



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0075

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a

převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

AG – REAL, s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24879

zastoupený jednatelem panem Vladimírem Augustou

se sídlem Klapálkova 3138/16, 149 00, Praha 4

IČO: 60198770

DIČ: CZ 60198770

bankovní spojení: KB 10

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 10, v objektu č.p. 2027, k.ú. Strašnice, ul. Útulná 12, Praha 10.**

2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou Ing. [REDACTED] z 01/2017 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 10 v objektu Útulná 2027/12, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

379.604,70 Kč

slovy: / Třístasedmdesátdevět tisíc šest set čtyři 70/100 korun českých /

DPH ze základu 379.604,70 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádné provedení díla podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.

7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:

- a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
- b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.

2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan **JUDr. [redacted]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[redacted]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted] tel. [redacted] Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele [redacted] tel. [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 18. ledna 2017

[redacted]
objednatel



[redacted]
zhotovitel

AG REAL s.r.o.
Klapáková 3138/16
149 00 Praha 4
DIČ: CZ60198770

KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby

Oprava bytové jednotky č. 10

JKSO

Název objektu

Útulná 2027/12, Praha 10 - Strašnice

EČO

Misto

IČ

DIČ

Objednatel

MČ Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10, Odbor majetkoprávní, oddělení správy domů

Projektant

[Znak]

Zhotovitel

[Znak]

Zpracoval

[Znak]

Rozpočet číslo

Dne

12.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení slaveniště	3,50% 12 133,48
2	Montáž	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,50% 1 733,35
3 PSV	Dodávky	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	5,50% 19 066,90
4	Montáž	11	0,00	16 Provozní vlivy	
5 "M"	Dodávky			17 Ostatní	
6	Montáž			18 NUS z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	346 670,96	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)	32 933,74
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnosti	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 379 604,70

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	15,0	379 604,70	56 940,71
základní	21,0		0,00

Cena s DPH 436 545,41

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Útulná 2027/12, byt č.10, 4.NP	Doba výstavby:	Objednatel: MČ Praha 10
Druh stavby:	Byt	Začátek výstavby:	Projektant: 
Lokalita:	Praha 10	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval: 

