



# Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze

Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

ID datové schránky 4zrkgbn



DY90P000N8LB

Č.j. VPŠA-733/EU-2020/OVZI

Identifikátor VZ: PZ

NEN Dodávka a montáž  
klimatizačních jednotek  
(JBŘU)

N006/20/V00016744

Č.j.VPŠA-800/EU-2020/OVZI



Počet stran: 11

Přílohy: 2/ 3

## SMLOUVA O DÍLO

na dodávku a montáž klimatizačních jednotek

uzavřená v souladu s §§ 1721, 2079, 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčanZ“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

**ČR – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze**, organizační složka státu (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Praze“), se sídlem Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9 (je současně fakturační a doručovací adresou),

**zastoupená Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy, oprávněn ke všem smluvním záležitostem a podpisu smlouvy;**

IČ: 48135453, DIČ: CZ48135453, ID datové schránky: 4zrkgbn

VPŠ a SPŠ MV v Praze je nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:



#### Kontaktní osoby a údaje:



(dále jen „objednatel“)

a

**Zdeněk Honzík – VVK s.r.o.,**

se sídlem (místem podnikání) 1. máje 82, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy (je současně fakturační a doručovací adresou),

**zastoupená Zdeňkem Honzíkem, jednatelem společnosti, oprávněn ke všem smluvním záležitostem a podpisu smlouvy;**

IČ: 27117901, DIČ: CZ27117901, ID datové schránky: w9nms2

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97592

Bankovní spojení:



#### Kontaktní osoba a údaje:



(dále též jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)



**Uvedenými smluvními stranami (viz čl. I. této smlouvy) byla níže uvedeného dne, měsíce a roku,**

### **u z a v ř e n a**

**tato smlouva o dílo na dodávku a montáž klimatizačních jednotek v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele (dále jen „smlouva“).**

#### **Preambule**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) řešenou podle § 27, písm. a) na dodávky a služby. Zadávací řízení se řídí vnitřními směrnicemi zadavatele a MV ČR pro zadávání veřejných zakázek (interními akty řízení a předpisy), v souladu s § 6 ZZVZ, přičemž na vlastní provedení tohoto řízení se dle § 31 ZZVZ ostatní ustanovení ZZVZ neaplikují.

**Smlouva se nyní uzavírá jako přímé zadání s dodavatelem, který realizoval v minulosti dodávky veškeré klimatizace pro objednatele a na základě řádně provedené soutěže je s ním nyní uzavřena Rámcová dohoda č.j. VPŠA-1528/EU-2019/OVZI na služby spočívající v zajištění servisu klimatizačních jednotek v letech 2019-2022 (dále jen „RD“).**

Smlouva se nyní uzavírá s analogickým využitím podmínek pro jednací řízení bez uveřejnění dle §§ 63-67 ZZVZ, kdy jde o dodatečné dodávky od téhož dodavatele, které jsou určeny k rozšíření stávajícího stavu. Případná změna dodavatele by objednatele nutila pořizovat dodávky s odlišnými technickými vlastnostmi, což by vedlo k nepřiměřeným obtížím při provozu, údržbě, opravách a zejména při realizaci servisu klimatizace, který bude dle výše uvedené RD zajišťovat i pro klimatizační jednotky dle této smlouvy zhotovitel.



Uzavření smlouvy se dále řídí ustanoveními právního řádu ČR, která upravují v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromé právo, tj. zejména ObčanZ a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu řádně založenou a zaregistrovanou u MV ČR jako zřizovatele, která je nezapsaná podle českého právního řádu v obchodním rejstříku, ale která se pro zajištění potřeb VPŠ a SPŠ MV v Praze zabývá mimo jiné i stavebními pracemi jako investor, a nákupem potřebného materiálu i služeb (dodávkami); vše pro plnění svých úkolů a zabezpečení činností jak vlastních zaměstnanců, tak i studentů (policistů, posluchačů, žáků) VPŠ a SPŠ MV v Praze. Objednatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

