

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato



Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:	Město Nýřany (dále jen objednatel)
Sídlo, místo podnikání – ulice, č.p.:	Benešova tř. 295
Sídlo, místo podnikání – PSČ, město:	330 23 Nýřany
Rejstříkový soud:	
Identifikační číslo:	00258199
Daňové identifikační číslo:	CZ00258199
Banka:	
Číslo účtu / kód banky:	Hospodářský dvůr Nýřany spol. s r.o.
Zastoupené:	Revoluční 158, Nýřany 330 23 IČ:26319233 , DIČ:CZ26319233
Jednající:	Ivana Křenová
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Dagmar Niedermayerová – jednatelka
Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:	Ivana Křenová
Fakturační/kontaktní adresa:	Hospodářský dvůr Revoluční 158 330 23 Nýřany
Telefon, e-mail:	377 931 588, krenova@hdnyrany.com
Název akce/adresa zařízení:	Na Sklárně 1063-1068

Zhotovitel

Obchodní firma:	SOVY výtahy s.r.o.
Sídlo – ulice, č.p.:	Železniční 119/7
Sídlo – PSČ, město:	326 00, Plzeň
Rejstříkový soud:	C 38395 vedená u Krajského soudu v Plzni
Identifikační číslo:	085 83 790
Daňové identifikační číslo:	CZ08583790
Banka:	Fio banka
Číslo účtu/kód banky:	 /2010
Jednající:	Jiří Souček
Kontaktní telefon a e-mail:	 info@sovyvytahy.cz

Datum účinnosti smlouvy od: 1.11.2020

Hlášení provozních poruch:



1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacím zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacím zařízení, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy (dále jen „zdvihací zařízení“).

1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku 1.1.

1.1.1

Pravidelná preventivní údržba
Provozní prohlídky
Odborné prohlídky
vyproštění 24 hod denně

1.2. Další služby

Zhotovitel dále zajišťuje služby v tomto článku 1.2 níže, a to na základě samostatné objednávky objednatele nebo v souladu s touto smlouvou.

Objednávka může být také učiněna telefonicky, nebo písemně s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat
- b) specifikace výkonu či služby

Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené také považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

a) Odstraňování provozních poruch

Dle telefonické nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v časech dohodnutých v článku 4. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu odsouhlaseného za objednatele oprávněnou osobou, bude-li přítomna v čase provádění činnosti technikem. Za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která bude přítomna u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění, respektive ukončení výkonu technikem. V případech, kdy po ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, napíše zhotovitel na pracovní výkaz „NEZASTIŽEN“.

b) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše

c) Školení personálu objednatelem

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede na základě potvrzené objednávky jejich zaškolení vč. seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu.

d) Pohotovostní zásahy (činnosti mimo pracovní dobu)

Zhotovitel zajistí objednateli zásah na zdvihacím zařízení dle objednávky i v čase mimo pracovní dobu zhotovitele uvedenou v článku 4.1, kdy tento zásah se řídí články 4.5 a 4.6 této smlouvy.

1.3. V souladu s požadavkem ČSN 27 4002 se smluvní strany dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením budou po dobu platnosti této smlouvy prováděny pouze zhotovitelem, nebo s jeho souhlasem. Porušení tohoto ustanovení ze strany

objednatel je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá nárok zhotovitele na smluvní pokutu vůči objednateli ve výši trojnásobku měsíční paušální ceny sjednané touto smlouvou, a dále zakládá nárok zhotovitele na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

1.4. Objednatel je povinen projednat se zhotovitelem předem změnu druhu a účelu způsobu používání zdvihacího zařízení.

2 Platební a cenová ujednání

2.1. Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle článku 1.1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.

2.2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny.

2.3. Paušální cena je splatná čtvrtletně předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli v prvním měsíci příslušného čtvrtletí.

2.4. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 14 dní od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.

2.5. V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel.

2.6. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle bodu 2.5 nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.

2.7. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku předmětných zdvihacích zařízení. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhraděn nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění této smlouvy.

2.8. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně může upravit o výši indexu průměrné meziroční míry inflace v České republice. Takto změněné ceny budou zhotovitelem fakturované od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexů Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele. Změna cen se mění pouze směrem nahoru.

2.9. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh smlouvy bez dalšího zaniká.

3.1.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou

3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Smlouva může být vypovězena jednostranně, bez udání důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po předání písemné výpovědi druhé straně.

3.2.2 V případě podstatného porušení smlouvy může strana, jejíž právo bylo dotčeno, vypovědět smlouvu s okamžitou platností. Smlouva je vypovězena okamžikem doručení výpovědi druhé straně.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

- na drobné díly (do 300,-Kč skladové hodnoty): 6 měsíců (mimo žárovek a zářivek)
- na ostatní komponenty: 24 měsíců
- na provedené práce: 6 měsíců

3.3.2 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalizmem a používání výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu smlouvy.

3.4.2 Objednatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele a objednatele.

3.4.3 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran. Toto ustanovení se netýká Oznamení zhotovitele o novém rozpisu cen upravených v souladu s článkem 2.8, nebo dle aktuálního ceníku zhotovitele.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovení, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě

3.4.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv

4 Další ujednání

4.1 Pracovní doba zhotovitele je pondělí až pátek 7.00 – 15:00

4.2 Pohotovostní doba zhotovitele

Pracovní dny 15:00 – 7:00

Sobota 0:00 – 24:00

Neděle a Svátek 0:00 – 24:00

4.3 Nástup na opravu v pracovní době

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

4.4 Vyproštění

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění mimo pracovní dobu, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 min.**

4.5 Nástup na opravu v době pohotovosti

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo dobu uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se SOVY výtahy s.r.o. zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 7 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.6 Pohotovostní příplatky

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

Po-Pá 15:00 – 7:00 50%

So 0:00 – 24:00 50%

Ne, Svátky 0:00 – 24:00 100%

k aktuální hodinové zúčtovací sazbě za každou započatou hodinu každého mechanika.

5 Seznam zařízení									
Jednotka číslo	Typ zařízení Nosnost/rychlost Počet stanic/nástupišť	Druh, kategorie výtahu	Lhůty provádění OP/PÚ/PP (v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč/ měsíc pro práce podléhající DPH		DPH 0% - přenesená daňová povinnost	cena za správu SIM	Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
					15%	21%			
Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy vč. DPH									
				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH			
Služby předmětu smlouvy 15% DPH									
Služby předmětu smlouvy 21% DPH				1 380,0	289,8	1 669,8			
Služby předmětu smlouvy 0% DPH				2 280,0	0,0	2 280,0			
Cena předmětu smlouvy celkem				3 660,0	289,8	3 949,8			

Odborná zkouška se fakturuje samostatně, provádí se automaticky v periodách dle ČSN EN.
Hodinová zúčtovací sazba pro rok 2020 - 650,- bez DPH

Poznámka:

Druh výtahu – definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A – Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti

B – Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

C – Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

Kategorie I – Výtahy uvedené do provozu **po 1.4.1999**

Kategorie II – Výtahy uvedené do provozu **před 1.4.1999**

V Plzni dne

Razítko a podpis objednatele

Razítko a podpis zhotovitele