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)			
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem		
Cena celkem bez DPH					346 671 Kč					
34 Stěny a příčky					24 320,74		3,04			
1	SP 346244351RT3	Obezdivka koupelnových van tl. 6,5 cm		z tvárníc Ytong	m2	3,15	580,00	1 827,00	0,05	0,15
2	SP 342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm			m2	14,74	480,00	7 075,20	0,07	1,04
3	SP 347015111R00	Předstěna SDK, tl.65mm, ocel. kce CW, 2x RB 12,5mm			m2	2,68	1 280,00	3 430,40	0,01	0,04
4	SP 340238211R00	Zazdivka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm			ks	1,00	1 150,00	1 150,00	0,14	0,14
5	SP 317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků			t	0,02	2 100,00	39,06	0,02	0,00
6	SP 13335510	Uhelník nerovnoramenný L jakost 11375 60x40x5 mm		vč.nátěru	t	0,02	23 800,00	509,08	1,00	0,02
7	SP 349231811R00	Přízdívka ostění z tvárníc Ytong, kapsy do 15 cm			m2	3,00	720,00	2 160,00	0,30	0,90
8	SP 642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 70x197x10 cm	ks	3,00	1 390,00	4 170,00	0,07	0,20
9	SP 642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2		vč.dodávky zárubně 80x197x10 cm	ks	1,00	1 390,00	1 390,00	0,07	0,07
10	SP 642945111R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křidl., pl. do 2,5 m2			ks	1,00	200,00	200,00	0,49	0,49
11	H R01	Kovová zárubeň světlíková bezpečnostní, EW 30,		800/1970	ks	1,00	970,00	970,00	0,00	0,00
12	SP 342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2			ks	2,00	180,00	360,00	0,00	0,00
13	H 55360263	Promat® revizní dvířka, typ SP EI 30, 600 x 600 mm			ks	1,00	820,00	820,00	0,01	0,01
14	H 28349052	Dvířka vanová z ABS D 200 x 200 mm			ks	1,00	220,00	220,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní					77 274,16		4,27			
1	SP 612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS			m	3,00	94,00	282,00	0,02	0,05
2	SP 612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS			m	30,00	62,00	1 860,00	0,00	0,05
3	SP 612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny		vč. výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	100,67	130,00	13 087,26	0,00	0,37
4	SP 612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlín	m2	40,07	170,00	6 811,56	0,02	0,99
5	SP 612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých		vč.sanace trhlín	m2	69,91	170,00	11 884,90	0,02	1,11
6	SP 611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých			m2	35,61	205,00	7 300,05	0,02	0,57
7	SP 602016191R00	Penetrace hloubková			m2	260,55	18,00	4 689,94	0,00	0,08
8	SP 612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem			m2	124,27	185,00	22 990,10	0,01	0,79
9	SP 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm			m2	35,61	235,00	8 368,35	0,01	0,27
63 Podlahy a podlahové konstrukce					12 357,97		2,02			
1	SP 631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm		popř.reprofilací malta	m3	0,36	4 260,00	1 516,99	2,50	0,89
2	SP 632457102R00	Potěr cem. obyčejný,dřev.hladítko,rovinný do 30 m2			m2	16,83	160,00	2 692,80	0,06	1,01
3	SP 632419106R00	Samonivelač. stěrka BASF, ruční zpracování tl.5 mm			m2	16,83	180,00	3 029,40	0,00	0,06
4	SP 632419110R00	Samonivelač. stěrka BASF,ruční zpracování tl.10 mm			m2	13,72	280,00	3 841,60	0,00	0,05
5	SP 632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2			m2	33,61	38,00	1 277,18	0,00	0,01
642 Dveře					23 190,00		0,10			
1	SP 766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m			ks	4,00	360,00	1 440,00	0,00	0,00
2	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl.relief. sklem 1kř.80x197 bílé		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	2 250,00	2 250,00	0,02	0,02
3	H 61164020	Dveře vnitř. MDF z 2/3 proskl.relief. sklem 1kř.70x197 bílé		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	0,02	0,02
4	H 61164020	Dveře vnitř. plně MDF, 1kř.70x197 bílé WC sada, mřížka plast 50x300		vystrojení dle specifikace v PD	ks	2,00	1 950,00	3 900,00	0,02	0,03
5	SP 766661412R00	Montáž dveří protipožár.1kř.do 90 cm, s kukátkem			ks	1,00	900,00	900,00	0,00	0,00
6	H 61165628	Dveře bezpeč.(tř.2) protipožární EW30 80x197 cm HPL 0,8, bílé klika-koule, kukátko, přídavný rozet.zámek		vystrojení dle specifikace v PD	ks	1,00	8 750,00	8 750,00	0,03	0,03