#### **Článek II.**

##### **Předmět smlouvy**

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele **provést na své nebezpečí dílo specifikované v následujícím odst. 2.2. této smlouvy** a předat toto dílo objednateli řádně, včas a ve sjednané kvalitě v objektu **VPŠ a SPŠ MV v Praze na uvedené adrese sídla objednatele**. Celý areál školy je majetkem ČR s právem hospodaření a užívání VPŠ a SPŠ MV v Praze. Součástí předmětu smlouvy je i závazek zhotovitele poskytnout objednateli právo k užití díla a postoupit na objednatele majetková práva v potřebném rozsahu podle předpisů a této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo a za postoupení majetkových práv sjednanou cenu.

2.2. Dílem podle předešlého odst. 2.1. této smlouvy se rozumí dodávka a montáž  samostatných klimatizačních jednotek dle specifikace a cenové nabídky, která je přiložena ve dvou přílohách této smlouvy a její nedílnou součástí. Jedná se o 



- 2.3. **Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespecifikované**, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### Článek III.

#### **Způsob, termín zhotovení a předání díla**

- 3.1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikly.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla v souladu s touto smlouvou tak, že zhotovitel zahájí plnění nejpozději v měsíci srpnu 2020. Předpokládaná doba provádění prací (realizace díla) jsou max. 4 pracovní dny. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli po jeho dokončení a odzkoušení podle požadavků a dokumentace. **Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do dne 28.08.2020.**
- 3.3. Místem předání díla je VPŠ a SPŠ MV v Praze na v čl. I. uvedené adrese.
- 3.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
- 3.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- 3.6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla (zejména tzv. skryté vady) dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě [REDACTED] od předání díla a následně pak v záruční lhůtě. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do [REDACTED] pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je pak povinen odstranění vady díla oznámit objednateli.
- 3.7. Objednatel se zavazuje, že vytvoří zhotoviteli řádné podmínky pro zhotovení díla a předá zhotoviteli prostory pro montážní připravenost dle dohody stran a podle podmínek tak, aby bylo možné práce zahájit v souladu se smlouvou. **Reálné datum předání prostoru (zahájení díla) bude ještě upřesněno dle reálných potřeb dohodou smluvních stran nejméně [REDACTED] pracovní dny předem.** Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory prosté všech faktických i právních závad. O předání pořídí smluvní strany zápis.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování zásad a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a pořádek na pracovišti. V případě, že objednatel nepředá prostory do předem dohodnutého dne dle smlouvy, nebo neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, příp. není možné pokračovat v provádění prací z důvodů jiných (tzv. důvody „vyšší moci“ jako je počasí, havárie, krizové stavy, teroristické útoky atd.), prodlužuje se jak termín zahájení díla, tak i doba ukončení díla (splnění závazku) o stejný počet dní, po které trvalo prodlení objednatele. Zhotovitel se zavazuje o prodloužení termínu dle předchozí věty požádat písemně v dostatečném předstihu s uvedením důvodů. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provádění

díla a souhlasí s převzetím řádně dokončeného díla i přede dnem dohodnutého termínu plnění.

- 3.9. Zhotovitel jako součást nabídky předložil veškeré požadované doklady k prokázání způsobilosti pro splnění předmětu smlouvy ve smyslu požadavků objednatele (analogicky s požadavky §§ 74, 77 a 79 a násl. ZZVZ).
- 3.10. Zhotovitel bude při realizaci předmětu smlouvy respektovat ustanovení příslušných předpisů, EN, ČSN nebo jejich částí, příslušných technologických předpisů, které jsou dle právních předpisů a norem závazné a které smluvní strany po vzájemné dohodě považují za závazné (byť by se jednalo pouze o doporučené normy). Požadovaná kvalita díla a způsob její kontroly se řídí zejména platnými předpisy, a platnými normami pro celý rozsah plnění.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody**

- 4.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele okamžikem předání zhotovitelem a převzetí objednatelem po řádném ukončení a protokolárním převzetí (formou písemného předávacího protokolu) v místě provádění díla.
- 4.2. Vlastnické právo ke všemu movitému i nemovitému majetku ve vlastnictví státu, s právem hospodaření a užívání objednatele, zůstává touto smlouvou nedotčeno.
- 4.3. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování (tedy od okamžiku předání prostoru realizace díla objednatelem zhotoviteli, až do předání a převzetí díla) zhotovitel.
- 4.4. Zhotovitel hradí ze svých prostředků veškeré škody, které svojí činností způsobí v rámci zhotovování díla, a to jak na majetku objednatele, tak i třetím osobám.

