

č.j. 3911/02
13

Pozemkový fond ČR
Soudní úřad Nymburk
288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 00 Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ 001 – 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "pronajimatel")

- na straně jedné -

a

Chroust Jiří st., MVDr.

[REDACTED]

IČ 400 41 425

Chroust Jiří ml., MVDr.

[REDACTED]

IČ 400 41 433

[REDACTED]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

Došlo: 11. IV. 2002

č.j.: 3911/02
K vyřízení Wey.

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 43 N 02 / 80

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu,
zapsané u Katastrálního úřadu pro Prahu východ, LV č. 2 ČR – Okresní úřad Praha-východ
a LV č.10002 – ČR Srávce Pozemkový fond pro obec Brandýs n/L a k.ú. **Popovice** :

dle PK

p.p.č. 51	727 m2
p.p.č. 66	11466 m2
p.p.č. 138	66266 m2
p.p.č. 143	37221 m2
p.p.č. 238	43746 m2
p.p.č. 241	155331 m2
p.p.č. 243	80471 m2
p.p.č. 262	518 m2
p.p.č. 263	76838 m2
p.p.č. 306	40211 m2
p.p.č. 307	108 m2

celkem

512903 m2

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemek řádně v souladu s jejich účelovým určením
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek
- e) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. května 2002** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě .
4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

1. Nájemce je povinnen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje ve výši

47 905,- Kč (čtyřicetsedmtisícdevětsetpětkorunčeských)

(výpočet nájemného tvoří přílohu této smlouvy).

Čl. VI.

1. Nájemné se platí ročně pozadu k **1.10. běžného roku užívání.**
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce,
číslo účtu 150 200 - 489/0600 u GECB Nymburk,

Při platbě nájemného je nutno uvést **variabilní symbol 43 1 02 80.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být Pozemkovým fondem ČR převedena na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.


Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 3.4.2002



Ing. Jiří Mór
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk



MVDr. Jiří Chroust st.



MVDr. Jiří Chroust ml.

Za správnost :



**Výpočet nájemného s odkazem na vyhlášku č. 215/1995 Sb. ve znění později platných
změn a doplňků a metodických pokynů PF ČR :**

k.ú. Popovice – prům. cena v k.ú. = 9,34 Kč za m². Nájemné podle MP PF ČR = 1% z ceny,
tj. 934,- Kč/ha

51,2903 ha x 934,- Kč **47 905,- Kč** ✓

Celková výše nájemného činí 47 905,- Kč za jeden rok.