

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. ZHOTOVITEL

René Kaleta – podnikatel dle Živnostenského zákona
Zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném u Městského úřadu v Kadani
IČO: 86975625 DIČ: CZ7706092460
Sídlo: Kollárova 683/31, 431 91 Vejprty
Zastoupen: René Kaleta, podnikatel
Tel. Číslo 604594082
e-mail: rene.kaleta@seznam.cz

a

2. OBJEDNATEL

Pila Vilémov spol. s r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vločka číslo 9774
IČO: 64050289 DIČ: CZ64050289
Sídlo: Podbořanská 202, 43154 Vilémov
Zastoupena: Příkryl František, jednatel společnosti
Ve věcech smluvních zplnomocněn k jednání Ing. Hadbávny Pavel, společník

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve výstavbě: Modernizace objektu provozovny na adrese Podbořanská 202, 43154 Vilémov. Rozsah prací dán předanou projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Objednatel se zavazuje dílo po dokončení převzít a zaplatit cenu díla.

Článek II.

Doba trvání smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit a objednateli řádně předat do 30. 11. 2021.

Termín může být na základě vzájemné dohody pozměněn.

Objednatel je povinen zhotoviteli při provádění díla poskytnout nezbytnou součinnost. V případě neposkytnutí součinnosti objednatelem, je-li bez jeho poskytnutí provedení díla nemožné, prodlouží se o dobu neposkytnutí součinnosti termín pro dodání díla.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena díla se sjednává mezi smluvními stranami dohodou pevnou částkou dle předané nabídky ve výši 1 019 791,- Kč (slovy jeden milion, devatenáct tisíc sedmsetdevadesát jeden korun českých) bez DPH. DPH bude účtováno ve výši 21%. Celková cena díla vč. DPH bude činit 1 233 947,11 Kč.
2. Pro placení ceny díla dle bodu 1 se smluvní strany dohodly na pravidelných platbách za vyzjišťované provedené práce, dle v nabídce předaného rozpočtu stavby. Konečné vypořádání bude provedeno konečnou fakturou a to do 15. dnů po předání a převzetí díla.
3. Všechny platby podle této smlouvy provede objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele č. 115-2844360287/0100, na základě zhotovitelem vystavené faktury.
4. Vlastníkem zhotovované stavby se stává objednatel po úplné úhradě dohodnuté ceny za dílo. Do té doby má zhotovitel právo nakládat se zhotovovanou věcí dle jeho potřeb.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel:

1. Je povinen předat zhotoviteli do 14 dnů po uzavření této smlouvy stavební prostor ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla,
2. Je oprávněn kontrolovat dílo. Pokud zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností, vyplývajících z této smlouvy, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn žádat zhotovitele o odstranění zjištěných nedostatků.

Zhotovitel:

1. Je povinen provést dílo s potřebnou péčí a v době ujednané v článku II.
2. Obstará vše, co je ke zhotovení díla potřebné.

3. Je povinen nejpozději 5 dnů předem vyzvat objednatele k prohlídce prací, které v souladu s projektovou dokumentací mají být zakryty. Náklady pozdějšího odkrytí hradí objednatel mimo cenu díla.

Článek V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen alespoň jeden týden předem vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí je vytknutí případných vad a nedodělků díla, se zaznamená v zápise o převzetí, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
4. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí a předá staveniště objednateli.

Článek VI.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla a jeho řádné provedení v souladu s právní úpravou.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla v délce 12 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 1.1. Ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla dle článku II. této smlouvy.
 - 1.2. Ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním staveniště.
 2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokuty v případě nedodržení svých povinností vyplývajících z této smlouvy:
 - 2.1. Za každý den prodlení s předáním staveniště dle článku IV/1 – 1000 Kč
 - 2.2. Za každý den prodlení s platbami dle článku III ve výši 0,05% z fakturované částky.
- 1.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Každé vyhotovení má platnost originálu.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem současného podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Ve Vejprtech dne 01. 07. 2020

.....
podpis objednatele

.....
podpis zhotovitele