#### Článek V.

##### **Cena díla a platební podmínky**



- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní cenu díla, podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů:
  - Ve výši 273.610,00 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát třítisíc šest set setdeset korun českých), jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21%;
  - Cena bez DPH je 226.124,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet šest tisíc sto dvacet čtyři korun českých);
  - DPH 21 % činí 47.486,00 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc čtyřista osmdesát šest korun českých);
  - Celkem tedy 273.610,00 Kč, jako cenu nejvýše přípustnou, včetně sazby DPH 21%.

Strany se dohodly, že sazba DPH bude v případě její změny upravena a stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena díla se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v potřebném rozsahu dle této smlouvy v nabízeném termínu a kvalitě. **Dohodnutá cena díla nepřekračuje předpokládanou hodnotu této VZMR ve schváleném investičním záměru.** Zohledňuje přitom veškeré práce, příp. dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění díla podle smlouvou specifikovaného předmětu.
- 5.3. Tato sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré náklady spojené se zhotovením díla včetně dodávky materiálu a jeho dopravu zhotovitelem do místa realizace díla, veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla





a je konečná. Cena byla smluvna v souladu se zhotovitelem předloženou cenovou nabídkou.

- 5.4. Smluvní strany se dohodly na fakturaci zdanitelného plnění podle stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací i dodávek. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla, po jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, především zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tedy zejména číslo smlouvy, předmět plnění, datum odsouhlasení (předání díla), jakož i údaje o zápisu do obchodního (živnostenského) rejstříku, či jiné evidenci, včetně spisové značky.
- 5.5. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu, příp. fotokopii příslušných záznamů nebo jiných dokladů.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 (dvaceti jednoho) kalendářního dne ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce  kalendářního dne.
- 5.7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
- 5.8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo která není doložena přijímacím zápisem, nebo budou-li údaje ve faktuře uvedeny chybně, tedy zejména obsahuje-li nesprávné cenové údaje, přičemž se v takovém případě lhůta pro zaplacení faktury prodlužuje o dobu shodnou od odeslání vrácené faktury do okamžiku doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce  kalendářního dne.
- 5.9. Objednatel požaduje, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VI.

##### **Podmínky provádění díla a kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel je prostřednictvím v této smlouvě uvedených osob oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla, nahlížet do dokumentace a v případě potřeby upřesňovat podmínky, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Do prostoru realizace díla může vstupovat jen dále určený pověřený pracovník objednatele.
- 6.2. Osobou pověřenou objednatelem k provádění průběžné kontroly díla a jednání v technických věcech souvisejících s předmětem díla je:  

- 6.3. Předání a převzetí uceleného díla bude provedeno formou písemného zápisu oprávněnými osobami smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci. Před předáním musí být provedeny všechny předepsané úkony.
- 6.4. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla na základě oznámení, které mu bylo doručeno od zhotovitele nejpozději  pracovní den před termínem předání a převzetí díla.

