



Smluvní strany:

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupené: [redacted], vedoucí odboru správy obecního majetku magistrátu Frýdku-Místku

číslo účtu: [redacted]

IČO: 00296643

DIČ: CZ00296643

(dále jen **povinný z věcného břemene**)

a

**Telia Carrier Czech Republic a.s.**

se sídlem: U nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6808

zastoupená: [redacted] statutární ředitelkou

IČO: 26207842

DIČ: CZ26207842

(dále jen **oprávněný z věcného břemene**)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [redacted] pověřen řízením ŘSD ČR

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen **investor**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
č. EK 299/029/2018/Poch**

dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), a v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. **5364/23**, parc. č. **5364/33**, parc. č. **5364/42**, parc. č. **5364/45**, parc. č. **5364/47**, parc. č. **5364/49**, **všechny** v kat. území Místek. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Místek, obec i okres Frýdek-Místek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**pozemky**“).
2. Oprávněný z věcného břemene je obchodní společností podnikající mj. v oblasti elektronických komunikací, oprávněnou vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení

§ 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

3. Investor je investorem stavby „**Silnice D56 Frýdek-Místek, připojení na R48**“, jejíž realizace vyvolala ve smyslu § 104 odst. 17 Zákona nutnost přeložky DOK TeliaSonera a.s., týkající se telekomunikačního vedení oprávněného z věcného břemene, a nové umístění vedení v pozemcích (resp. jejich částech) způsobem, jak je zakresleno v geometrických plánech č. 4543-89/2016 ze dne 16.6.2016 a č. 4545-97/2016 ze dne 11.7.2016.
4. Oprávněný z věcného břemene vybudoval a zřídil na pozemcích, blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy, na základě Územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby **Silnice D56 Frýdek-Místek, připojení na R48**, vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku ze dne 06.09.2006, pod č.j. SÚ/1920/06/Ra, které nabylo právní moci 14.10.2006, a dále na základě rozhodnutí o změně územního rozhodnutí 25.ledna 2012, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **SO 451 – přeložka DOK TeliaSonera a.s.** (dále jen „**Přeložka**“), v jejímž rámci bylo na pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“). Povinný z věcného břemene potvrzuje, že Přeložka byla na pozemku realizována s jeho předchozím souhlasem.
5. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného z věcného břemene.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě váznoucí na pozemcích, uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, spočívající v právu **zřízení, vedení, provozování, kontroly, údržby, úprav včetně modernizace a zlepšení výkonnosti, a dále oprav Podzemního komunikačního vedení, jakož i v právu vjezdu a vstupu na tyto pozemky za uvedeným účelem**, to vše v rozsahu vymezeném v geometrických plánech č. 4543-89/2016 vyhotoveném Geprois s.r.o., ze dne 16.6.2016, který byl potvrzený Katastrálním úřadem Moravskoslezského kraje dne 27.6.2016, a č. 4545-97/2016 vyhotoveném Geprois s.r.o., ze dne 11.7.2016, který byl potvrzený Katastrálním úřadem Moravskoslezského kraje dne 1.8.2016; Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
2. Oprávněný z věcného břemene Služebnost přijímá a povinný z věcného břemene je povinen jí strpět.
3. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich právní nástupci dodržovali práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.

## III.

### Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 60.000,00 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých), když si smluvní strany sjednaly, že výše náhrady bude stanovena dle ustanovení § 3b odst. (3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Částka jednorázové náhrady je již včetně DPH. Jednorázová náhrada dle tohoto bodu je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného z věcného břemene související s umístěním Podzemního komunikačního vedení v pozemcích.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene se zavazuje uhradit investor na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným z věcného břemene do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad práva věcného břemene-služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.

3. V případě neuhrazení náhrady v dohodnutém termínu je investor povinen uhradit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.
4. Povinný z věcného břemene se tímto vzdává nároků na jakékoli další náklady spojené se zřízením věcného břemene.

#### IV.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany spolu s touto smlouvou podepíší i návrh na vklad práva zřizovaného touto smlouvou s tím, že příslušnému katastrálnímu úřadu jej podá investor do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
2. Účastníci této smlouvy **zmocňují investora** a investor zmocnění přijímá, aby jejich jménem podal návrh na vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene u příslušného Katastrálního úřadu. Investor zároveň uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

##### Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Povinný z věcného břemene je:
  - povinen věcné břemeno zřízené touto smlouvou trpět;
  - povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení či porušení Podzemního komunikačního vedení;
  - povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Podzemního komunikačního vedení, a to po předchozím oznámení;
  - povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas oprávněného k jakýmkoli stavebním pracím či úpravám, výkopům a jiným úkonům, které by mohly ohrozit nebo poškodit Podzemní komunikační vedení;
  - respektovat všechny související právní předpisy.
3. Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv povinného z věcného břemene. Při vstupu na pozemky je oprávněný z věcného břemene povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích, po skončení prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu případně způsobenou provedením prací.
4. Povinný z věcného břemene bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1) a 2) Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný z věcného břemene je povinen zpřístupnit na žádost povinného z věcného břemene dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na pozemcích v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Investor se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Investor se zavazuje doručit oprávněnému z věcného břemene a povinnému z věcného břemene potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy oprávněného z věcného břemene investorovi a povinnému z věcného břemene. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se prodlužuje na 10 let. Práva oprávněného z věcného břemene vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení obdrží investor a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vkládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

## Příloha

- geometrický plán č. 4543-89/2016
- geometrický plán č. 4545-97/2016

Ve Frýdku-Místku dne 07.10.2019V Praze dne 25.6.2020

Za povinného z věcného břemene:

Za oprávněného z věcného břemene:

.....  
statutární město Frýdek-Místek  
[redacted]  
vedoucí odboru správy obecního majetku

.....  
Telia Carrier Czech Republic a.s.  
[redacted]  
statutární ředitelka

V Ostravě dne 30-09-2019

Za investora:

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
ředitel Správy Ostrava