
demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů	soub.	1	850	850,00
demontáž kuchyňské linky	soub.	1	1500	1500,00
vyklizerní sklepního prostoru	kpl.	1	100	100,00
dmtž osvětlovacích těles	ks	2	80	160,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3	2	1200	2400,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	0,5	3300	1650,00
celkem				13893,00
2 stěny a příčky				
dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	0		0,00
celkem				0,00
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
úpr.vnitř.stěn či stropů-vyspravení,zatmelení vč.přeštuk.	m2	40	280	11200,00
zakrývání vnitřních otvorů	m2	20	20	400,00
celkem				11600,00
4 podlahy a podlahové konstrukce				
samonivelizační stěrka	m2	19	290	5510,00
vyčištění ker.dlažby a obkladů chem.prostředky vč.zař.předmětů+dospárc	m2	40	50	2000,00
oprava BE podlahy předem penetrované ve sklepe stěrkovou směsí	m2	2	100	200,00
celkem				7710,00
5 vnitřní kanalizace				
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	2	120	240,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	3	180	540,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	12	18	216,00
přípomocné práce	kpl	1	360	360,00
celkem				1356,00
6 vnitřní vodovod				
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	234	234,00
proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 50	m	20	16	320,00
přípomocné práce	kpl	1	758	758,00
celkem				1312,00
7 vnitřní plynovod				
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2500	2500,00
celkem				2500,00
8 vytápění				
otopné těleso -KRC 1200.450 včetně úpravy rozvodů	soub.	0		0,00
celkem				0,00
9 zařizovací předměty				
mtž klozetové kombi mísy	ks	1	594	594,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč.	ks	1	440	440,00
dodávka a montáž - ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	156	780,00
pančářové hadice vč.montáže	ks	3	166	498,00

ventil výtokový SAM G1/2"	ks	2	188	376,00
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové	ks	1	171	171,00
montáž baterie vanové, sprchové - nástěnné	ks	1	171	171,00
montáž výtokového ventilu (studená voda)	ks	2	65	130,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	118	118,00
baterie nástěnná sprchová včetně sprchy	ks	1	1450	1450,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	980	980,00
umyvadlo	ks	1	882	882,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	594	594,00
klozetová kombi mísa	ks	1	2550	2550,00
přípomocné práce	kpl	1	350	350,00
celkem				10084,00

10 konstrukce truhlářské

seřízení plast.oken+doplnění plastových krytek+vyčištění oken,parapetu a	soub.	1	1750	1750,00
seřízení vnitřních dveří+vyčištění	soub.	1	1550	1550,00
oprava laťování sklepních prostor	kpl	1	120	120,00
celkem				3420,00

11 konstrukce zámečnické

dodávka a montáž okeních oliv, nebo půloliv	ks	0		0,00
celkem				0,00

12 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	155	3100,00
celkem				3100,00

13 podlahy z dlaždic

dlažba keramická 20 x 30 cm	m2	0		0,00
celkem				0,00

14 podlahy vlysové a povlakové

dmtž + mtž nových lišt dřevěných DB 6/1,5	m	20	14	280,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	25	185	4625,00
lak dřevěných podlah + 2x přebroušení a přetmelení	m2	25	680	17000,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC	m2	19	320	6080,00
dodávka pásů z PVC (např.Novoflor Standard)	m2	20,9	280	5852,00
lepení soklíku PVC	m	28	35	980,00
celkem				34817,00

15 obklady keramické

spárování spárovací hmotou keram.obkladů a dlažby	m2	40,0	100	4000,00
celkem				4000,00

16 nátěry

odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	14	150	2100,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	4	150	600,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	8	150	1200,00
nátěr syntetický potrubí	m2	2	150	300,00
odstranění nátěrů truhlářských výrobků	m2	1	150	150,00
nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	1	150	150,00
celkem				4500,00

17 malby

malba Remal Extra, Primalex apod.2x vč penetrace	m2	200	45	9000,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	120	120,00
celkem				9120,00

18 vzduchotechnika

zpětná klapka 110	ks	0		0,00
celkem				0,00

19 elektropráce

dodávka a montáž požárního hlásiče	kpl	1	1650	1650,00
dodávka a montáž detektoru CO dle technické zprávy	kpl.	1	1250	1250,00
přípomocné práce	soub.	1	1150	1150,00
dodávka a montáž svítidel	ks	2	450	900,00
revize elektro	kpl	1	2650	2650,00
celkem				7600,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m

m2 48,9 70

3423,00

celkem**3423,00****20 přesun hmot pro opravy a údržbu**

z částky 118435,00

4%

Kč

4 737,40 Kč **CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE**

Kč

123 172,40 Kč **CELKEM VRN (NUS celkem)**

6,00% 123172,40

Kč

7 390,34 Kč **CELKEM ZRN + VRN**

Kč

130 562,74 Kč **CELKEM DPH**

z částky 130562,74

15%

19 584,41 Kč **CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE****150 147,16 Kč****Pozn.:**

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Přípomocné práce jsou v jednotlivých souborech uvažovány a naceněny z toho důvodu, že se jedná o rekonstrukci bytu a některé skutečnosti mohou vyvstat až po rozkrytí konstrukcí.

Po dokončení rekonstrukce / opravy bytu budou tyto položky vyúčtovány podle zdokumentované skutečnosti.

vypracoval