- 6.5. Objednatel je povinen převzít dílo i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání běžnému užívání díla.
- 6.6. Veškeré změny dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla a musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.7. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy a budou proto vždy písemně dohodnuty zpracováním dodatku ke smlouvě pouze osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
- 6.8. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do ~~10~~ pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena zhotoviteli prostřednictvím elektronické komunikace (e-mail nebo fax).
- 6.9. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zpracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
- 6.10. Objednatel má právo kontrolovat způsob provádění díla. Za tím účelem se zhotovitel zavazuje zajistit a umožnit objednateli přístup. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací a požadavky, nebo touto smlouvou, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zjištěné vady odstranil a pokračoval v provádění díla řádným způsobem.
- 6.11. V případě, že některé práce budou vykonávat pracovníci poddodavatelů nebo bude část předmětu díla zadána zhotovitelem jiným osobám, majícím potřebnou kvalifikaci, pak je zhotovitel jediným garantem plnění smlouvy, odpovídá za činnost svých poddodavatelů nebo jiných osob tak, jako by dílo prováděl sám zhotovitel. Na jeho vrub budou řešeny veškeré práce pracovníky jiných osob i veškeré záruky, škody a sankce, včetně odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce pracovníky jiných osob, porušení zásad pohybu těchto pracovníků v areálu VPŠ a SPŠ MV v Praze a ostatní podmínky smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel předloží seznam poddodavatelů nebo jiných osob s popisem rozsahu takto plněné poddodávky nebo prací nejpozději ~~10~~ pracovní dny předem objednateli. Současně bere zhotovitel na vědomí, že seznam jeho poddodavatelů je objednatel (jako zadavatel veřejné zakázky) povinen uveřejnit na profilu zadavatele a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí.
- 6.13. Zhotovitel v rámci akce provede napojení energií nezbytných pro dílo z odběrných míst zajištěných objednatelem.
- 6.14. Smluvní strany se dohodly na právu objednatele v průběhu plnění zakázky upravovat podle potřeby obsah díla a termín jeho realizace v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.

#### Článek VII.

##### **Práva průmyslového a duševního vlastnictví**

- 7.1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má potřebná oprávnění k realizaci díla, **je schopen kompletní dílo a veškeré práce s tím spojené podle požadavků objednatele a této smlouvy v souladu s předpisy provést** a zavazuje se, že při realizaci díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, příp. z práv autorských, souvisejících a jiných.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv



třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozího odst. 7.1. této smlouvy.

- 7.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat veškerými právy k průmyslovému vlastnictví, příp. právy k duševnímu vlastnictví a jinými právy, které mají souvislost s předmětem díla a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem.

#### Článek VIII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
- a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti, podle odstavce 1, všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
- 8.3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 8.4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o interních záležitostech a utajovaných skutečnostech druhé strany, se kterými se při plnění smlouvy seznámily. Porušení této povinnosti zakládá povinnost k úhradě škody ve smyslu ObčanZ.
- 8.7. Povinnost objednatele k poskytování informací a zveřejňování veřejných zakázek ve smyslu předpisů a ustanovení této smlouvy zůstává tímto článkem smlouvy nedotčena.

#### Článek IX.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~10%~~ z celkové ceny díla, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, tedy pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky včetně dílčích včas, tj. nejpozději do ~~10~~ pracovních dnů od jejich zjištění objednatelem, příp. v době stanovené objednatelem, pokud by byla výše uvedená lhůta nepřiměřená, nebo v případě odmítnutí provedení díla (i dílčího) za podmínek uzavřeného smluvního vztahu, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ~~10%~~ z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti smluvní úrok z prodlení ve výši ~~10%~~ z dlužné částky dle příslušné faktury, a to za každý, byť i započatý, den prodlení. Výše sankce není omezena.
- 9.3. Dohodnutím smluvní pokuty, ani jejím zaplacením, není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v důsledku porušení povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta. Kterákoliv ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu,

jestliže prokáže, že ke škodě nedošlo zaviněním ani opomenutím. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do [redacted] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

