# SMLOUVA O DÍLO

**kterou ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany:**

**OBJEDNATEL**

**Název: Integrované centrum pro osoby se zdravotním postižením Horní Poustevna**

Sídlo: Horní Poustevna č.p. 40, 407 82 Dolní Poustevna

Zástupce: Ing. Ilona Chrtová, ředitelka

IČO: 70872686

DIČ: CZ70872686

Bankovní spojení: PPF banka

č. ú: 2001380008/6000

Kontaktní osoba Objednatele pro technické záležitosti: Ing. Ilona Chrtová, telefon: 412 397 862, 774 248 012, email: [chrtova@ichp.cz](mailto:chrtova@ichp.cz)

Technický dozor stavebníka: Šárka Mancová

a

**zhotovitel**

**Název: David Blažej**

Sídlo: 407 55 Dolní Podluží č.p. 524

Zápis v obchodním rejstříku: není zapsán

Statutární orgán: David Blažej

IČO: 719642258

DIČ: CZ7612252428

Bankovní spojení: 221 404 316/ 0600, Moneta

Kontaktní osoba: pan David Blažej, tel. č: 775 963 835, email: proreko@centrum.cz

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy, která byla podepsána na základě výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střechy Horní Poustevna č. p. 40“ (dále jen „Veřejná zakázka“) a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Účelem této smlouvy je zajištění kompletní opravy střechy na objektu Objednatele č. p. 40, Horní Poustevna.
3. Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou uvedeny v položkovém rozpočtu díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „rozpočet“) a v projektové dokumentaci zpracované společností ProProjekt, s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, IČ 25487892, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen „projektová dokumentace“).
4. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem jeho nabídky do výběrového řízení ze dne 2.6.2020.
5. Místem provedení díla dle této smlouvy jeobjekt Objednatele č. p. 40 nacházející se na pozemku st. P. č. 70/1, k. ú. Horní Poustevna.
6. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
7. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.
8. Případné dodatečné práce nebo požadavky Objednatele na změnu díla (vícepráce a méněpráce) budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Dodatečné práce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, jehož nedílnou součástí budou odůvodněné změnové listy.
9. **Doba plnění**
10. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději **do 8. 11. 2020** a v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
11. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu lhůty pro dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna lhůty pro dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 2 pracovních dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
13. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s lhůtami jejich odstranění, které nebudou delší než 10 dní.
14. Převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.
15. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
16. Zhotovitel je povinen provést závěrečný úklid a vyklidit staveniště do 5 dnů po předání díla, resp. po odstranění poslední vady či nedodělku, bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělky.
17. **Cena díla**
18. Cena díla je stanovena na základě rozpočtu a činí celkem bez DPH: 1 475 363,18 **Kč,** slovy: jedenmiliončtyřistasedmdesátpěttisictřistašedesáttři korun českých, 18 haléřů.
19. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, Objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. I výlučně spadá do ekonomické činnosti Objednatele ve smyslu zákona o DPH.
20. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
21. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. této smlouvy.
22. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. V. odst. 14 a násl.
23. **Platební podmínky**
24. Cena díla bude Objednatelem uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v kalendářním měsíci, ve kterém bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).
25. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
26. Splatnost faktur činí 30 dní ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
27. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
    1. souhrnnou položku dle druhu prací,
    2. cenu za jednotku,
    3. provedené množství,
    4. cena celkem.
28. **Obecné smluvní podmínky**
29. Objednatel předá Zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastí náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese Zhotovitel.
30. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
31. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
32. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě. Pro vedení stavebního deníku platí příslušná ustanovení § 157 stavebního zákona.
33. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
34. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
35. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
36. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvamiliony) Kč za každý škodní případ. Zhotovitel předloží Objednateli doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu smlouvy a poté kdykoliv bezodkladně na vyžádání.
37. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby.
38. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
39. Provádění díla představuje pro klienty Objednatele krátkodobé zhoršení podmínek. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb klientů v objektu a pro zachování životních podmínek dotčených v co nejmenší míře prováděním díla, v souladu s potřebami Zhotovitele upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:
40. Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny v termínech a časech podle předcházející dohody Objednatele a Zhotovitele. Po dohodě s Objednatelem bude harmonogram prací upraven tak, aby nemuselo dojít k vícedennímu přerušení provozu Objednatele, ale pouze v nutném rozsahu. Práce budou moci být prováděny i v mimopracovní dny.
41. Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.
42. Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
43. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
44. Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
45. Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
46. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.
47. Zadání provedení části díla poddodavateli nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
48. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů
49. Kontrola prováděných prací bude realizována:

* Objednatelem a jím pověřenými osobami,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

1. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně v rámci realizace díla,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z předchozího kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zasílány v elektronické podobě.

1. Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným pod písm. a) tohoto odstavce provedení kontroly realizovaných prací.
2. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
3. V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
4. Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
5. **Vzorkování**
6. Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla (dále jen „vzorky“).
7. Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
8. Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
9. Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
10. Posouzení vzorků provede Objednatel do 3 (slovy: tří) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tří) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
11. Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.
12. **Deník víceprací a méněprací**
13. Zhotovitel povede mimo stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. K návrhu na provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku se vyjadřuje Zhotovitel, Objednatel a technický dozor stavebníka.
14. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny díla. Realizace víceprací a méněprací proběhne v souladu s ustanovením čl. I. odst. 7. smlouvy.
15. Režim deníku víceprací a méněprací se přiměřeně řídí ustanoveními smlouvy o stavebním deníku.
16. **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**
17. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
18. Zhotovitel odpovídá za vady

### jež má dílo při jeho předání,

### jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo

### jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo **36** **měsíců** od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace a v případě vady havarijního charakteru do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
4. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.
5. **Sankční ujednání**
6. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro provedení díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny díla.
7. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
8. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu, nejpozději však do 10 dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
9. Neodstraní-li Zhotovitel vady reklamované v záruční době v termínu dle smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
10. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejících odstavců 3. a 4., má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
11. Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5 000,- (slovy: pětisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
13. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.
14. **Přerušení prací, ukončení smluvního vztahu**
15. Tato smlouva zaniká:
16. písemnou dohodou smluvních stran,
17. splněním účelu, pro který byla uzavřena,
18. jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v příslušných ustanovení občanského zákoníku.
19. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit kromě případů podstatného porušení smlouvy uvedených v jednotlivých ustanoveních smlouvy také těchto případech:
20. Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s tuto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele;
21. Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje harmonogram, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu; nebo
22. bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
23. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je Objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se adekvátně prodlužuje lhůta pro provedení díla o dobu trvání prodlení Objednatele s úhradou faktury přesahující tři týdny. Neuhradí-li Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat Objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
24. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
25. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
26. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
27. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez
28. zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu Objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost Zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.
29. **Závěrečná ustanovení**
30. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby, a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
31. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
32. Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
33. Příloha č. 2 – Harmonogram plnění díla.
34. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje také jednání učiněné elektronickými prostředky, kdy k dodatku smluvní strany připojí svůj elektronický podpis. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
35. Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
36. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí Objednatel.
37. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
38. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
39. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
40. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky,

jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně a nevědomy si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| V Horní Poustevně dne **26.6.2020** | V Horní Poustevně dne 26.6.2020 |
| …………………………………….  za Zhotovitele  **David Blažej** | …………………………………….  za Objednatele  Ing. Ilona Chrtová,  ředitelka |