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
7	SP 76695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	ks	5,00	110,00	550,00	0,00	0,00
8	SP 61187136	Prah dubový délka 70 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	3,00	600,00	1 800,00	0,00	0,00
9	SP 61187156	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	ks	2,00	700,00	1 400,00	0,00	0,00
09 Ostatní konstrukce a práce					12 288,40		0,04	
1	SP	Kontrola a vyčištění plastových oken vč. výměny vadných částí	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00	0,00	0,00
2	SP 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,61	48,00	1 709,28	0,00	0,00
3	SP 610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,22	36,00	187,87	0,00	0,00
4	SP 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	35,61	125,00	4 451,25	0,00	0,04
5	SP 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	9,50	420,00	3 990,00	0,00	0,00
96 Bourání konstrukcí					29 112,96		4,03	
1	SP 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,00	75,00	75,00	0,02	0,02
2	SP 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	kpl	1,00	98,00	98,00	0,02	0,02
3	SP 725220841R00	Demontáž ocelové vany	kpl	1,00	380,00	380,00	0,03	0,03
4	SP 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	kpl	1,00	56,00	56,00	0,00	0,00
5	SP 725610810R00	Demontáž plynového sporáku	kpl	1,00	560,00	560,00	0,07	0,07
6	SP 766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	ks	5,00	500,00	2 500,00	0,09	0,44
7	SP 767584811R00	Demontáž vzduchotech.mřížek	ks	4,00	46,00	184,00	0,00	0,00
8	SP 764999R01	Vyndání hmoždinek - ve stěnách	ks	20,00	20,00	400,00	0,00	0,00
9	SP	Odstranění dřevěných okenních gárnyží	ks	2,00	68,00	136,00	0,01	0,02
10	SP 963016211R00	DMTZ podhledu SDK z kazet 600x600 mm	m2	5,05	98,00	494,80	0,01	0,06
11	SP	Odpojení a sejmuti stropního svítidla	ks	3,00	150,00	450,00	0,00	0,00
12	SP 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	ks	5,00	38,00	190,00	0,03	0,13
13	SP 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,80	68,00	462,40	0,08	0,52
14	SP 766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	ks	5,00	80,00	400,00	0,00	0,01
15	SP 962084121R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl. 5 cm	m2	18,70	68,00	1 271,60	0,10	1,88
16	SP 962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	2,95	98,00	288,90	0,13	0,39
17	SP 781900010RA0	Odsekání obkladů vnitřních	m2	1,65	54,00	89,10	0,07	0,11
18	SP 776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených na stěny	m2	9,00	58,00	522,00	0,00	0,01
19	SP 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	33,83	72,00	2 435,76	0,00	0,03
20	SP 952902211R00	Dezinfekce místnosti	m2	35,83	24,00	859,92	0,00	0,00
21	SP 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	147,48	16,00	2 359,65	0,00	0,00
22	SP 784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	147,48	8,00	1 179,83	0,00	0,00
23	SP 975032241R00	Podchycení příček výtuhou do 3 m,zdi 15 cm do 3 m	m	3,10	168,00	520,80	0,02	0,07
24	SP 974031133R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 10 cm	m	6,20	288,00	1 785,60	0,01	0,06
25	SP 974031143R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	3,00	72,00	216,00	0,01	0,04
26	SP 974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	30,00	56,00	1 680,00	0,00	0,07
27	SP 722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	7,00	38,00	266,00	0,00	0,01
28	SP 721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	3,00	64,00	192,00	0,00	0,01
29	SP 721110802R00	Demontáž potrubí z kameninových trub DN 100	m	1,00	96,00	96,00	0,01	0,01
30	SP 723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	2,50	82,00	205,00	0,00	0,01
31	SP 96000-R3	Demontáž elektroinstalace včetně svítidel	kpl	1,00	1 240,00	1 240,00	0,00	0,00
32	SP 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,80	130,00	1 404,00	0,00	0,00
33	SP 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,60	105,00	378,00	0,00	0,00
34	SP 979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	7,20	60,00	432,00	0,00	0,00
35	SP 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3,60	358,00	1 288,80	0,00	0,00
36	SP 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	32,40	12,00	388,80	0,00	0,00
37	SP 979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	3,00	1 080,00	3 240,00	0,00	0,00
38	SP 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,60	645,00	387,00	0,00	0,00