- 9.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
- 9.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje:
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více, než [redacted] pracovních dnů;
  - neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle této smlouvy;
  - nepřavdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;
  - porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII.;
  - nezapracování připomínek objednatele do díla;
  - postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s ustanovením této smlouvy a postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele;
  - dodání předmětu díla v neodpovídající kvalitě, nebo opakované nedodání ve sjednaném termínu.
- 9.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel zastaví nebo přeruší provádění díla na dobu překračující [redacted] měsíc, pokud tak nebylo učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Zhotovitel má dále právo odstoupit od této smlouvy tehdy, když objednatel opakovaně, tedy nejméně [redacted] prokazatelně odmítne zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost nutnou k provádění díla.
- 9.8. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 9.9. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele si zhotovitel vyhrazuje právo na úhradu vzniklých nákladů spojených s realizací díla.
- 9.10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek X.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo tak, že bude odpovídat dokumentaci, právním předpisům, předpisům výrobců, příslušným technickým normám ČR, dílo bude odpovídat obvyklému účelu díla, a bude předáno objednateli spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady. Zhotovitel se tedy zavazuje provést veškeré práce v souladu se všemi potřebnými náležitostmi, doklady a projektovou i zadávací dokumentací, a to za použití materiálů a při řemeslné úrovni díla v předepsané a požadované jakosti a normách. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržet příslušná ustanovení platných předpisů upravujících obecné technické požadavky a příslušné technické normy.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá a ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku ve stanovené délce dle tohoto čl. X., násl. odst. 10.3., která začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. Záruka se vztahuje především na veškeré montážní a instalační práce, dodané zboží, vady materiálu a funkční vady, i vady s tím spojené a na provedené související práce, veškeré montážní práce, instalace i





záruční servis. Obsahem záruky je závazek zhotovitele takovou vadu bezplatně odstranit, v případě neopravitelnosti vady na jakémkoliv předmětu díla (i dílčího) je obsahem záruky dodávka nového dílčího předmětu, případně celého předmětu smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel poskytne objednateli na veškeré provedené montážní (instalační) práce záruku 36 měsíců (slovy: třicetšest měsíců) a na vlastní dodávku klimatizačních jednotek záruku podle záruk od výrobců, min. však 24 měsíců (slovy: dvacetčtyři měsíců), a to ode dne převzetí a předání díla, ale za předpokladu provádění pravidelného servisu v periodické údržbě zařízení zhotovitelem.
- 10.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do [REDACTED] pracovních dnů po obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 10.5. Záruční opravu vady díla se zhotovitel zavazuje zahájit do [REDACTED] pracovních dnů od písemného nahlášení vady objednatelem zhotoviteli (včetně nahlášení vady učiněné prostřednictvím prostředku elektronické komunikace – E-mailu).
- 10.6. Zhotovitel odstraní veškeré uznané vady díla v záruční době ve lhůtě [REDACTED] pracovních dnů od uznání reklamace (nebo ve lhůtě písemně dohodnuté, pokud není možné uvedený termín pěti pracovních dnů dodržet), a to bezplatně.
- 10.7. Během záruční lhůty není objednatel oprávněn provádět opravy sám nebo je nechat provádět třetími osobami (které nejsou oprávněny záruční servis provádět), jinak záruka zaniká.
- 10.8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě podle této Smlouvy ode dne vyrozumění o vadě, souhlasí zhotovitel s tím, že si objednatel může zajistit odstranění této vady jiným oprávněným a odborným subjektem, a to plně na náklady zhotovitele. Tyto náklady zhotovitel uhradí objednateli ve lhůtě [REDACTED] dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.
- 10.9. Reklamace vad musí být provedena písemně. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádnou reklamaci považuje i e-mail zpráva s potvrzením o doručení.
- 10.10. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z celkové ceny díla včetně DPH a to za každý případ a za každý kalendářní den prodloužení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do [REDACTED] kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění. Výše sankce není omezena.

#### Článek XI.

##### **Ostatní ujednání**

- 11.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. a čl. VI. smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 (deseti) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 11.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele, jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

