

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Novodvorská 803/82, PSČ 142 00, Česká republika
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 16587

Zastoupená: AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3,
PSČ 186 00, zastoupena Ing. Petrem Janouškem pověřeným
Zmocněncem

IČ: 247 53 203
DIČ: CZ 24753203

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1022052009/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16587
(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, Praha 7

IČ: 72496991

Zastoupená: Ing. Blankou Havlík, ředitelkou Krajské pobočky pro hlavní
město Prahu

Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 11, 130 00 Praha 3

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 37824011/0710

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé
dále též "smluvní strany"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 3** (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 9. 8. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 12. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 13. 5. 2015 (dále jen „smlouva o nájmu nebytových prostor“ nebo též „nájemní smlouva“). Tímto dodatkem smluvní strany sjednávají níže specifikované změny v článcích II., IV. a VI. nájemní smlouvy.

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor, umístěných ve 4., 5., 6., 7. a 8. nadzemním podlaží velké administrativní budovy a v 1. nadzemním podlaží hospodářské budovy, stojící na pozemku parc. č. 672/2, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Lhotka, obec Praha (budova na pozemku parc. č. 672/2), dále také jen „velká administrativní budova“ a „hospodářská budova“:

V prvním nadzemním podlaží hospodářské budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 1. nadzemním podlaží hospodářské budovy (místnost č. 5 server) : 17,40 m²

Ve čtvrtém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor ve 4. nadzemním podlaží: 519,90 m².

V pátém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 5. nadzemním podlaží: 534,20 m².

V šestém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 6. nadzemním podlaží: 536,80 m².

V sedmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 7. nadzemním podlaží: 535,10 m².

V osmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 8. nadzemním podlaží: 519,65 m².

Celkem 4. – 8. nadzemní podlaží velké administrativní budovy: 2 645,65 m².

II.

Čl. II. – Předmět smlouvy a jeho specifikace

V odstavci 2., se vkládá nový bod 2.6. a rozšiřuje se předmět nájmu o pronájem 3. nadzemního podlaží ve velké administrativní budově v celkové výměře 530,30 m², specifikovaných v Příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Odstavec 2., bod 2.6. zní:

Ve třetím nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor ve 3. nadzemním podlaží: 530,30 m².

Celkem 3. – 8. nadzemní podlaží velké administrativní budovy: 3 175,95m²

III.

Čl. IV – Nájemné

V odstavci 1., bodu 1.1 se zvyšuje měsíční nájemné za nově pronajaté nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží:

| Velká administrativní budova | m2 celkem | z toho m2 kanceláře | z toho m2 ostatní | CZK/m2 kanceláře a ostatní | Cena kanceláře a ostatní celkem |
|------------------------------|---------------|---------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 3.NP část | 530,30 | 368,90 | 161,40 Kč | 195,47 | 103656,15 |
| Celkem | 530,30 | 368,90 | 161,40 Kč | | 103656,15 |

IV.

Čl. VI. – Úhrada za služby

V odstavci 1., bodu 1.2 úhrada za paušální služby a záloha za měřitelné služby za m²/měsíc za nově pronajaté nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží:

| Služby/měs | cena/m2/měs | celková plocha | celkem/měs |
|----------------------------------|-------------|----------------|---------------------|
| paušální služby | 33,60 | 530,30 | 17 818,08 Kč |
| měřitelné služby (záloha) | 42,00 | 530,30 | 22 272,60 Kč |
| Celkem za služby | | | 40 090,68 Kč |

V.

Smluvní strany se dohodly, že platba za nájemné, za paušální služby a záloha na měřitelné služby za měsíc prosinec 2015 za nově pronajaté prostory dle tohoto dodatku budou uhrazeny na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 25. 11. 2015.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2015.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci od 12. 11. 2015 přestěhování do nového předmětu nájmu včetně nábytku a souvisejícího příslušenství tak, aby mohl nájemce od 16. 11. 2015 v novém předmětu nájmu vykonávat činnosti v souladu s účelem nájmu v celém rozsahu.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

4. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavírají po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.

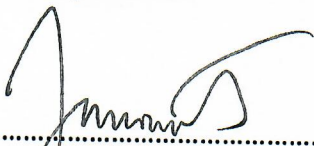
Příloha:

plánek nebytových prostor ve 3. nadzemním podlaží o výměře 530,30 m² (velká administrativní budova).