C	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Naklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
711		Izolace proti vodě				2 988,13	0,03	
1	SP 711212000RT1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	5,02	18,00	90,36	0,00	0,00
2	SP 711212002R00	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Aquafin 2K	m2	5,02	260,00	1 305,20	0,00	0,02
3	SP 711212601R00	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	9,80	64,00	627,20	0,00	0,00
4	SP 711212001R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	5,22	150,00	783,00	0,00	0,01
5	SP 998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	28,06	6,50	182,37	0,00	0,00
721		Vnitřní kanalizace				5 453,57	0,01	
1	SP 721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	3,00	204,00	612,00	0,00	0,00
2	SP 721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	5,00	172,00	860,00	0,00	0,00
3	SP 721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00	295,00	295,00	0,00	0,00
4	SP 721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	ks	1,00	550,00	550,00	0,00	0,00
5	SP 721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	1,00	55,00	55,00	0,00	0,00
6	SP 721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek D 75 x 1,9	ks	1,00	55,00	55,00	0,00	0,00
7	SP 721194105RM1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	ks	2,00	977,00	1 954,00	0,00	0,00
8	SP 721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	2,00	55,00	110,00	0,00	0,00
9	SP 725860201R00	Sifon dřezový HL100, 6/4 "	ks	1,00	495,00	495,00	0,00	0,00
10	SP 230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí	m	9,00	22,00	198,00	0,00	0,00
11	SP 998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	51,84	5,20	269,57	0,00	0,00
722		Vnitřní vodovod				7 078,27	0,04	
1	SP 722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	10,00	153,00	1 530,00	0,00	0,04
2	SP 722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	ks	9,00	71,00	639,00	0,00	0,00
3	SP 722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	ks	9,00	55,00	495,00	0,00	0,00
4	SP 725814104R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10	ks	7,00	220,00	1 540,00	0,00	0,00
5	SP 722181212RT7	Izolace navleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	8,00	28,00	224,00	0,00	0,00
6	SP 722237132R00	Kohout kulový s vypouštěním,GIACOMINI R250DS DN 20	ks	2,00	325,00	650,00	0,00	0,00
7	SP 722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	10,00	22,00	220,00	0,00	0,00
8	SP 722234264	Filtr mosazný G 3/4 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	ks	2,00	272,00	544,00	0,00	0,00
9	SP	Demontáž, kontrola funkčnosti a následná montáž měřidel spotřeby	kpl	2,00	330,00	660,00	0,00	0,00
10	SP 722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,00	22,00	220,00	0,00	0,00
11	SP 998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	67,22	5,30	356,27	0,00	0,00
723		Vnitřní plynovod				8 197,18	0,02	
1	SP 723150365R00	Potrubí ocel. černě svařované - chráničky D 40/2,6	ks	1,00	165,00	165,00	0,00	0,00
2	SP 723164103R00	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm vč. Dodávky Cu potrubí	m	3,00	692,00	2 076,00	0,01	0,02
3	SP 723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 15	ks	1,00	110,00	110,00	0,00	0,00
4	SP 723191128R00	Kohout kulový DN 15	ks	1,00	286,00	286,00	0,00	0,00
5	SP 723191112R00	Hadice pro spotřeb. DN 15,dl. 1,0 m	ks	1,00	792,00	792,00	0,00	0,00
6	SP 723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	ks	1,00	660,00	660,00	0,00	0,00
7	SP	D+M autonomní detektor oxidu uhelnatého	ks	1,00	1 525,00	1 525,00	0,00	0,00
8	SP	Revize plynoinstalace	kpl	1,00	2 178,00	2 178,00	0,00	0,00
9	SP 998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	77,92	5,20	405,18	0,00	0,00
725		Zařizovací předměty				24 268,59	0,04	
1	SP 725013163R00	Klozet kombi JIKA Zeta, nádrž s armat. odpad.zadni vč.sedátka	ks	1,00	3 965,00	3 965,00	0,03	0,03
2	SP 725017161R00	Umyvadlo na šrouby JIKA BE HAPPY PRAVE, 50 x 57 cm, bílé vč.sifonu	ks	1,00	4 310,00	4 310,00	0,01	0,01
3	SP 72500-R1	Akrylát. asymetrická vana 150x75cm RAVAK BE HAPPY PRAVA vč.vanového odtoku, dle specifikace v TZ	ks	1,00	10 980,00	10 980,00	0,00	0,00
4	SP 725835113RT1	Baterie vanová nástěnná, vč. příslušenstvím	ks	1,00	2 486,00	2 486,00	0,00	0,00
5	SP 725823121RT1	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. otvír.odpadu	ks	1,00	1 328,00	1 328,00	0,00	0,00
6	SP 998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	230,69	5,20	1 199,59	0,00	0,00
735		Ústřední topení				9 570,44	0,00	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
1	SP 735494811R00	Vypuštění a napuštění vody ze systému	kpl	1,00	880,00	880,00	0,00	0,00
2	SP	Demontáž a následná montáž měřiče tepla	ks	2,00	660,00	1 320,00	0,00	0,00
3	SP 735127110R00	Odpojení a připojení otopných těles po nátěru	m2	4,13	495,00	2 041,88	0,00	0,00
4	SP 733124114R00	Zhotov.přechodu z trub.hladkých	ks	4,00	330,00	1 320,00	0,00	0,00
5	SP 734225424R00	Ventil radiátorový, přímý	ks	4,00	529,00	2 116,00	0,00	0,00
6	SP 734291972R00	D+M hlavice ovládání term.ventilů	ks	2,00	340,00	680,00	0,00	0,00
7	SP	Topná zkouška dle ČSN 060310	ks	1,00	880,00	880,00	0,00	0,00
8	SP 998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	92,38	3,60	332,56	0,00	0,00
771		Podlahy z dlaždic				2 483,41		0,06
1	SP 771575107R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm	m2	3,06	410,00	1 254,60	0,00	0,01
2	SP 771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	3,06	40,00	122,40	0,00	0,00
3	H 597623122	Dlaždice 19,7x19,7	m2	3,37	240,00	807,84	0,01	0,05
4	SP 771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,80	15,00	147,00	0,00	0,00
5	SP 998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	23,32	6,50	151,57	0,00	0,00
776		Podlahy povlakové				30 377,69		0,20
1	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	30,55	160,00	4 888,00	0,00	0,01
2	H 284122850	podlahovina Novilon NOVA 5125 tl.3mm	m2	19,35	530,00	10 257,89	0,00	0,05
3	H 284122850	podlahovina Novilon NOVA 5152 tl.3mm	m2	15,78	530,00	8 362,34	0,00	0,04
4	SP 776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	41,11	45,00	1 849,95	0,00	0,00
5	H 776 - X1.2	Sokl PVC	m	45,22	70,00	3 165,47	0,00	0,09
6	SP 998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	285,24	6,50	1 854,04	0,00	0,00
781		Obklady keramické				12 737,35		0,27
1	SP 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	14,33	16,00	229,25	0,00	0,00
2	SP 781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 25x25 cm	m2	14,33	420,00	6 017,76	0,00	0,07
3	H 597813661	Glazovaná keramická obkládačka 20,0x20,0 bílá lesk	m2	15,76	220,00	3 467,38	0,01	0,20
4	H 781419701R00	Příplatek za práci v omezeném prostoru	m2	14,33	45,00	644,76	0,00	0,00
5	SP 781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	27,60	58,00	1 600,80	0,00	0,00
6	SP 998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	119,60	6,50	777,40	0,00	0,00
783		Nátěry				8 427,06		0,01
1	SP 783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	10,40	180,00	1 872,00	0,00	0,00
2	SP 783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	10,40	280,00	2 912,00	0,00	0,00
3	SP 783394240R00	Nátěr disperzní litin, radiátorů Z + 1x + 2x email	m2	4,13	360,00	1 485,00	0,00	0,00
4	SP 783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel	m2	6,50	310,00	2 013,76	0,00	0,00
5	SP 783626020R00	Nátěr truhlářských výrobků 2x lakování	m2	0,56	260,00	144,30	0,00	0,00
784		Malby				9 054,04		0,03
1	SP 784191201R00	Penetrace podkladu hloubková	m2	181,08	12,00	2 172,97	0,00	0,00
2	SP 784453601	Malby směsí PRIMALEX POLAR tekuté hliníkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	181,08	38,00	6 881,07	0,00	0,03
M21		Elektromontáže				47 491,00		0,00
1	M	krabice přístrojová KP68	ks	30,00	30,00	900,00	0,00	0,00
2	M	krabice odbočná KR68	ks	10,00	142,00	1 420,00	0,00	0,00
3	M	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5,00	47,00	235,00	0,00	0,00
4	M	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1,00	1 034,00	1 034,00	0,00	0,00
5	M	přepínač / vypínač zapuštěný vč. dodávky	ks	10,00	168,00	1 680,00	0,00	0,00
6	M	2-zásuvka domovní zapuštěná 2P+PE vč.dodávky	ks	12,00	220,00	2 640,00	0,00	0,00
7	M	zásuvka 2P+PE vč. dodávky	ks	6,00	199,00	1 194,00	0,00	0,00
8	M	zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	4,00	516,00	2 064,00	0,00	0,00
9	M	kabel CYKYL 750V 3x1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	70,00	33,00	2 310,00	0,00	0,00
10	M	kabel CYKY 750V 5Jx1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	30,00	42,00	1 260,00	0,00	0,00