- 11.5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 11.7. Při nakládání s informacemi se smluvní strany dohodly, že zaručí splnění povinností na ochranu citlivých (osobních, důvěrných, pracovních apod.) informací ve smyslu předpisů, zejména dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, oba ve znění pozdějších předpisů a podle uzavřené smlouvy. Tím není dotčena povinnost zveřejnění smlouvy, vč. identifikačních údajů smluvních stran a ceny, podle odst. 11.8. a 11.9. čl. XI. této smlouvy.
- 11.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako organizační složka státu, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel proto bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně, ceny díla.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se proto dohodly, že zveřejnění smlouvy bude provedeno objednatelem na internetu v souladu se zákonem o registru smluv, ZZVZ, zadávacím řízením a interními předpisy objednatele takto:
- v **centrálním Registru smluv** <https://smlouvy.gov.cz/>;
  - na <https://nen.nipez.cz/profil/VPSaSPSMVvPraze>, tj. na internetové adrese národního elektronického nástroje (NEN), který je současně certifikovaným profilem zadavatele (objednatele);
  - příp. v dalších elektronických evidenčních modulech objednatele a resortu MV.
- 11.10. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami (při rozdílném datu dnem podpisu druhou smluvní stranou, resp. doručením oboustranně podepsané smlouvy protistraně). Účinnost smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 12.2. Platnost a účinnost smlouvy končí uplynutím doby plnění, tj. vč. uplynutí záruční doby ode dne následujícího po předání díla, příp. uplynutím doby pozáručního servisu a pojištění díla, pokud je součástí předmětu díla nebo se k tomu zhotovitel výslovně zavázal.
- 12.3. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména § 2586 a následujícími ObčanZ.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá komunikace bude činěna písemně, tedy že musí být učiněna a doručena zhotoviteli pomocí elektronické komunikace, tj. pomocí ID datové schránky nebo prostřednictvím listinné doporučené korespondence se všemi



náležitostmi. Smluvní strany se dohodly, že během provádění díla zhotovitelem se za řádnou písemnou formu považuje i e-mail zpráva nebo fax s potvrzením o doručení.

12.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR dle sídla objednatele.

12.7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý je po podpisu smluvních stran považován za originál, 1 (jeden) stejnopis smlouvy obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.

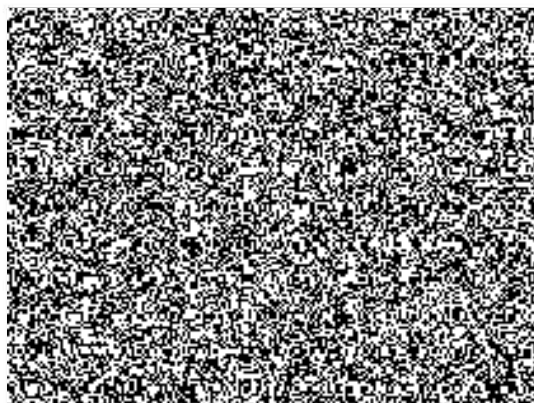
12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1 – cenová nabídka pro místnost „serverovny“
- č. 2 – cenová nabídka pro místnost učebny č. 327

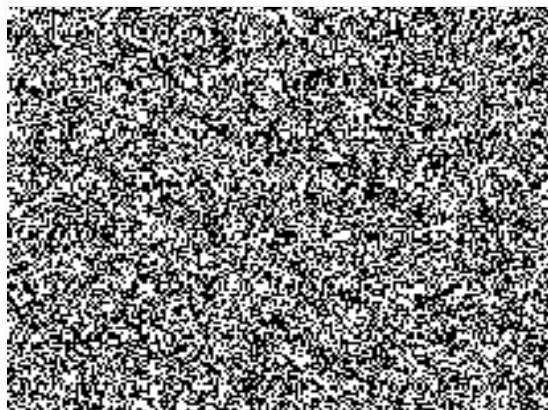
12.10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze dne: ~~2~~ -07-2020

V *Praze* dne: *2.7. 2020*



.....  
objednatel (razítko)



.....  
zhotovitel (razítko)

**ZDENĚK HONZÍK - VVK, s.r.o.****VĚTRÁNÍ - VYTÁPĚNÍ - KLIMATIZACE**

1.máje 82, 281 63 Kozojedy

E-mail :

Příloha č. 1 k č.j. VPŠA-733/EU-2020/OVZI

**PRO**

Firma : VPS MV v Praze 9, Pod Táborem 102/5

**OD**

Jméno : Zdeněk Honzík

Tel.

P.stran :

1

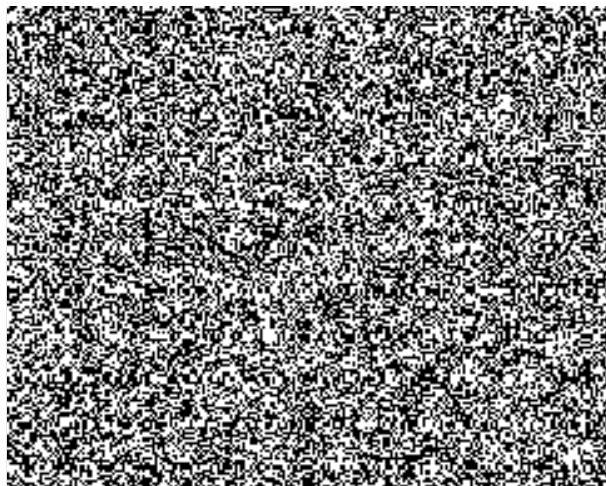
Věc : **Cenová nabídka č. 057/01/2019 - aktualizace červen 2020**

Akce :

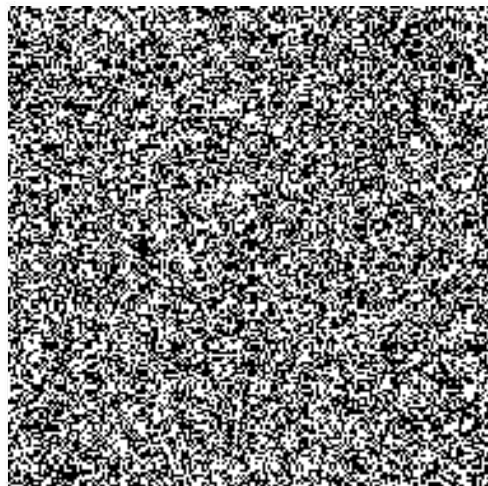
poz.č.	specifikace	kpl/kg		á	dodávka/montáž
		ks/bm			
1.	TOSHIBA RAV-RM801-KRTP/RAV-GM801 ATP-E				
2.	ovladač LCD - součást dodávky				
3.	čerpadlo kondenzátu mini BLUE				
4.	konzole pod venkovní jednotku				
5.	Cu potrubí vč. izolace a komunikace				
6.	potrubí kondenzátu				
7.	montáž a komplexní vyzkoušení				
8.	dopravní náklady				
9.	drobný montážní materiál				
10.	doplnění chladiva				
11.	kompletace, návrh řešení				

V Praze dne: *Praha 2.7.2020*

Objednatel (podpis a razítko):



Zhotovitel (podpis a razítko):



**ZDENĚK HONZÍK VVK, s.r.o.****VĚTRÁNÍ - VYTÁPĚNÍ - KLIMATIZACE**

1.máje 872, 281 63 Kozojedy

E-mail :

Příloha č. 2 k č.j. VPŠA-733/EU-2020/OVZI

**PRO**Firma : **VPS a SPŠ MV v Praze**  
Pod Táborem 102/5  
190 24 Praha 9**OD**Jméno : **Zdeněk Honzík**  
Tel. :   
P.stran : 1Věc : **Cenová nabídka č. 063/01/2019 - aktualizace červen 2020**

Akce :

poz.č.	specifikace	kpl/kg
1.1	podstropní j. DAIKIN se čtyřmi výdechy FUA 100A (Qch=10 kW, 400V)	
1.2	kabelový ovladač v ceně	
1.3	konzole pod venkovní jednotku	
1.4	Cu potrubí vč. izolace a komunikace	
1.5	potrubí kondenzátu	
1.6	montáž a komplexní vyzkoušení	
1.7	přívodní kabel vč. jištění	
1.8	lišta k zakrytí potrubí	
1.9	doplnění chladiva	
1.10	dopravní náklady	
1.11	kompleztace, návrh řešení	

V Praze dne: *2.7.2020*

Objednatel (podpis a razítko):

Zhotovitel (podpis a razítko):

