

# Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu pozemku č. 2637103807 ze dne 29.10.2007, v platném znění

## Preambule

Na základě změn v katastru nemovitostí, zapsaných geometrických plánů v katastrálním území Břeclav, došlo k oddělení a přečíslování parcelních čísel pozemků.

Tuto skutečnost deklarují smluvní strany tímto Dodatkem č. 4 nájmní smlouvy č. 2637103807, kterým se upřesňuje článek č. II. Předmět nájmu takto:

### Smluvní strany:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Brno Kounicova 688/26, 611 43 Brno (dále jen RSM Brno)  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**variabilní symbol:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**ID datové schránky:** e52cdsf

( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma** : Walstead Moraviapress s.r.o.  
sídlo : Břeclav, U póny 3061, PSČ 690 02  
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 87828  
jednající ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČO : 00543411  
DIČ : CZ00543411 /plátce DPH/  
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**ID datové schránky:** y7we9ry

( dále jen nájemce )

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/212 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek o nájmu pozemku (dále jen „dodatek“)

### 1. Článek č. II. Předmět nájmu odst. 1. a odst. 2. se upřesňuje a nově zní takto:

1. Předmětem nájmní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je:

- část pozemku parcelní číslo 3759/1 (ostatní plocha), IC5000316306, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-1988,
- část pozemku parcelní číslo 153/37 (ostatní plocha), IC6100603122, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-2308,
- pozemek parcelní číslo 3759/79 (ostatní plocha), IC6100612963, číslo pozemku dle SAP: 1000-11-3370,

pozemky v katastrálním území Břeclav (ČSÚ 613584), v obci Břeclav, pozemky zapsány na listu vlastnictví č. 391, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v bodě 1:  
část pozemku parcelní číslo 3759/1 o výměře 307 m<sup>2</sup>,  
část pozemku parcelní číslo 153/37 o výměře 570 m<sup>2</sup>.  
pozemek parcelní číslo 3759/79 o výměře 264 m<sup>2</sup>.  
Celkem pronajato 1141 m<sup>2</sup> pozemků v k.ú. Břeclav, pozemky pod vlečkou ve vlastnictví nájemce.
2. **Ostatní články a ustanovení této nájemní smlouvy nedotčené Dodatkem č. 1 ze dne 26.5.2015, Dodatkem č. 2 ze dne 30.6.2017 a Dodatkem č. 3 ze dne 28.5.2020 zůstávají v platnosti.**
3. **Tento Dodatek č. 4 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.**
4. **Přílohy: č. 1 Grafický podklad předmětu nájmu**

V .....dne .....

V Brně dne .....

Za nájemce :  
Walstead Moraviapress s.r.o.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX