

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Novodvorská 803/82, PSČ 142 00, Česká republika
Zastoupená: Ing. Petr Chlupatý, člen představenstva
IČ: 247 53 203
DIČ: CZ 24753203
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1022052009/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16587

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7.
Zastoupena: Ing. Blankou Havlík, ředitelkou krajské pobočky pro hl. m. Prahu
IČ: 724 96 991
Kontaktní a fakturační adresa: Krajská pobočka pro hlavní město Prahu
Domažlická 1139/11, 130 00 Praha 3.
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 37824011/0710

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

dále též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2** (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 9. 8. 2013 (dále jen „smlouva“ nebo též „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1, uzavřeného

dne 30.12.2013. Tímto dodatkem č. 2 smluvní strany sjednávají níže specifikované změny ve článku VI. Nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1.

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9. 8. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor, umístěných ve 4., 5., 6., 7. a 8. nadzemním podlaží velké administrativní budovy a v 1. nadzemním podlaží hospodářské budovy, stojící na pozemku parc. č. 672/2, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Lhotka, obec Praha (budova na pozemku parc. č. 672/2), dále také jen „**velká administrativní budova**“ a „**hospodářská budova**“:

V prvním nadzemním podlaží hospodářské budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 1. nadzemním podlaží hospodářské budovy (místnost č. 5 server) : 17,40 m²

Ve čtvrtém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor ve 4. nadzemním podlaží: 519,90 m².

V pátém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 5. nadzemním podlaží: 534,20 m².

V šestém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 6. nadzemním podlaží: 536,80 m².

V sedmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 7. nadzemním podlaží: 535,10 m².

V osmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 8. nadzemním podlaží: 519,65 m².

Celkem 4. – 8. nadzemní podlaží velké administrativní budovy: 2 645,65 m²

II.

Nově v článku VI. – Úhrada za služby

V odstavci 1., bodu 1.2 se snižuje záloha za měřitelné služby ze 60,-- Kč na 42,-- Kč za m²/měsíc, za pronajaté prostory

služby/ mes	CZK/m2/měs	plocha v m	celkem/ mes
měřitelné služby (záloha)	42,00	17,40	730,80 Kč
měřitelné služby (záloha)	42,00	2 645,65	111 117,30 Kč
Celkem za měřitelné služby			111 848,10 Kč

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2015.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavírají po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 13.05.2015

V Praze dne: 11.5.2015

Za pronajímatele:

Unica Investment,
uzavřený investiční fond, a.s.
Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4
IČ: 247 53 203, DIČ: CZ247 53 203

.....
Ing. Petr Chlupatý
člen představenstva

Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s.

Za nájemce:



.....
Ing. Blanka Havlík
ředitelka krajské pobočky
Úřadu práce České republiky

Příkazce:
(datum podpis)

Správce rozpočtu:
(datum podpis)

Havlík
v. z. Souček 3

761