C	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
					Jednot.	Celkem	Jednot.	Celkem
11	M	kabel CYKYLo 750V 3x2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	140,00	43,00	6 020,00	0,00	0,00
12	M	kabel CYKY 4Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15,00	122,00	1 830,00	0,00	0,00
13	M	kabel SYKFY 3x2x0,5 pod omítkou vč. dodávky	m	5,00	26,00	130,00	0,00	0,00
14	M	Koaxiální kabel	m	40,00	35,00	1 400,00	0,00	0,00
15	M	vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky,svorky Bernard	m	35,00	31,00	1 085,00	0,00	0,00
16	M	bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1,00	6 475,00	6 475,00	0,00	0,00
17	M	požární hlásič autonomní	ks	1,00	404,00	404,00	0,00	0,00
18	M	přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1,00	5 064,00	5 064,00	0,00	0,00
19	M	d-m el. ventilátor do pr. 100mm	ks	2,00	842,00	1 684,00	0,00	0,00
20	M	dodávka a mtž svítidel úsporných zářivkových (předsíň, koupelna, WC)	ks	4,00	729,00	2 916,00	0,00	0,00
21	M	úprava stáv rozvaděče měření, navýšení hl.jističe a ost.nespecif.práce elektro	kpl	1,00	1 559,00	1 559,00	0,00	0,00
22	M	revize elektro + poplatek plomby PRE	kpl	1,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00
23	M	rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	1,00	1 337,00	1 337,00	0,00	0,00

Cena celkem

346 671,-