V Praze dne: 5.11.2015

V Praze dne: 6.11.2015

Za pronajímatele:



.....

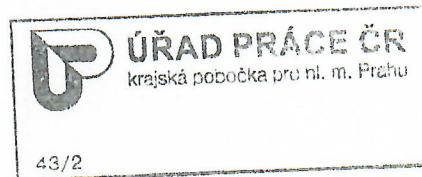
Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s.
AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek, pověřený zmocněnec

Za nájemce:



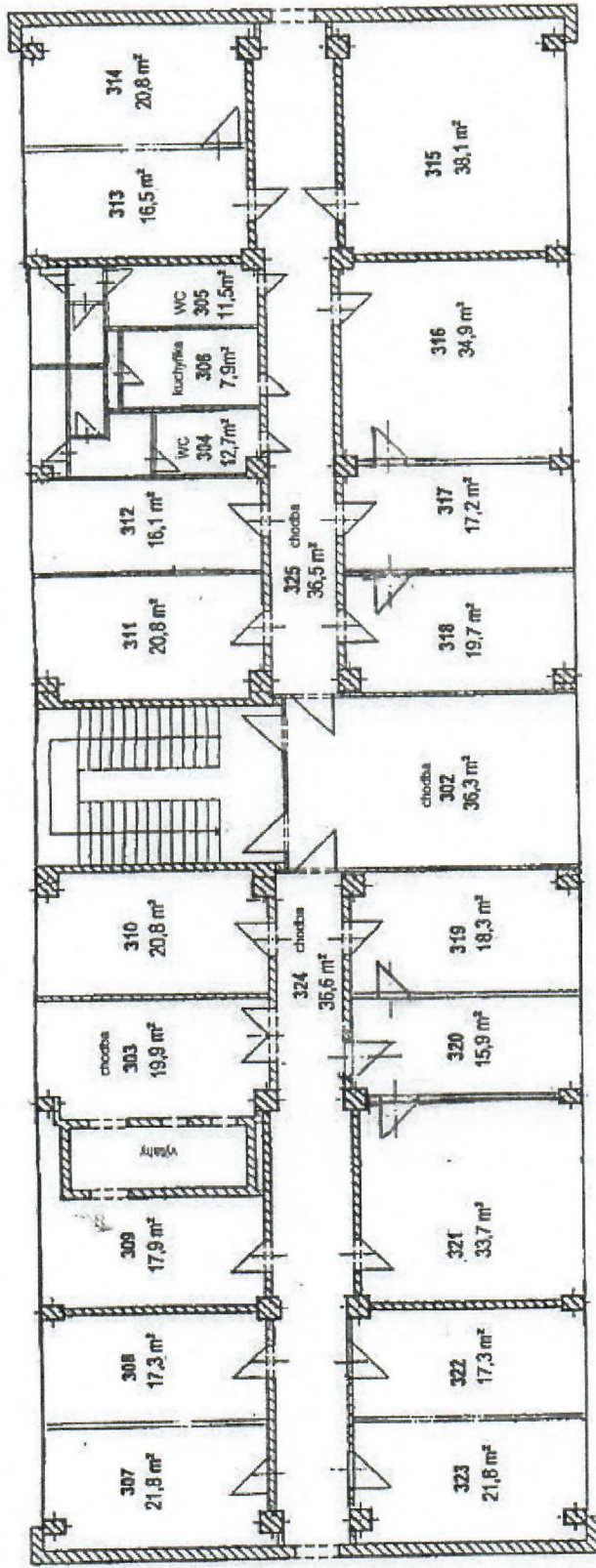
.....

Ing. Blanka Havlík
ředitelka KrP pro hl. m. Prahu



PŘÍLOHA č. 3 K DODATKU č. 3 UNICA INVESTMENT, uzavřený investiční fond, a.s. x ÚŘAD PRÁCE ČR

Hlavní administrativní budova



3. nadzemní podlaží

Plochy 3. NP
 Kanceláře 360,9 m²
 Vstupní hala (302) 36,3 m²
 Chodby 93 m²
 Soc. zařízení - kuchyňka 30,1 m²
 Ostatní 530,3 m²

16.9.2015