

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kterou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Domov pro seniory Elišky Purkyňové**
Sídlo: Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
IČO: 70875316
Zástupce: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

a

POSKYTOVATEL

Název: **České vysoké učení technické v Praze**
se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6
součást: Kloknerův ústav
se sídlem: Šolínova 7, 166 08 Praha 6
Zápis v obchodním rejstříku: zřízeno zákonem č. 111/98 Sb. o vysokých školách
Zastopena: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
Bankovní spojení: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Kontaktní osoba: ~~XXXXXXXXXXXX~~

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provést pro objednatele faktický odborný stavebně technický průzkum – diagnostiku o skutečném stavu objektů objednatele a vypracování expertní zprávy s ohledem na následné využití výsledků tohoto průzkumu pro vypracování projektové dokumentace rekonstrukce daných objektů (dále také jen „služby“), a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. IV této smlouvy.
- 2) Účelem této smlouvy je zjištění objektivního stavu objektu, který nebyl dlouhodobě využíván, aby mohly být správně stanoveny požadavky na nutný rozsah jeho rekonstrukce.
- 3) Jednotlivé úkony v rámci poskytování služeb včetně jejich četnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4) Výstupem průzkumu bude závěrečná expertní zpráva popisující provedená zjištění, jejíž součástí bude fotodokumentace a grafický výstup. Závěrečná zpráva bude předána v listinné i elektronické podobě.
- 5) Poskytovatel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Poskytovatel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost, ze strany objednatele jde zejména o zpřístupnění objektů poskytovateli.
- 3) Za řádně provedené služby jsou považovány služby provedené ve sjednaném rozsahu, v místě plnění a bez vad a nedodělků. Smluvní strany sjednávají, že plnění s vadami a nedodělků není splněním závazku poskytovatele, pokud objednatel v soupisu provedených služeb výslovně neuvede, že služby jsou odsouhlaseny i s vadami a nedodělků.
- 4) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění

smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

- 5) Poskytovatel odpovídá za to, že jeho pracovníci budou dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se BOZP. Poskytovatel bere na vědomí, že objekty jsou ve špatném technickém stavu, a proto je třeba zachovat maximální obezřetnost při pohybu v objektech.
- 6) Předání závěrečné zprávy včetně všech jejích součástí bude objednatelem potvrzeno na předávacím protokolu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí závěrečné zprávy, vykazuje-li zjevné vady, které je objednatel s ohledem na svou odbornost schopen při předání zjistit.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění jsou objekty ve správě objednatele na adrese:
 - a) Šolínova 1, Praha 6, tj. budova s č. p. 344 nacházející se na pozemku p. č. 544, k. ú. Dejvice, obec Praha,
 - b) Šolínova 3, Praha 6, tj. budova s č. p. 513 nacházející se na pozemku p. č. 541, k. ú. Dejvice, obec Praha a
 - c) Zikova 1, Praha 6, tj. budova s č. p. 514 nacházející se na pozemku p. č. 539, k. ú. Dejvice, obec Praha.
- 2) Závěrečná zpráva bude objednateli předána do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

IV. CENA SLUŽEB

- 1) Cena služeb je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí ~~560 000 Kč~~ ~~560 000 Kč~~ bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den předání závěrečné zprávy.
- 3) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejím určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění služeb. Poskytovatel není oprávněn požadovat zvýšení ceny ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost poskytování služeb za následek překročení ceny.
- 4) Cena služeb je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení služeb včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.). Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb bude hrazena po poskytnutí služeb, tj. předání závěrečné zprávy. Přílohou daňového dokladu – faktury bude kopie předávacího protokolu.
- 3) Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu, kterou je:
Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- 4) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne doručení objednateli.
- 5) Cena služeb bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený na daňovém dokladu – faktuře.
- 6) Daňový doklad – faktura bude vystaven v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury.
- 8) V případě, že
 - a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena služeb má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena služeb, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; SANKCE

- 1) V případě služeb neposkytnutých v souladu s touto smlouvou je poskytovatel povinen zajistit nápravu odstraněním vady bezodkladně po vytknutí vady objednatelem, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Objednatel je oprávněn vytknout vady předané závěrečné zprávy v reklamační lhůtě, která se sjednává na 6 měsíců od jejího předání.
- 2) V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služeb je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.
- 3) V případě, že poskytovatel neodstraní vadu dle odst. 1, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
- 4) V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. VII je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

- 5) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 6) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 7) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 8) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. POJIŠTĚNÍ POSKYTOVATELE

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 1.000.000,- (slovy: jedenmilión) Kč na každý škodní případ po celou dobu trvání této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Porušení tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

VIII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - b) v případě, že poskytovatel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla s poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk poskytovatele.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje

kromě listinné podoby rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana opatří dodatek svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyložené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou komunikací opatřenou elektronickým podpisem.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Výkaz výměr.
Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až IX. této smlouvy přednost před ustanoveními přílohy smlouvy.
- 5) Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel. Poskytovatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana k ní připojí svůj elektronický podpis.

