

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s.

Se sídlem: Praha 4, Novodvorská 803/82, PSČ 142 00, Česká republika
Zastoupená: Ing. Petr Chlupatý, člen představenstva
IČ: 247 53 203
DIČ: CZ 24753203
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1022052009/2700

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16587

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

Se sídlem: Karlovo nám. 1359/1, Nové Město 128 01 Praha 2
Jednající: Ing. Marie Bílková, generální ředitelka
Úřadu práce České republiky
IČ: 72496991
DIČ:
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 37824011/0710

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

dále též "smluvní strany"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1** (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 9. 8. 2013 (dále jen „smlouva“ nebo též „nájemní smlouva“). Tímto dodatkem smluvní strany sjednávají níže specifikované změny v člancích II., IV. a VI. a VII. nájemní smlouvy.

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 9. 8. 2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor, umístěných ve 4., 5., 6., 7. a 8. nadzemním podlaží velké administrativní budovy a v 1. nadzemním podlaží hospodářské budovy, stojící na pozemku parc. č. 672/2, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Lhotka, obec Praha (budova na pozemku parc. č. 672/2), dále také jen „**velká administrativní budova**“ a „**hospodářská budova**“:

V prvním nadzemním podlaží hospodářské budovy:

Celková výměry pronajatých prostor v 1. nadzemním podlaží hospodářské budovy (místnost č. 5 server) : 17,40 m²

Ve čtvrtém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor ve 4. nadzemním podlaží: 519,90 m².

V pátém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 5. nadzemním podlaží: 534,20 m².

V šestém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 6. nadzemním podlaží: 536,80 m².

V sedmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 7. nadzemním podlaží: 535,10 m².

V osmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 8. nadzemním podlaží: 262,85 m².

Celkem 4. – 8. nadzemní podlaží velké administrativní budovy: 2388,85 m².

II.

Čl. II. smlouvy – Předmět smlouvy a jeho specifikace

V **odstavci 2., bodu 2.5** se rozšiřuje předmět nájmu v 8. nadzemním podlaží velké administrativní budovy o další část nebytových prostor o výměře **256,80 m²**,

specifikovaných v Příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. Odstavec 2., bod 2.5. po provedené změně zní:

V osmém nadzemním podlaží velké administrativní budovy:

Celková výměra pronajatých prostor v 8. nadzemním podlaží velké administrativní budovy: **519,65 m²**.

Celkem 4. – 8. nadzemní podlaží velké administrativní budovy: 2645,65 m².

III.

Čl. IV – Nájemné

V odstavci 1., bodu 1.1 se zvyšuje měsíční nájemné za nově pronajaté nebytové prostory v 8. nadzemním podlaží:

Velká administrativní budova	m2 celkem	z toho m2 kanceláře	z toho m2 ostatní	CZK/m2 kanceláře a ostatní	Cena kanceláře a ostatní celkem
8.NP část	256,80	188,20	68,60 Kč	192,00	49305,60
Celkem	256,80	188,20	68,60 Kč		49305,60

IV.

Čl. VI. – Úhrada za služby

V odstavci 1., bodu 1.2 se zvyšuje úhrada za paušální služby a záloha za měřitelné služby za m2/měsíc za nově pronajaté nebytové prostory v 8. nadzemním podlaží:

paušální služby	33,60	256,80	8 628,48 Kč
měřitelné služby (záloha)	60,00	256,80	15 408,00 Kč
Celkem za služby			24 036,48 Kč

V.

Čl. VII. – Platební podmínky v odstavci 2. se doplňuje text tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že první platba za nájemné, měřitelné a paušální služby za nově pronajaté prostory dle tohoto dodatku budou uhrazeny do 25. dne měsíce ledna 2014.

VI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2014.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech shodných stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že dodatek uzavírají po vzájemném projednání jako projev jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na znamení souhlasu s celým obsahem dodatku připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

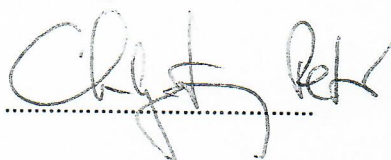
plánek nebytových prostor v 8. nadzemním podlaží o výměře 256,80 m² (velká administrativní budova).

V Praze dne: 30. 12. 2013

Unica Investment,
uzavřený investiční fond, a.s.
Novodvorská 803/82, 142 00 Praha 4
IČ: 247 53 203 DIČ: CZ247 53 203

Za pronajímatele:

1



Ing. Petr Chlupatý

člen představenstva

Unica Investment, uzavřený investiční fond, a.s.

V Praze dne: 30. 12. 2013

Za nájemce:

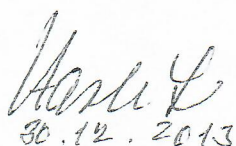


Ing. Marie Bílková

generální ředitelka

Úřadu práce České republiky

Příkazce:
(datum podpis)



30. 12. 2013

Správce rozpočtu:
(datum podpis)

30. 12. 2013
A. Z. Frankl